

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ...1.....

1. Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4407/1929, όπως ισχύει με τις αντικαταστάσεις δια του Α.Ν. 478/1968, του άρθρου 1 του Ν.Δ. 132/1974, καθώς και του άρθρου 12 του Ν. 2448/1996, από τους:

α. Παναγιώτη Καμμένο	Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Ευκλείδη Τσακαλώτο	Υπουργό Οικονομικών
γ. Ευάγγελο Αποστολάκη	Ναύαρχο, Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Αλκιβιάδη Στεφανή	Αντγο, Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Νικόλαο Μανούρη	Αντγο, ΓΕΠΣ -Β΄ Υπαρχηγό ΓΕΣ (ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ)
στ. Αντώνιο Νομικό	Αντγο, Α΄ Υπαρχηγό ΓΕΣ (ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗΣ)

ως μέλη, και τον Ανχη (ΜΧ) Νικόλαο Γεραρχάκη που ορίσθηκε με το υπ' αρ. 3/12-4-2017 Πρακτικό της ΔΕ/ΓΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΓΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την 10 Ιαν 2018 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του Ν.4407/1929 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Π.Δγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων,

(2) Το άρθρο 84 του Ν.3883/2010

(3) Τα άρθρα 16 και 28 του Ν. 4375/2016

(4) Το ΦΕΚ 999 Β/2007, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2611 Β/2016

(5) Το Αρ.Πρωτ.:3/10371/ 11 Σεπ 17/Υπ.Μετ.Πολιτικής /ΓΓ-Υποδοχής

(6) Το Φ.900/104/476600/Σ.3651/3 Νοε 16/ΓΕΣ/ΔΥΠΠΕ/1/1β.

(7) Το Φ.900/105/476601/Σ.3652/3 Νοε 16/ΓΕΣ/ΔΥΠΠΕ/1/1β.

- 2 -

2. Αποφασίζει και Εγκρίνει

α. Την κατά χρήση παραχώρηση για πέντε (5) έτη, των Στρατοπέδων ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, υπό τις επωνυμίες :

(1) Τμήμα εκ του Στρδου «ΓΕΡΑΚΙΝΗ», στη Μαλακάσα Αττικής έκτασης 17.200 m².

(2) Στρδο «ΑΡΜΑΤΩΛΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ», στη Βέροια, έκτασης 64.890,24 m².

(3) Στρδο «ΤΧΗ (ΜΧ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥ», στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας, έκτασης 36.933,66 m².

(4) Στρδο «ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ» στην Καβάλα έκτασης 88.947,40 m².

(5) Στρδο «ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΥ», στο Κουτσόχερο Λάρισας έκτασης 192.784,54 m².

στο Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής, με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία Ανοικτών Δομών Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο και σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα :

- Στρδο «ΓΕΡΑΚΙΝΗ», Τοπογραφικά διαγράμματα της ΤΟΜΣ έτους 2005 , (Τ1) και (Τ2) , κλίμακας 1:1000, του ΛΓΟΥ(Γ) Μανουσάκη Πέτρου.

- Στρδο «ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΥ, Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΤΟΜΣ, έτους 1966, κλίμακας 1:100.000, του ΛΓΟΥ(ΠΒ) Τσουκείδη Γεωργίου.

- Στρδο «ΑΡΜΑΤΩΛΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ», Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΤΟΜΣ, έτους 1973, κλίμακας 1:100.000, του ΛΓΟΥ(ΕΜ) Ιορδάνου Χαραλάμπου.

- Στρδο «ΠΕΛΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΤΟΜΣ, έτους 1979, κλίμακας 1:1000, του ΔΕΑ(ΜΧ) Αρβανιτάκη Ευαγγέλου.

- Στρδο «ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΤΟΜΣ, , κλίμακας 1:1000.

β. Η υπόψη παραχώρηση χρήσης θα έχει διάρκεια πέντε(5) ετών και πραγματοποιείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

(1). Σε **Α΄ Φάση** (και για το χρονικό διάστημα δύο (2)ετών, από την υπογραφή της σύμβασης, η παραχώρηση πραγματοποιείται άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Πλην όμως, σε αυτό το χρονικό διάστημα το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής θα πρέπει να εκδηλώσει κάθε δυνατή προσπάθεια για την

./.

-3-

επιτυχή ένταξη της δαπάνης μίσθωσης σε αντίστοιχα συγχρηματοδοτούμενα οικονομικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενημερώνοντας, με κάθε πρόσφορο τρόπο, το ΤΕΘΑ. Σε περίπτωση που εγκριθούν συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, μεσούσης της χρονικής περιόδου αυτής, καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με το ποσό που ορίζεται στη Β΄ φάση. Επιπλέον, σε περίπτωση που εγκριθούν συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και η χρηματοδότηση αφορά και σε παρελθόντα χρόνο, οφείλεται μίσθωμα και για το χρόνο αυτόν, ίσο με το ποσό που ορίζεται στην Β΄ φάση.

(2). Σε **Β΄ Φάση**, ήτοι από τον τρίτο χρόνο της εν ισχύ σύμβασης παραχώρησης, αυτή θα πραγματοποιείται έκτοτε με αντάλλαγμα, το οποίο καθορίζεται σε 25.000€ μηνιαίως ήτοι 300.000€ ετησίως, για το σύνολο των ακινήτων που παραχωρούνται για χρήση στο Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο έτος της παραχώρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ και όχι μικρότερη του +1% του ισχύοντος μισθώματος, μέχρι και τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης. Το καθρισθέν παραπάνω μίσθωμα επιμερίζεται ανά παραχωρούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

A/A	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	«ΓΧΗ(ΜΧ) ΠΕΛΑΓΟΥ»	36.933,66	4.000€
2	«ΑΡΜΑΤΩΛΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ»	64.890,24	4.000€
3	«ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ»	88.947,40	10.000€
4	«ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΥ»	192.784,54	3.000€
5	ΣΤΡΔΟ «ΓΕΡΑΚΙΝΗ»	17.200,00	4.500€
		ΣΥΝΟΛΟ (ΜΗΝΙΑΙΟ)	25.000€
		ΣΥΝΟΛΟ (ΕΤΗΣΙΟ)	300.000€

(3). Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/ Γενική Γραμματεία Υποδοχής έχει την υποχρέωση, αμελλητί να ενημερώνει τακτικά ανά έξι μήνες, το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, σε ότι αφορά στην πορεία υλοποίησης ή μη των σχετικών συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης των ακινήτων.

(4). Στην περίπτωση κατά την οποία, με τη λήξη της Α΄ Φάσης, δεν ενταχθεί η δαπάνη μίσθωσης σε αντίστοιχα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η υπόψη παραχώρηση θα αρθεί με νέα Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ), εκτός αν το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής, με αιτιολογημένη πράξη, βεβαιώσει ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια και δεν κατέστη δυνατή η ένταξη σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, οπότε θα συνεχιστεί η παραχώρηση, κατόπιν απόφασης ΔΕ/ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α΄ Φάση.

(5). Αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης, στην περίπτωση αλλαγής στρατηγικού σχεδιασμού ή σε κάθε περίπτωση, που εκλείψουν οι λόγοι που απαιτούν τη

./.

-4-

δημιουργία και διατήρηση δομών φιλοξενίας. Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής οφείλει να υποβάλλει κάθε έτος βεβαίωση, από την οποία να προκύπτει αιτιολογημένα η ανάγκη διατήρησης των υπόψη δομών φιλοξενίας.

(6). Οι πάσης φύσεως, κατά την κείμενη νομοθεσία τεχνικοοικονομικές μελέτες και διαδικασίες χρηματοδότησης, καθώς και εκτέλεσης των απαραίτητων έργων είναι αποκλειστικής ευθύνης (οικονομικής ή άλλης) και αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής.

(7). Αν προκύψουν επιπλέον κτηριολογικές ανάγκες, που δεν καλύπτονται από την υπάρχουσα κτηριακή υποδομή και απαιτηθεί η κατασκευή νέων κτηρίων ή η αποξήλωση παλαιών κατασκευών ή και η προσθήκη νέων υποδομών και δικτύων, θα απαιτηθεί η σύμφωνη γνώμη του ΤΕΘΑ. Στην περίπτωση αυτή και μετά τη λήξη της σύμβασης, οι υποδομές και τα κτήρια που κατασκευασθήκαν επ' ωφελεία των Ανοικτών Δομών Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο, περιέρχονται αυτοδικαίως στην ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραιτούμενης της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης από την αιτία αυτή.

(8). Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία, τη συντήρηση των κτηρίων και των δικτύων, η δαπάνη χρήσης ή επισκευής των δικτύων κοινής ωφελείας, των δημοτικών τελών, των δαπανών εγκατάστασης υποδομών διαδικτύου και πληρωμής της μηνιαίας συνδρομής σε αυτό αλλά και πάσης φύσεως τελών και φόρων που πιθανώς θα προκύψουν, βαρύνουν αποκλειστικά τη Γενική Γραμματεία Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής.

(9). Σε περίπτωση που προκύψουν έκτακτοι λόγοι Εθνικής Ασφάλειας, δυνάμειοι χρονικά να λάβουν χώρα μετά την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον αυτό απαιτηθεί για το σύνολο ή για ορισμένα εκ των ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ που παραχωρούνται προς χρήση στη Γενική Γραμματεία Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, έχει την υποχρέωση, αμελλητί και εντός χρονικού διαστήματος είκοσι (20) ημερών, να εκκενώσει και να παραδώσει το σύνολο ή τμήμα των υπόψη χώρων (αναλόγως των επικρατουσών επιχειρησιακών συνθηκών), συμπεριλαμβανομένων και των υποδομών κοινής ωφελείας, στη Στρατιωτική Υπηρεσία.

(10). Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και η Στρατιωτική Υπηρεσία εν γένει, δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη, από οποιαδήποτε παράλειψη, η οποία μπορεί να επιφέρει οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία η οποία δύναται να προκληθεί σε τρίτους σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο, από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης έως και τη λήξη αυτής.

4. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, δια των αρμοδίων υπηρεσιών του, λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα για την τήρηση της εν γένει ευταξίας των παραχωρηθέντων στρατοπέδων και υποχρεούται να τα παραδώσει στην κατάσταση, στην οποία παρελήφθησαν. Άλλως, οφείλει να καταβάλει αποζημίωση στο ΤΕΘΑ προς αποκατάσταση των φθορών και επαναφορά της πρότερης κατάστασης, το

./.

-5-

ύψος της οποίας θα καθοριστεί από Επιτροπή του ΤΕΘΑ.

5. Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής δεν έχει δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης των στρατοπέδων, ούτε δικαίωμα ανάθεσης άσκησης οποιασδήποτε διαχειριστικής, επιχειρηματικής ή εμπορικής δραστηριότητας εντός των παραχωρηθέντων στρατοπέδων σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χωρίς τη γραπτή έγκριση της ΔΕ/ΤΕΘΑ. Στην περίπτωση παραχώρησης των στρατοπέδων σε τρίτους, η εγκριτική απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ θα καθορίζει, σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα, καθώς και ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις. Σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε διαχειριστικής, επιχειρηματικής ή εμπορικής δραστηριότητας εντός των παραχωρηθέντων στρατοπέδων, η εγκριτική απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ θα ορίζει και το τίμημα που θα καταβάλλεται στο ΤΕΘΑ, καθώς και ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις.

6. Η υπογραφή, της υπόψη σύμβασης, θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος σαράντα (40) ημερών από την υπογραφή του παρόντος πρακτικού. Σε αντίθετη περίπτωση, αίρεται η ισχύς του παρόντος, κατόπιν νέας αποφάσεως της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

7. Εξουσιοδοτεί το Δντή του ΤΕΘΑ, για τις περαιτέρω ενέργειες.

8. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

ΝΑΥΑΡΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΠΝ

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

δ. ΓΕΠΣ- ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ (Β'ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ)

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Νικόλαος Γεραρχάκης
Ανχης(ΜΧ)

ε. ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗΣ ΓΕΣ (Α'ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ)

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ