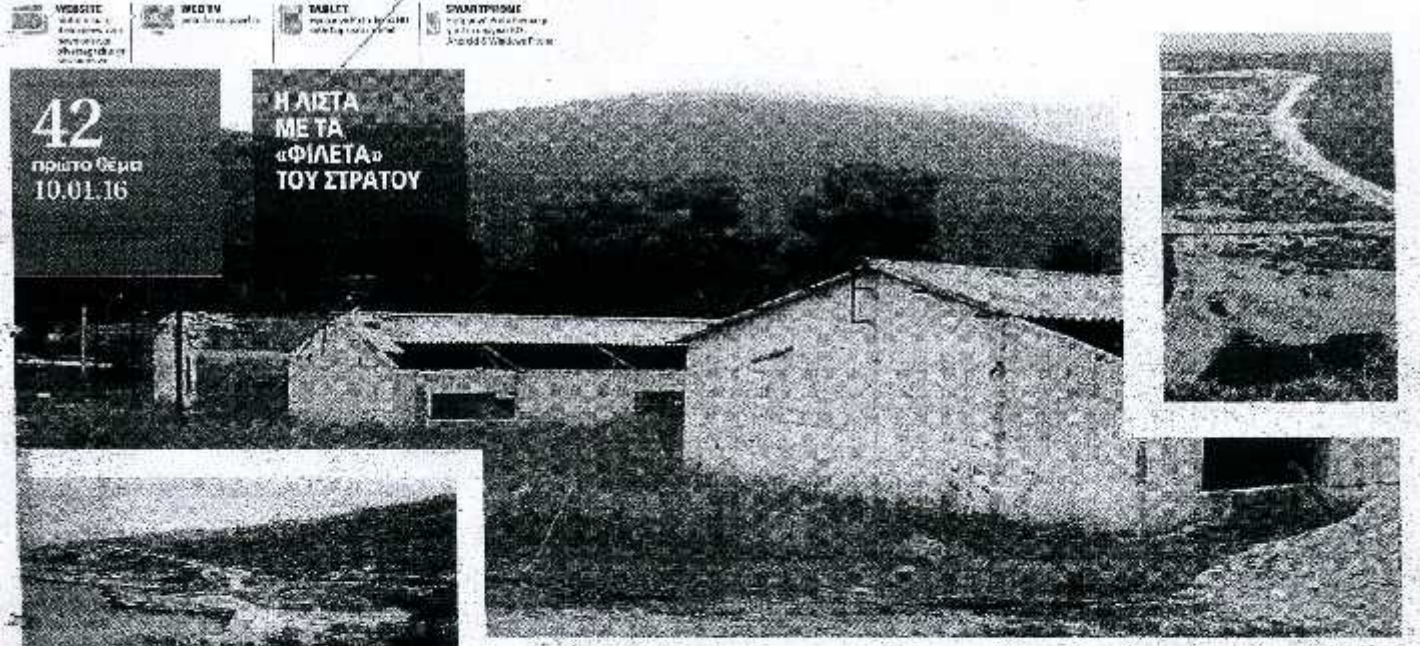
Η ΛΙΣΤΑ ΜΕ ΤΑ «ΦΙΛΕΤΑ» ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ



Στο στρατόπεδο Μαλακάσας (μεγάλη φωτογραφία) θα δημιουργηθεί οικισμός που θα στεγάσει 200 οικογένειες στρατιωτικών. Ο Τούρλος της Αίγινας (αριστερά) με τη θαυμάσια παραλία του ενώ η μαγευτική λιμνοθάλασσα Αράξου (πάνω δεξιά) προστατεύεται από τη Συνθήκη Ραμσάρ

Ενας «Παπάγος» στη Μαλακάσα

Το υπουργείο Εθνικής Αμυνας βγάζει προς αξιοποίηση δεκάδες ακίνητά του. Σε ένα από αυτά, στο στρατόπεδο Μαλακάσας, θα δημιουργηθεί οικισμός που θα φιλοξενήσει 200 οικογένειες στρατιωτικών

Σε μικρά... Παπάγο θέλει να μετατρέψει το στρατόπεδο της Μαλακάσας το υπουργείο Εθνικής Αμυνας, με τη δημιουργία ενός πρότυπου οικισμού που θα μπορεί να φιλοξενεί έως 200 οικογένειες στρατιωτικών. Το φιλόδοξο σχέδιο του υπουργού Πάνου Καμμένου εντάσσεται στις εξαγγελίες για αξιοποίηση της περάσιας ακίνητης περιουσίας των κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας.

του Παναγιώτη Σαββίδη
savvidispan@gmail.com

Πάει καιρός τώρα με τα πρώτα «φιλέτα» που θέλει να βγάλει στο σφυρί μέσα μακροπρόθεσμα μισθώσεων το υπουργείο Εθνικής Αμυνας, με τάση να πραγματοποιήσει επενδύσεις που θα ψηφίσουν κράτος το Μετοχικό Ταμείο των Ενόπλων Δυνάμεων.

Παράλληλα με τα έσοδα από την αξιοποίηση, θα δεκανίσει εφαρμογή ενός φιλόδοξου σχεδίου για την κατασκευή οικισμών για το στρατιωτικό προσωπικό σε όλη τη χώρα. Σύμφωνα με τους σχεδιασμούς του κ. Καμμένου, που φαίνεται να έχει και το ΟΚ του πρωθυπουργού **Αλέξη Τσίπρα**, τέτοιοι νέοι οικισμοί θα κατασκευάσουν συνεργεία της νέας ΜΟΜΑ σε εκτάσεις του, ανήκουν στο υπουργείο Εθνικής Αμυνας.

Ο σχεδιασμός λίδο έχει δεκανίσει στον τεράστιο χώρο του πρώην στρατοπέδου της Μαλακάσας, τα οποία μετά τις καταστροφές που υπέστη από τα σκορδέες πυρομαχών που φυλάσσονταν στις αποθήκες του τα δεκαετία του 1980 έχει σχεδόν εγκαταλειφθεί. Στον οικισμό θα λειτουργούν σχολείο, υπάλληλο υπό κέντρο, αλλά και εκκλησία.

Χαοί real estate

Στο «χαοί» real estate περιλαμβάνονται νησιά, λιμνοθάλασσες σε προστατευόμενες περιοχές, παραπλοιμένα αεροδρόμια, παραλίες, κτίσεις εκτάσεις με πρωτεύοντα σημεία, σκάφη και υπόλοιπα κτίρια στο κέντρο της Αθήνας.

Θεωρείται ότι η περιουσία του ΥΠΕΘΑ είναι τεράστια, αν και μέχρι σήμερα δεν έχει καταγραφεί εξ ολοκλήρου στους τρεις κλάδους: Στρατό, Αεροπορία και Ναυτικό. Μόνο τα περιουσιακά στοιχεία του ΤΕΘΑ (Στρατός) υπολογίζονται -με βάση απογραφή του 2006- σε 177 ακίνητα με 251.500 στρέμματα.

Σύμφωνα με τις επίσημες ανακοινώσεις, η ακίνητη περιουσία του ΥΠΕΘΑ θα αξιοποιηθεί μέσω μακροπρόθεσμων μισθώσεων και δίνοντας υπόλοιπα στους επενδυτές. Ήδη στην πρώτη λίστα που δόθηκε πρόσφατα στη δημοσιότητα -και ίσπεται συνέχεια- περιλαμβάνονται 49 ακίνητα σε όλη τη χώρα, με σύνολο τα υπόλοιπα δίνεται έσοδο ύψους 1,1 δισ. ευρώ. Πολλά από τα ακίνητα αυτά, αν και «φιλέτα», τα διεκδικούν τοπικές κοινωνίες για κοινωφελή χρήση, ενώ για όλα υπάρχουν αντιδράσεις είτε επειδή βρίσκονται μέσα σε προστατευόμενες περιοχές, όπως η λιμνοθάλασσα Αράξου, είτε επειδή αποτελούν ιστορικά μνημεία, όπως τα ναυτικά σφυρά στην Αίγινα.

Νησίδες Φλέβες και Φλεβοπούλα (Αργοσαρωνικός)

Βρίσκονται νότια της Βουλιαγμένης και έχουν συνολική έκταση 1.247.160 τ.μ. Η επιφάνειά τους είναι: κυρίως βραχώδης και από το 1968 είναι χαρακτηρισμένα ως Ναυτικό Σταυρό. Παράλληλα έως πρόσφατα αποτελούσαν τμήμα Αεροδρόμιο Αθηνών Υπουργείου Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Χάρη στις εγγύησή τους 2,5 δισ. ευρώ η παραλιακή μέτωπο της Βουλιαγμένης, αναμένεται να υπάρξει μεγάλο ενδιαφέρον από επενδυτές που θα θέλουν να μετατρέψουν -κυρίως τις Φλέβες- σε ένα πολυτελές νησί, καθόν 20 λεπ. από το κέντρο της Αθήνας. Και στο παρελθόν υπήρχαν πρόταση αξιοποίησης των δύο νησιών λόγω της γραφικότητάς τους θέσης, αλλά το θέμα κάλεψε σιωπηρά πριν από τη Ναυτικό Σταυρό.

■ Κέντρο Αθήνας: Πρόκειται για μια τετράγωνη πολυκατοικία σε νεοκλασικό στυλ, στο κέντρο της Αθήνας (γωνία Λεκαδίτικας και Αμερικής), με συνολικό εμβαδόν 2.516 τ.μ. Στο κτίριο φιλοξενεί κατοικίες και σήμερα ορόφους διαμερίσματα και γραφεία.

■ Τούρλος Αίγινας: Τα 2.631.500 τ.μ. αγγίζει η χερσόνησος στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού. Η θαυμάσια παραλία του νησιού. Τα ακίνητα είναι χαρακτηρισμένα ως Ναυτικό Σταυρό, ενώ υπάρχουν εγκαταστάσεις «θυμικό κι δίκο πρακτικό ενδιαφέροντος», δηλαδή αφορά το ιδιοκτησιακό σημείωμα του ΥΠΕΘΑ.

■ Πέρδικα Αίγινας: Παραθαλάσσια έκταση 350 στρεμμάτων στην περιοχή σκαρίν της Πέρδικας στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού, στο υπάρχουν δύο κτίρια: ο ένας κτίριο νεωτερικό σκαρί, που χρησιμοποιούσαν στην περίοδο πριν από τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο αλλά και την εποχή της γερμανικής κατοχής. Η τοπική κοινωνία εσωτερικά εχει ανάγκη τα διατήρησα και τον ενδιαφέρον των ναυτικών σφυρών της περιοχής και παρακάτω της συνολικής έκτασης στον Δήμο Αίγινας. Πρόσφατα ο υπουργός Εθνικής Αμυνας ανακοίνωσε ότι εξετάζεται ενδεχόμενο μετατροπής της περιοχής σε θεματικό πάρκο καταδύσεων.

■ Λιμνοθάλασσα Αράξου: Μια από τις εκτάσεις των 2.631 τ.μ. σημαντικότερη η λιμνοθάλασσα Αράξου, στο βόρειο τμήμα του νησιού, στο πλησίον στον Νέο Λιμάνι. Στις λιμνοθάλασσα, η οποία έχει εξελιχθεί σε φυσικό αλίμνη ρομφία, διαβιούν πολλά σπάνια είδη πουλιών, ενώ σήμερα προστατεύεται από τη Σύμβαση για τους Υγροβιότοπους Διεθνούς Σημασίας (Ραμσάρ), γεγονός που αποτρέπει τους υποψήφιους επενδυτές.

■ Κόρακας Λέσβου: Παραθαλάσσια έκταση 65 στρεμμάτων στο σκαρίν Κόρακας, λίγο κλιμακωτά από τη Σκάλα Σιγκρής. Η έκταση είναι κατάλληλη για τουριστική αξιοποίηση, αυτόσο πρόβλημα φαίνεται να υπάρχει με την επίθεμα των δωρεών, η οποία στην κατασκευαστεί στο σημείο στρατόπεδο ή θέρετρο αναψυχής (ΚΑΑΥ).

■ Πρώην στρατόπεδα: Ανάμεσα στα παραπεμφέν στρατόπεδα που βγήκαν στο σφυρί είναι πολλά που βρίσκονται μέσα σε μεγάλες πόλεις -και κάποιο δίπλα στο κέντρο- και δεσμεύουν πραγματικά «φιλέτα». Στο παρελθόν τα διεκδίκησε η Τοπική Αυτοδιοίκηση. Εγκαταλελειμμένα στρατόπεδα πάει: είναι κατάλληλα για τουριστική αξιοποίηση, όπως τα «Περδίκα-Πολύδρο» κοντά «Σεβαρεί» στην Πρέβεζα με πρόσοψη στο λιμάνι, το «Ανωνύμου Χάνι» στη Θεσσαλονίκη, το «Μπεταγιάκι» στην Καρπερό Ηρακλείου Κρήτης, το «Ολίγο» στο Καστράκι Τρικάλων κοντά στα Μετέωρα, το «Αιπαρακλιτόπολο» στην Καβάλα κ.ά.

■ Πρώην αεροδρόμια: Αλλά και παραπλοιμένα στρατιωτικά αεροδρόμια σε όλη τη χώρα, εξαιτίας μακροχρόνια προκειμένου να χαρακτηριστεί: είτε για λόγους ανάπτυξης και χρήσης μικρών ελαφρών αεροσκαφών, είτε για την ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Πρόκειται για τα δύο στρατιωτικά αεροδρόμια του Αγρινίου, του Αμφιλοχίου Κεφαλίνας, της Ελευσίνας, της Κορωνίας, του Λεμνίου, της Κεφαλονιάς, του Λεμνίου Κορινθίας, του Κουτσοπόδιου Αργους και του Κατσιμπίου Αφιδνών.

Κτίρια, νησίδες, αεροδρόμια και οικόπεδα αναζητούν μακροπρόθεσμους επενδυτές για να εισρεύσει χρήμα στα Μετοχικά Ταμεία των Ενόπλων Δυνάμεων