

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ 1

1. Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 132/74, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Ν. 2448/96, από τους:

α. Πάνο Καμμένο	Υπουργό Εθνικής Άμυνας, ως Πρόεδρο
β. Ευκλείδη Τσακαλώτο	Υπουργό Οικονομικών
γ. Μιχαήλ Κωσταράκο	Στρατηγό, Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Βασίλειο Τελλίδη	Αντγο, Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Αλέξανδρο Οικονόμου	Αντγο, Β' Υπαρχηγό ΓΕΣ
στ. Ανδρέα Ηλιόπουλο	Αντγο, Α' Υπαρχηγό ΓΕΣ

ως μέλη, και τον Ανχη (ΜΧ) Αντώνιο Ψαρρά που ορίστηκε με το υπ' αρ. 8/9-7-2013 Πρακτικό της ΔΕ/ΤΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΤΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την 20^η Αυγούστου 2015 και αφού έλαβε υπόψη:

- α.** Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Π. Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.
- β.** Το νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ 152/1-7-2011 τ.Α').
- γ.** Το από 10 Οκτ 2014 Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ ΥΠΕΘΑ και Υπ.Υ.Με.Δι.
- δ.** Την Φ.900/228/400847/Σ.2618/18 Οκτ 2014/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β
- ε.** Το από 10 Δεκ 2014 Πρακτικό της Σύσκεψης μεταξύ εκπροσώπων του ΤΕΘΑ και του Υπ.Υ.Με.Δι.
- στ.** Την Φ.914.2/16/36/88/Σ.16/ 14 Ιαν 2015/ΤΕΘΑ/1^ο Τμήμα
- ζ.** Την με Αριθμ. Πρωτ. Οικ. 7428/ 16 Ιαν 2015 Επιστολή του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων (Υπ.Υ.Με.Δι.), κ. Μιχάλη Χρυσοχοϊδη.
- η.** Την με Αριθμ. Πρωτ. Α/1/00α/08/15/οικ. 2032/11 Μαρ 2015 Επιστολή του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού κ. Γεωργίου Σταθάκη

2.

Αποφάσεις

α. Τη μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας επί του συνόλου του στρατοπέδου «ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ» (ΑΚ 388) Ν. Ιωαννίνων, εμβαδού 124.117 τ.μ. ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, στη θέση Αυγό, Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Δημητρίου, Δήμου Δωδώνης της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, στο Υπουργείο Οικονομίας,

Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, για χρονικό διάστημα 49 ετών, βάσει του Κεφαλαίου Γ' (άρθρα 18 επ.) του Ν. 3986/2 011, περί «Δικαιώματος Επιφανείας επί Δημοσίων Κτημάτων», όπως ισχύει.

β. Την παροχή, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3986/2011, δικαιώματος προαίρεσης (optio) για αγορά και του εδάφους της ως άνω έκτασης από το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, που θα πρέπει να ασκηθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, ουχί όμως μεγαλύτερου των 12 μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

3. Το δικαίωμα επιφανείας, επί της ως άνω έκτασης μεταβιβάζεται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

α. Το ως άνω δικαίωμα, αφορά ολόκληρη την έκταση του στρδου, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα.

β. Στη Σύμβαση Μεταβίβασης της Επιφανείας του στρδου, (παρ.4), θα προβλέπεται το κατ' άρθρον 2β του παρόντος, δικαίωμα προαίρεσης (optio) για αγορά και του εδάφους από τον επιφανειούχο.

γ. Το αντάλλαγμα που θα καταβληθεί συνολικά από το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού στο ΤΕΘΑ, καθορίζεται στα **1.538.601€ και συμπεριλαμβάνει τόσο το εδαφονόμιο, όσο και την αξία του ακινήτου.** Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί συνολικά σε τρεις (3) δόσεις, οι δύο (2) πρώτες από τις οποίες αντιστοιχούν στο τίμημα της επιφανείας και η τελευταία στο τίμημα απόκτησης του εδάφους, εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης του επιφανειούχου. Συγκεκριμένα θα καταβληθεί 40% του συνολικού ποσού με την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης Επιφανείας, 30% εντός 6μήνου, και τέλος 30% εντός 12μήνου από την υπογραφή της εν λόγω Σύμβασης, χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους του ανωτέρω Υπουργείου.

δ. Απαραίτητη προϋπόθεση για να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης του επιφανειούχου, είναι να έχει καταβληθεί το σύνολο του τιμήματος για την απόκτηση της επιφάνειας και να προκαταβληθεί το σύνολο του τιμήματος για την απόκτηση του εδάφους. Σε διαφορετική περίπτωση, στο εν λόγω Υπουργείο θα παραμείνει μόνον η επιφάνεια, με την επιφύλαξη όσων θα οριστούν ειδικότερα στην σχετική Σύμβαση, και δεν θα μεταβιβαστεί και το έδαφος (πλήρης κυριότητα).

ε. Όλα τα έξοδα που θα προκύψουν (συμβολαιογραφικά, μεταγραφής, κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικά το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

4. Η επιφάνεια θα συσταθεί με σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του ΤΕΘΑ και του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, το αργότερο εντός 6μήνου από την έκδοση του παρόντος, θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο και θα υποβληθεί σε μεταγραφή, και στην οποία θα περιλαμβάνονται οι ανωτέρω όροι και θα ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα. Σε περίπτωση που θα παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, η ισχύς του παρόντος αίρεται αυτοδικαίως.

5. Εξουσιοδοτεί τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ για τις περαιτέρω ενέργειες.

6. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αντώνιος Ψαρράς
Ανχης (ΜΧ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΣΤΑΡΑΚΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΛΛΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

δ. Β' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ε. Α' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ