

**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 6**

**1.** Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 132/74 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Ν. 2448/96, από τους:

α. Δημήτριο Αβραμόπουλο	Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Γκίκα Χαρδούβελι	Υπουργό Οικονομικών
γ. Μιχαήλ Κωσταράκο	Στρατηγό, Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Χρίστο Μανωλά	Αντγο, Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Νικόλαο Δεβετζή	Αντγο, - Α' Υπαρχηγό ΓΕΣ
στ. Αλέξανδρο Οικονόμου	Αντγο, Β' Υπαρχηγό ΓΕΣ

ως μέλη, και τον Ανχη (ΜΧ) Αντώνιο Ψαρρά που ορίστηκε με το υπ' αρ. 8/9-7-2013 Πρακτικό της ΔΕ/ΤΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΤΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την **20<sup>η</sup> Αυγούστου 2014** και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Π. Δγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.

(2) Το άρθρο 84 του Ν.3883/2010 ΦΕΚ 167/24-9-2010 τ.Α'

(3) Το επισυναπτόμενο Πρακτικό Συσκέψεως της 30<sup>ης</sup> Ιουλίου 2013

(4) Την Φ. 914.2/15/2/2644/Σ. 566/ 5-8-2013/ΤΕΘΑ/Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (1<sup>ο</sup> Τμ)

(5) Την με Αριθμ. Πρωτ.59293/ 21-8-2013/ ΒΕΒΑΙΩΣΗ Δήμου Π. Μελά

(6) Την Φ. 914.2/15/2/2953/Σ. 620/30-8-2013/ΤΕΘΑ/ Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (1<sup>ο</sup> Τμ)

(7) Η με Αριθμ. Πρωτ. 62643/3-9-2013/ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παύλου Μελά

(8) Την Φ.900.320/103/267924/Σ.2073/20 Σεπ 2013/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β

## 2. Εγκρίνει και Αποφασίζει

Την παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Παύλου Μελά, σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3883/2010, για λόγους γενικού συμφέροντος, έκτασης εκ του στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» κυριότητας ΤΕΘΑ, επιφανείας 283.940 τ.μ. όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, για σαράντα εννέα (49) χρόνια, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α. Ο Δήμος Παύλου Μελά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαοχτώ (18) μηνών, από την έκδοση της σχετικής Απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ), θα αναθέσει σε εξωτερικό μελετητή την μελέτη τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της δημοτικής ενότητας Σταυρούπολης, προκειμένου αφ' ενός να ενταχθεί στο σχέδιο έκταση 52.360 τ.μ. (εκ του Στρδου), προς πολεοδόμηση επ' ωφελεία του ΤΕΘΑ, και αφ' ετέρου να ρυθμισθούν οι χρήσεις γης στο σύνολο του Στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ».

β. Μετά από την έγκριση (από το ΥΠΕΚΑ, Περιφέρεια και λοιπές κατά τον νόμο Υπηρεσίες) της ως άνω πρότασης τροποποίησης του ΓΠΣ και με την συνδρομή του ΥΠΕΘΑ (όπου απαιτηθεί), και εντός ενός έτους, ο Δήμος θα συντάξει και θα υποβάλλει προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες (ΥΠΕΚΑ κ.λπ.), φάκελο Πολεοδομικής Μελέτης, σύμφωνα και με όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Η πολεοδομική αυτή μελέτη που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση σχετικού ΦΕΚ θα έχει ως αντικείμενο την πολεοδόμηση των ως άνω 52.360 τ.μ., εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και με τα παρακάτω συγκεκριμένα χαρακτηριστικά:

(1) Θα είναι κατάλληλη κατά την χωροταξική, πολεοδομική και λοιπή νομοθεσία για την αξιοποίησή της από το ΤΕΘΑ.

(2) Θα εκτείνεται σε έκταση 52.360 τ.μ., ούτως ώστε στην τελική φάση της πολεοδόμησης – ρυμοτόμησης να προκύπτει καθαρή εκμεταλλεύσιμη δομήσιμη επιφάνεια τουλάχιστον 25.000 τ.μ., με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

(α) Χρήση γενικής κατοικίας

(β) Πολεοδομικούς συντελεστές σύμφωνα με τους ισχύοντες της όμορης περιοχής του Δήμου και την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

**Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθουν άπρακτες οι παραπάνω προθεσμίες ή δεν τηρηθεί οιοσδήποτε εκ των προαναφερθέντων όρων, αίρεται η παραχώρηση κατόπιν σχετικής απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ.**

γ. Ο Δήμος Παύλου Μελά, στα πλαίσια του ισχύοντος χωροταξικού σχεδιασμού αλλά και του πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως αυτός θα διαμορφωθεί μετά την τροποποίηση του ΓΠΣ Σταυρούπολης και των άλλων απαιτούμενων κατά νόμο ενεργειών, θα αναπτύξει στην παραχωρούμενη έκταση κοινωνικές, πολιτιστικές και κοινωφελείς χρήσεις, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, με τις απολύτως αναγκαίες και νόμιμες υποδομές που πρέπει να είναι οι κατά το δυνατόν ηπιότερες.

δ. Τα υπάρχοντα κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, θα συντηρηθούν και θα επαναχρησιμοποιηθούν με ευθύνη του Δήμου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες

Υπηρεσίες Αρχαιοτήτων και τα αντίστοιχα Υπουργεία, στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσία που διέπει την προστασία τους.

ε. Μετά την ολοκλήρωση και υλοποίηση του πολεοδομικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, εάν πρόκειται να αναπτυχθούν από το Δήμο Παύλου Μελά εμπορικές – οικονομικές δραστηριότητες επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία, όπως ενδεικτικά, η κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, συνεδριακού κέντρου, χώρων εστίασεως κ.λπ., καθώς και σε περίπτωση τυχόν εκμίσθωσης ή παραχώρησης (έναντι ανταλλάγματος) μέρους ή όλου εκ της παραχωρούμενης έκτασης, απαιτείται ειδική άδεια του ΤΕΘΑ, και συμφωνία για ανταποδοτική διασφάλιση της συμμετοχής του ΤΕΘΑ στην δραστηριότητα αυτή, στο πλαίσιο μιας αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας, όπως θα διατυπωθεί κατά περίπτωση με σαφήνεια και πληρότητα στην υπό σύναψη σύμβαση.

στ. Διατήρηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Αναπήρων Πολέμου Μακεδονίας – Θράκης, λόγω της μοναδικότητας της φύσης και του κοινωνικού έργου που επιτελεί στον ίδιο ή σε άλλο κατάλληλο χώρο εντός της παραχωρούμενης έκτασης και μετά από συμφωνία μεταξύ του ΤΕΘΑ και του Δήμου Παύλου Μελά.

3. Η όλη παραχώρηση, όπως περιγράφεται παραπάνω, θα αποτυπωθεί σε ανάλογη Σύμβαση μεταξύ ΤΕΘΑ και Δήμου Παύλου Μελά. Η εν λόγω σύμβαση θα πρέπει να συνταχθεί και υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη (ΤΕΘΑ – Δήμος Παύλου Μελά) εντός χρονικού διαστήματος 3 μηνών από εκδόσεως αποφάσεως της ΔΕ/ΤΕΘΑ. **Σε περίπτωση που σε διάστημα (6) μηνών, από την έκδοση της Απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ, δεν έχει υπογραφεί η εν λόγω Σύμβαση, η παραχώρηση αίρεται με ανάλογη απόφασή της.**

4. Από εκδόσεως της απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ και έως την ολοκλήρωση της παραχώρησης κατά χρήση του Στρδου στο δήμο, η τυχόν σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως του Δήμου με τρίτους, για την εκμίσθωση ή την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος μέρους ή όλου εκ της παραχωρούμενης έκτασης, θα πραγματοποιείται με την έγκριση κατ' αρχήν του ΤΕΘΑ, στο πλαίσιο μιας αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας, με την ανάλογη δηλαδή ανταποδοτική συμμετοχή του ΤΕΘΑ στην δραστηριότητα αυτή.

5. Μετά την παρέλευση των 49 ετών της εν λόγω παραχώρησης, απαιτείται νέα απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ, βάσει της οποίας θα επαναπροσδιορισθεί η συνέχιση, καθώς και οι όροι της νέας συμφωνίας παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και την τότε διαμορφωθείσα κατάσταση.

6. Εξουσιοδοτεί τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ για τις περαιτέρω ενέργειές του, λαμβάνοντας υπόψη και τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1β(1) και (2) της Φ.900.320/103/267924/Σ.2073/20 Σεπ 2013/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β.

7. Με το παρόν ακυρούται το υπ' αρ. 3 Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ της 20 Απρ. 2011.

8. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αντώνιος Ψαρράς  
Ανχης (ΜΧ)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΣΤΑΡΑΚΟΣ  
ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΑΝΩΛΑΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

δ. Α΄ ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΒΕΤΖΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ε. Β΄ ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ