

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 11**

1. Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4407/1929, όπως ισχύει με τις αντικαταστάσεις δια του ΑΝ 478/1968, του άρθρου 1 του ΝΔ 132/1974, καθώς και του άρθρου 12 του Ν.2448/96, από τους:

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| α. Πάνο Καμμένο | Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο |
| β. Ευκλείδη Τσακαλώτο | Υπουργό Οικονομικών |
| γ. Ναύαρχο Ευάγγελο Αποστολάκη ΠΝ | Αρχηγό ΓΕΕΘΑ |
| δ. Αντγο Αλκιβιάδη Στεφανή | Αρχηγό ΓΕΣ |
| ε. Αντγο Νικόλαο Μανούρη | ΓΕΠΣ – Β' Υπαρχηγό ΓΕΣ (Υπαρχηγός) |
| στ. Αντγο Αντώνιο Νομικό | Α' Υπαρχηγό ΓΕΣ (Επιτελάρχης) |

ως μέλη, και τον Τχη (ΜΧ) Νικόλαο Γεραρχάκη που ορίστηκε με το υπ' αρ. 3/12-4-17 Πρακτικό της ΔΕ/ΤΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΤΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την 20 Οκτ 2017 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.

(2) Το άρθρο 95 παρ.1 του ΠΔ 11/12 Νοε 1929

(3) Την υπ' αριθμ 207 Γνωμοδότηση/24-3-1989 των Νομικών Υπηρεσιών της Διοικήσεως

(4) Την υπ' αριθμ98 Γνωμοδότηση/2-2-1990 των Νομικών Υπηρεσιών της Διοικήσεως

(5) Το Ν.3986/2011 κεφ. «Γ» περί «Συστάσεως Δικαιώματος Επιφανείας»

(6) Την από 01 Αυγ 2017 Επιστολή του Α.Σ «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ»

(7) Το καταστατικό του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ» .

2. Εγκρίνει και Αποφασίζει

Την παραχώρηση δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α΄» στη Θεσσαλονίκη, εμβαδού 49.761τ.μ. ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, στον Αθλητικό Σύλλογο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ», για χρονικό διάστημα 59 ετών, βάσει του Κεφαλαίου Γ΄ (άρθρα 18 επ) του Ν.3986/2011, περί «Δικαιώματος Επιφανείας επί Δημοσίων Κτημάτων», όπως ισχύει.

3. Το δικαίωμα επιφανείας, επί της ως άνω έκτασης παραχωρείται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

α. Το περιοδικό αντάλλαγμα (εδαφονόμιο), που θα καταβάλλεται από τον επιφανειούχο (Αθλητικός Σύλλογος «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ»), προς τον κύριο (ΤΕΘΑ), ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **24.000 €** ετησίως, με ετήσια αναπροσαρμογή, οριζόμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ και όχι μικρότερη του +1% του ισχύοντος ανταλλάγματος.

β. Παροχή αντισταθμιστικών ωφελημάτων, συνολικού ποσού 36.000€ ετησίως, για τα στελέχη του Ελληνικού Στρατού, όπως αυτά θα εμφανίζονται επακριβώς στη Σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος Επιφανείας.

γ. Σε περίπτωση τυχόν εκμίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, μέρους ή όλου κτηρίων ή τμημάτων κτηρίων ή του περιβάλλοντος χώρου, στο σύνολο ή μέρος της παραχωρούμενης έκτασης, το ΤΕΘΑ να λαμβάνει ως αντάλλαγμα, ποσοστό 10% επί του όποιου συμφωνούμενου (μηνιαίου ή ετησίου) μισθώματος.

δ. Το σύνολο των εξόδων για τη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος επιφανείας θα βαρύνουν τον Αθλητικό Σύλλογο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ».

ε. Τη δυνατότητα του επιφανειούχου (Αθλητικός Σύλλογος «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ»), για παράταση της Σύμβασης, μετά από συναίνεση των δύο μερών και κατόπιν νέας Απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ, για χρονική διάρκεια και τίμημα που θα συμφωνηθούν τότε, από τα δύο μέρη.

στ. Το δικαίωμα προτιμήσεως του επιφανειούχου (Αθλητικός Σύλλογος «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ»), έναντι του κυρίου (ΤΕΘΑ), προκειμένου ο τελευταίος να του μεταβιβάσει, το εμπράγματο δικαίωμα επιφανείας, επιπλέον εκτάσεως έως 50 στρεμμάτων, η οποία θα γειτνιάζει με το παρόν ακίνητο και τα όριά της να προκαθορίζονται επακριβώς σε Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο να συνοδεύει τη Σύμβαση σύστασης επιφανείας και με περιοδικό αντάλλαγμα (εδαφονόμιο), το οποίο θα καθορισθεί, σύμφωνα με τις τότε διαμορφωθείσες αντικειμενικές αξίες. Το δικαίωμα προτιμήσεως, ο επιφανειούχος μπορεί να το ασκήσει, εντός προθεσμίας τριών ετών, αρχόμενης από την επομένη ημέρα υπογραφής της Σύμβασης και λήγουσας, με το πέρας τριών ετών.

4. Η επιφάνεια θα συσταθεί με Σύμβαση, που θα υπογραφεί μεταξύ ΤΕΘΑ και Αθλητικού Συλλόγου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ», το αργότερο εντός τριμήνου από την έκδοση του παρόντος, και στην οποία θα περιλαμβάνονται οι ανωτέρω όροι και θα ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, η ισχύς του παρόντος αίρεται, κατόπιν νέας αποφάσεως της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

5. Η προς παραχώρηση έκταση, καθώς και η επιπλέον έκταση που δυνητικά θα μεταβιβασθεί, θα απεικονισθεί επακριβώς σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που θα συνταχθεί με μέριμνα του ΤΕΘΑ, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Α.Σ. «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ» και το οποίο θα αποτελέσει αναπόσπαστο τμήμα της υπόψη Συμβάσεως.

6. Εξουσιοδοτεί τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ, για τις περαιτέρω ενέργειες.

7. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

ΝΑΥΑΡΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΠΝ

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

δ. ΓΕΠΣ-Β' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ (ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ε. Α' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ (ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗΣ)

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ