

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Νοεμβρίου 1932

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 409

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ στεγάσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν.

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 1 § 32, ἐδαφ. 3 καὶ 33, ἐδαφ. 2 τοῦ νόμου 5234 «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», καὶ τὸ ἄρθρον μόνον τοῦ νόμου 5706 «περὶ τροποποιήσεως καὶ κωδικοποιήσεως τοῦ ἀπὸ 18 Φεβρουαρίου 1932 Διατάγματος «περὶ στεγάσεως Δημοσίων ὑπηρεσιῶν», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Ἀνέγερσις, ἐπισκευή, συντήρησις καὶ ἐπίπλωσις δημοσίων κτιρίων.

## Ἄρθρον 1.

1. Αἱ Δημόσιαι ὑπηρεσίαι ἐν γένει στεγάζονται εἰς κτίρια τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημοσίου. Ὅπου τὸ Δημόσιον δὲν ἔχει ἴδια κτίρια, ἢ ἔχει τοιαῦτα ἀκατάλληλα, προβαίνει εἰς τὴν ἀνέγερσιν ἐιδικῶν τοιούτων διὰ τὴν στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν του.

2. Μέχρις ἀνεγέρσεως ἐιδικῶν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν κτιρίων, αἱ κρατικαὶ ὑπηρεσίαι δύνανται νὰ στεγάζωνται εἰς ἰδιωτικὰ τοιαῦτα μισθούμενα ἐπὶ τούτῳ.

## Ἄρθρον 2.

Ἡ Δ. Δ. Κτημάτων δύνανται νὰ προβαίνῃ εἰς τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων διὰ τὴν στέγασιν τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐκτός τῶν ἐκπαιδευτικῶν, τῶν κτιρίων τοῦ κατὰ γῆν καὶ θάλασσαν στρατοῦ, τῆς πολεμικῆς Ἀεροπορίας, τῶν φυλακῶν τοῦ Κράτους καὶ τῶν Ἀρχαιολογικῶν Μουσείων καὶ Συλλογῶν ὡς καὶ φυλακείων ἀρχαιολογικῶν τόπων.

## Ἄρθρον 3.

1. Προκειμένου νὰ προβῇ ἡ Δ. Δ. Κτημάτων εἰς τὴν ἀνέγερσιν τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 2 κτιρίων, συνιστᾶται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐπιτροπῇ ἐκ τοῦ Νομάρχου ἢ, ὅπου δὲν ὑπάρχει Νομάρχης, τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου, τοῦ Νομομηχανικοῦ, ἢ Μηχανικοῦ, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ κτηματικοῦ γραφείου ἢ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου τῆς περιφέρειας, εἰς ἣν θ' ἀνεγερθῇ τὸ κτίριον καὶ ἐνδὸς ἄλλου δημοσίου ὑπαλλήλου ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, καθήκον τῆς ὁποίας εἶναι, ἀφ' οὗ ἀκούσῃ καὶ τῶν προϊσταμένων τῶν στεγαοθησομένων ὑπηρεσιῶν καὶ λάθῃ ὑπ' ὄψιν οὐ μόνον τὰς συγχρόνους ἀλλὰ καὶ τὰς εἰκαζόμενας μελλοντικὰς ἀνάγκας αὐτῶν μῆς εἰκοσιπενταετίας τοῦλάχιστον, νὰ καθορίσῃ δι' ἐκθέσεώς της τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν κατὰ προσέγγισιν ἐπιφάνειαν τῶν διαμερισμάτων τῶν ἀναγκασιούτων εἰς ἐκάστην τῶν ὡς ἄνω ὑπηρεσιῶν καὶ ἐκ τοῦ συνόλου τῶν ὁποίων θ' ἀποτελεσθῇ τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον. Βάσει τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης ἐκπονεῖται μερίμνῃ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων, ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας

τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνίας, ἢ ἀνήκουσα μελέτῃ τοῦ ἔργου ὑποκειμένη εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων, μεθ' ἣν προκαλεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐὰν πρόκειται περὶ δαπάνης μέχρι 500 χ.λ. δραχμῶν ἢ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ ἀλλὰ μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐὰν πρόκειται περὶ δαπάνης ἄνω τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ μέχρι 5 ἑκατομμυρίων δραχμῶν. Προεδρικὸν Διάταγμα ἐπιτρέπον τὴν δαπάνην ταύτην ἐκ τῆς ἐιδικῆς ἐπι τούτῳ ἀναγραφόμενης κατ' ἔτος πιστώσεως ἐν τῷ προπολογισμῷ ἐξόδων τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἢ τοιαύτης ὑπὸ ἐιδικῶν ἄρθρον τοῦ αὐτοῦ προπολογισμοῦ, ἀναγραφόμενης. δημοσιεύεται δὲ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ συνταχθέντος προπολογισμοῦ τῆς δαπάνης. Ἄν ἡ δαπάνη ὑπερβαίνῃ τὸ ποσὸν τῶν 5 ἑκατομμυρίων δραχμῶν, ἀπαιτεῖται ἐιδικὸς νόμος ἐγκρίνων ταύτην καὶ τὴν ἀναγραφὴν τῆς πιστώσεως ὑπὸ ἴδιον ἄρθρον εἰς τὸν αὐτὸν προπολογισμὸν, δημοσιεύμενος δὲ μετὰ τοῦ προπολογισμοῦ τῆς δαπάνης τοῦ ἔργου.

2. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου γίνεται διὰ τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνίας κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

## Ἄρθρον 4.

1. Τὰ οἰκόπεδα, ἐφ' ὧν ἀνεγείρονται τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κτίρια, ἐφ' ὅσον τὸ Κράτος δὲν κέκτηται ἴδια, ἐπαρκεῖ καὶ κατάλληλα, παραχωροῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΔΝΖ νόμου παρὰ τῶν Δήμων ἢ τῶν Κοινοτήτων, εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων πρόκειται ν' ἀνεγερθῶσι τὰ κτίρια, ἐὰν κέκτηνται τοιαῦτα κατάλληλα, ἄλλως ἢ Δ.Δ.Κ. δύνανται νὰ προβαίνῃ εἰς τὴν ἀγορὰν καταλλήλων ἰδιωτικῶν γηπέδων καὶ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἢ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 3 Ἐπιτροπῇ γνωματεύει διὰ χωριστῆς ἐκθέσεώς της, συνοδευμένης καὶ ὑπὸ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων συσχετισμένων πρὸς τὸ σχέδιον πόλεως, περὶ τοῦ καταλλήλου γηπέδου, τῆς ἀπαιτουμένης ἐκτάσεως καὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ, βάσει δὲ τῆς ἐκθέσεως ταύτης καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τοῦ προηγούμενου ἄρθρου ἐκδίδεται Προεδρικὸν Διάταγμα ἢ νόμος ἐπιτρέπων τὴν ἀγορὰν καὶ καθορίζων τὸ κατ' ἀνώτατον ὄριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς.

2. Ἡ ἀγορὰ τῶν οἰκοπέδων ἐνεργεῖται εἰ μὲν κριθῶσι παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς κατάλληλα πλεῖονα τῷ ἐνδὸς, διὰ μειοδοτικοῦ μεταξὺ αὐτῶν συναγωνισμοῦ διενεργουμένου κατὰ τὰ κατωτέρω καθοριζόμενα, εἰ δ' ἐν καὶ μόνον, πάντοτε δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τῆς ἀνεγέρσεως κτιρίων διὰ τὴν στέγασιν τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἀποτελούσης δημοσίαν ὠφέλειαν, δικαιολογοῦσαν τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν κατὰ τὰς κειμένας γενικὰς διατάξεις.

3. Ὁ συναγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ πόλει, εἰς ἣν εὐρίσκονται τὰ οἰκόπεδα, βάσει διακηρύξεως ἐκδιδόμενης ἐπιμελεῖα τοῦ οἰκείου Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου. ἐνδῆμιον τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 Ἐπιτροπῆς. εἰς ἣν ὡς προϊστάμενος τῆς ὑπηρεσίας. ἐν περιπτώσει στεγάζσεως πλειόνων ὑπηρεσιῶν. μετέχει ὁ ἐκ τῶν προϊσταμένων αὐτῶν κατὰ

βαθμόν ανώτερος, ή, μεταξὺ ἰσοβάθμων, ὁ ἀρχαιότερος ή, τούτου κωλυομένου ὁ κατὰ βαθμόν ή ἀρχαιότητα μετ' αὐτὸν ἐρχόμενος.

4. Ἡ διακηρύξις δέον νὰ περιέχη 1) τὴν ἑκτασιν τοῦ ζητουμένου οἰκοπέδου, 2) τὴν ἀκτίνα, εἰς ἣν δέον νὰ κείται τούτο, ἐν σχέσει πρὸς τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, 3) τὸν προσανατολισμὸν τοῦ οἰκοπέδου, 4) τὸ κατ' ἀνώτατον ὄριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ, 5) τὴν προθεσίαν ἐγχειρίσεως τῶν αἰτήσεων καὶ 6) τὸν τόπον, ἡμέραν, ὥραν καὶ διάρκειαν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας. Ὑπόκειται δὲ εἰς τὴν ἐγκρισιν τῆς Δ.Δ.Κ. μεθ' ἣν δημοσιεύεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα, κοινοποιουμένη ἰδιαίτερως ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας, ὧν τὰ οἰκοπέδα εὐρέθησαν κατὰ τὸ ἐδ. 2 κατάλληλα, συγχρόνως πρὸς τὴν δημοσίευσιν.

5. Ἐντὸς τῆς προθεσμίας τῆς τασσομένης ἐν τῇ διακηρύξει πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων, ἣτις λήγει τὴν προτεραίαν τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας συμπεριλαμβανομένην, οἱ βουλούμενοι νὰ μετάσχῃσι τῆς δημοπρασίας, τοιοῦτος δὲ δύναται νὰ ἦ καὶ πᾶς ἄλλος ἐκτὸς τῶν ὧν προεκρίθησαν κατὰ τ' ἀνωτέρω τὰ οἰκοπέδα, καὶ οὐ τὰ οἰκοπέδον πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ἐγχειρίζουσιν ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὴν ἐπιμελουμένην τῆς δημοπρασίας ἀρχὴν, αἰτήσιν, εἰς ἣν περιγράφεται τὸ προσφερόμενον οἰκοπέδον, καθορίζεται τὸ ζητούμενον διὰ τὴν ἐκποίησίν του τίμημα κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, ὑπάρχει δὴλωσις ἀποδοχῆς τοῦ ἐν τῇ διακηρύξει καθοριζομένου τρόπου πληρωμῆς καὶ ἐπισυνάπτονται πρόχειρον σχεδιάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου μετὰ γραμματίου παραλαβῆς Δημοσίου Ταμείου, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται, ὅτι κατετέθη τὸ δέκατον τοῦ παρ' αὐτῶν ζητουμένου συνολικοῦ τιμήματος τῆς ἐκποιήσεως, ἢ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς ἴσου ποσοῦ λόγῳ ἐγγυήσεως τοῦ ὅτι ὁ αἰτῶν ἀναδεικνυόμενος τελευταῖος μειοδότης θέλει προσαγάγῃ ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας του, προσέλθει ἐντὸς τῆς ταχθησομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας καὶ παραδώσῃ τὸ κτήμα ἐλεύθερον παντὸς βάρους εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατογὴν τοῦ Δημοσίου. Διὰ τὴν ἐπιστροφήν τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶ ἐδαφίου 2 τοῦ ἄρθρου 16, τῆς δὲ πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσιν ἀπαλλάσσονται τὰ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἐν γένει.

6. Κατὰ τὴν ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένην ἡμέραν τῆς δημοπρασίας ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει δι' ἑνὸς τῶν μελῶν της τὰς ἐγχειρισθείσας αἰτήσεις καὶ συντάσσει περὶ αὐτῶν πρωτόκολλον, ἐν ᾧ ἀποφαίνεται τίνες τούτων ὑπεβλήθησαν ἐμπροθέσμως καὶ ἐν γένει συμφώνως τῇ διακηρύξει, τὰς δὲ λοιπὰς ἀπαρρίπτει ἠτιολογημένως. Ἡ ἀπόφασις περὶ ἀπορρίψεως αἰτήσεων λαμβάνεται κατὰ παμψηφίαν, ἀνακοινοῦται δὲ ἀμέσως εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, μεθ' ἃ καλοῦνται ἐκ τούτων οἱ ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο δεκταί, νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν δημοπρασίαν. Αἱ μειοδοτικαὶ προσφοραὶ γινόμεναι προφορικῶς ἐγγράφονται εἰς τὰ πρακτὰ κατὰ σειρὰν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότη. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν σχετικὸν μειοδότην, ἢ 2' ὑποχρέωσις μεταδίδει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τούτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦσας καὶ ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην. Περαιτέρω ὡς πρὸς τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 19 καὶ 20 ἐδάφ. 1 καὶ 2. Νέαι προσφοραὶ πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐπιτρέπονται κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις τούτοις ὀριζόμενα μόνον παρὰ τῶν ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο κατὰ τὰ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος ἐδαφίου. δεκταί.

7. Ἡ Δ.Δ.Κτημάτων ἀποφαίνεται περὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως αὐτῶν, ἐγκρίνουσα δὲ παραγγέλλει τὴν ἐπιμελου-

μένην τὴν δημοπρασίαν ἀρχὴν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Ἐφορον) ν' ἀνακοινώσῃ ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει τὴν ἐγκρισιν εἰς τὸν μειοδότην καὶ νὰ καλέσῃ αὐτὸν ἐντὸς προθεσμίας ἐν τῇ προσκλήσει ὀριζομένης καὶ οὐχὶ μικροτέρας τῶν 10 ἡμερῶν, ἵνα προσαγάγῃ τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας του ἐπὶ τοῦ ἐγκριθέντος οἰκοπέδου πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος καὶ ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν. Εἰ μὲν ἢ προθεσμία παρέλθῃ ἀπρακτος, ἢ δημοπρασίαν θεωρεῖται ἀκυρὸς καὶ ὁ μειοδότης ἀπόλλυσι τὴν κατατεθειμένην ἐγγύσιν, ἐκπίπτουσιν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσαγομένην εἰς τὸ ἀρμόδιον Ταμεῖον ὡς δημόσιον ἔσσοδον, εἰ δὲ προσαχθῶν οἱ τίτλοι, ὑποβάλλονται εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου πρὸς ἔλεγχον.

Ἡ Δ.Δ.Κτημάτων ἐὰν εὕρῃ τοὺς τίτλους ἐν τάξει ἐντέλλεται τὴν πρόσκλησιν τοῦ ἰδιοκτήτου πρὸς ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει, ἢς παρελθούσης ἀπράκτου πράττονται πάλιν τ' ἀνωτέρω ὀριζόμενα, ἂν δ' εὕρῃ τούτους ἐλλειπέεις, ἐντέλλεται τὴν ἐκ νέου πρόσκλησιν τοῦ ἰδιοκτήτου πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν ἐντὸς ἄλλης δεκαήμερου προθεσμίας. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἀπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνονται ἀνεπαρκῆ, ἐπέρχονται αἱ ἀνωτέρω συνέπειαι περὶ ἀκυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ καταπτώσεως τῆς ἐγγυήσεως. Περαιτέρω, ὡς πρὸς τὴν ἐπανάληψιν τῶν δημοπρασιῶν καὶ τὸ πωλητήριον συμβόλαιον, ἰσχύουσι κατ' ἀναλογίαν τὰ ἐν ἄρθροις 21 ἐδάφ. 2 καὶ 3 καὶ 22 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα ἐπὶ μισθώσεων, μὴ ἐπιτροπομένης τῆς συμμετοχῆς κατὰ τὰς νέας δημοπρασίας τῶν κατὰ τὸ ἐδάφιον 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀποκλεισθέντων, πλὴν ἂν ἡ ἐπανάληψις γίνεται λόγῳ ἀκυρώσεως τῶν πρακτικῶν παρὰ τῆς Δ.Δ.Κ. διὰ παράνομον ἀποκλεισμὸν τινὸς τῶν αἰτησάμενων, ὅτε δικαιούται καὶ οὗτος εἰς συμμετοχὴν.

8. Ἡ παραλαβὴ τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ἀγορασθέντος παρὰ τοῦ Δημοσίου οἰκοπέδου γίνεται ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου διὰ πρωτόκολλου παρ' Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ τὸν Οἰκονομικὸν Ἐφορον καὶ ἕνα δημόσιον μηχανικόν. Τὸ πρωτόκολλον συντάσσεται εἰς τριπλῶν, ἐξ ὧν ἐν παραλαμβάνει ὁ ἰδιοκτήτης, ἕτερον κρατεῖ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ ὁ Οἰκονομικὸς Ἐφορος καὶ τὸ τρίτον ὑποβάλλεται παρ' αὐτῶν εἰς τὴν Δ.Δ.Κτημάτων.

#### Ἄρθρον 5.

Διὰ Διατάγματος προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δύναται νὰ ἐπιτραπῇ εἰς τὴν Δ.Δ.Κτημάτων ἐκάστοτε ἢ σύμφωνος δανείων μετὰ κρατικῶν οἰκονομικῶν ὀργανισμῶν ἢ ἄλλων νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἢ ἀνεγνωρισμένων Τραπεζῶν, μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν 10 ἑκατομμυρίων δραχμῶν πρὸς ἀνεργσιν ἐνὸς ἢ πλειόνων δημοσίων κτιρίων ἐξοφλητέων διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὧν τὸ ποσὸν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ κατ' ἔτος ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καταβαλλόμενον διὰ μισθώματα τῶν ἐν τῷ ἀνεγερθησομένῳ κτιρίῳ ἐγκατασταθησομένων ὑπηρεσιῶν ἢ κατὰ 25 ο)ο τὸ πολὺ.

#### Ἄρθρον 6.

1. Αἱ ἀπαραίτητοι ἐπισκευαί, διαρρυθμίσεις, ἐγκαταστάσεις κλπ. τῶν δημοσίων κτιρίων, εἰς ἃ στεγάζονται ἢ πρόκειται νὰ στεγασθῶσι δημοσίου ὑπηρεσίας ὡς καὶ ἐκείνων, ὧν ἡ χρῆσις παρεχωρήθη δωρεὰν εἰς τὸ Δημόσιον πρὸς στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν του ἢ ἐξυπηρέτησιν ἄλλης ἀνάγκης του, ἐφ' ὅσον διαρκεῖ ἡ χρῆσις των παρὰ τοῦ Δημοσίου ἐνεργοῦνται πλὴν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ἐξαίρουμένων, ἐντολῇ τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ ἐκτελοῦνται ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ μικρᾶς δαπάνης τοιούτων. μὴ ὑπερβαίνουσας τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 1000, δι' ἀντεπιστάσεως παρὰ τοῦ Προισταμένου τῆς ἐνδισ-

φερομένης ύπηρεσίας ή άλλου παρ' αὐτῷ δημοσίου υπαλλήλου ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, ἐπ' ὄνοματι τοῦ ὁποίου ἐκδίδεται χρηματικὸν ἔνταλμα προπληρωμῆς ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ.

2. Ἐὰν τὸ ποσὸν τῆς προϋπολογιζομένης δαπάνης ὑπερβαίῃ τὰς δραχμὰς 1000 καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 50 χιλιάδων, αἱ ἐπισκευαὶ κλπ. ἐκτελοῦνται ἐπίσης δι' αὐτεπιστασίας ἢ διὰ προχειρῶν συναγωνισμῶν παρὰ τῆς ἐπιτοπίου Τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας, ἐκδιδομένου ἐν περιπτώσει δι' αὐτεπιστασίας ἐκτελέσεως χρηματικῷ ἐντάλματι προπληρωμῆς ἐπὶ ἀποδόσει λ)σμοῦ ἐπ' ὄνοματι τοῦ Προισταμένου τῆς ὑπηρεσίας ταύτης ἢ άλλου παρ' αὐτῷ τεχνικοῦ δημοσίου υπαλλήλου ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, βάσει πρακτικοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς, ἀναγράφοντος λεπτομερῶς τὰς ἀπαιτούμενας ἐπισκευὰς καὶ τακτικοῦ Προϋπολογισμοῦ συντάσσόμενον παρὰ τῆς αὐτῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας καὶ ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας.

3. Διὰ τὰς ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 50.000 δαπάνας ἐπισκευῶν καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 100.000 ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, συντάσσεται δὲ βίβλις τοῦ πρακτικοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 Ἐπιτροπῆς, ἀναγράφοντος λεπτομερῶς τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ συμπληρώσεις, παρὰ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας ἢ ἀνήκουσα μελέτη ὑποκειμένη εἰς τὸν ἔλεγχον καὶ τὴν ἔγκρισιν τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων.

4. Διὰ δαπάνας ἐπισκευῶν ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν 100.000 καὶ μέχρι 500.000 δραχμῶν μετὰ τὴν τήρησιν τῶν ἀμέσως ἀνωτέρω διατυπώσεων ἐκδίδεται Προεδρικὸν Διάταγμα προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνον τὴν δαπάνην καὶ δημοσιεύομενον μετὰ τοῦ ἐγκριθέντος Προϋπολογισμοῦ.

5. Διὰ δαπάνης ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν 500.000 καὶ μέχρι 1.000.000 δραχμῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὰς ἀνωτέρω προσηθείσεις Π. Διατάγματος, ἀπαιτεῖται καὶ σύμφωνος γνώμη τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

6. Διὰ τὴν διάθεσιν ποσοῦ ὑπερβαίνοντος τὸ 1.000.000 ἀπαιτεῖται εἰδικὸς νόμος ἐπιτρέπων αὐτήν.

7. Ἡ ἐκτέλεσις καὶ παραλαβὴ τοῦ ἔργου γίνεται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας. Ὁ παραλαυθῶν τὸ ἔργον ἐλέγχει οὐσιαστικῶς καὶ θεωρεῖ τὰ ὑποβαλλόμενα δικαιολογητικὰ διὰ τὴν τακτοποίησιν τοῦ ἐκδοθέντος ἐντάλματος προπληρωμῆς ἐν τῇ περιπτώσει τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

8. Αἱ ἐπισκευαί, μεταρρυθμίσεις καὶ συντηρήσεις κτιρίων, ἀποθηκῶν κλπ. τῶν δημοσίων Τελωνειακῶν καταστημάτων καὶ τῶν τοιούτων τῆς Διευθύνσεως Τελωνειακοῦ ἐλέγχου, ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη ἐκάστης τοιαύτης δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 10.000 δραχμῶν, ὑπάγονται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῶν παρὰ τοῖς Τελωνείοις Ἐπιτροπῶν τῶν νόμων 2105 καὶ 5103, αἵτινες ἀποφασίζουσι καὶ ἐκτελοῦσι κατὰ τοὺς ἐν τοῖς ἀνωτέρω νόμοις καθοριζομένους ὅρους καὶ διατυπώσεις πᾶσαν ἀναγκαίαν σχετικὴν ἐνέργειαν.

Ἄρθρον 7.

Αἱ δαπάναι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τοῖς προηγούμενοις ἄρθροις ἔργων ἀνεγέρσεως, ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως δημοσίων κτιρίων, ἀγορᾶς οἰκοπέδων καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν χὸν συναφθησμένων δανείων κατὰ τὸ ἄρθρον 5, ἀναγράφονται κατ' ἔτος, εἰς τὸν προϋπολογισμὸν ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἐν ἰδιαιτέρῳ Κεφαλαίῳ, εἰς ὃ συγκεντρῶνται καὶ ἀναγραφόμεναι μέχρι τοῦδε εἰς τοὺς προϋπολογισμοὺς ἐξόδων ὅλων τῶν Ὑπουργείων πιστώσεις, δι' ἀνεγέρσιν, ἐ-

σκευῆν, συντήρησιν καὶ ἐπίπλωσιν δημοσίων κτιρίων στεγαζόντων τὰς ὑπηρεσίας των, β') τὰ παρὰ τῶν Δημοσίων υπαλλήλων καταβαλλόμενα εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων μισθώματα διὰ τὴν παρ' αὐτῶν χρησιμοποίησιν ὡς κατοικίας μέρους τῶν διὰ τὴν στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν των προοριζομένων δημοσίων ἢ ἰδιωτικῶν κτιρίων καὶ 3) τὰ 5 ο)ο τῶν πραγματοποιουμένων ἐσόδων τῆς Δ. Δ. Κτημάτων μετὰ τὴν ἐκ τοῦ συνόλου τῶν ἐσόδων ἀφαίρεσιν τῶν ἐξόδων Διοικήσεως. Αἱ ὄτω ἀναγραφόμεναι πιστώσεις διατίθενται ἐντολῇ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 8.

1. Ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου 1932 πᾶσα προμήθεια ἐπίπλων διὰ τὰ δημοσία γραφεῖα ἐν γένει ἐνεργεῖται ἐπιμελείᾳ τῆς Δ. Δ. Κ. κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις. Αἱ σχετικαὶ αἰτήσεις μετὰ καταστάσεως τῶν εἰδῶν καὶ προϋπολογισμοῦ τῆς ἀπαιτούμενης δαπάνης διαβιβάζονται πρὸς αὐτὴν διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 ἐπιτροπῆς, εἰς ἣν ἀνατίθεται ἡ ἐκτέλεσις.

2. Ἐνθα κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις πρόκειται περὶ ἐνεργειῶν τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργῶν, ἀντικαθίστανται οὗτοι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ὅστις ὀρίζει καὶ τὰς κατὰ τόπους ἐπιτροπὰς ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν μετὰ γνωμοδοτήσιν τοῦ ὡς ἄνω γνωμοδοτικοῦ συμβουλίου.

Ἄρθρον 9.

1. Ἐν ἐκάστῳ Διοικητικῷ ἢ Δικαστικῷ κέντρῳ διορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν προτάσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς εἰς ἐπόπτης καθαριότητος, εἰς νυκτοφύλαξ ὡς μόνιμοι ὑπηρετοὶ καὶ ἀνάλογος ἀριθμὸς καθαριστῶν ἢ καθαριστριῶν ὡς ἐργατῶν ἐπὶ ἡμερομισθίῳ, καταργουμένων τῶν χορηγουμένων ἤδη εἰς τὰς συστεγαζόμενας ὑπηρεσίας ἐξόδων καθαριότητος.

2. Καθήκοντα τοῦ φύλακος εἶναι ἡ φρουρήσις τοῦ ἐπόπτου καθαριότητος, ἡ ἐπιμελεία τῆς συντηρήσεως αὐτοῦ καὶ ἡ ἐπίβλεψις τῆς καθαριότητος, φωτισμοῦ, θερμάνσεως καὶ ὑδρεύσεως.

3. Ἡ ὡς ἄνω ὑπηρεσία τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὰς διαταγὰς τοῦ ἀνωτέρου κατὰ βαθμὸν ἢ μεταξὺ ἰσοβάθμων τοῦ ἀρχαιότερου ἐκ τῶν προισταμένων τῶν συστεγαζομένων ὑπηρεσιῶν, ἐν δὲ ταῖς Ἀθήναις καὶ Θεσσαλονικῇ πρὸς ταύτην καὶ τῶν προισταμένων τῶν κτηματικῶν γραφείων.

Οἱ οὕτως ἐποπτεύοντες ἀσχοῦσιν ἐπὶ τοῦ ἐπόπτου καθαριότητος φύλακος καὶ τῶν καθαριστῶν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν δυνάμενοι νὰ ἐπιβάλλωσιν εἰς τὸν πρῶτον ἐπίπληξιν καὶ πρόστιμον μέχρι τοῦ 1)2 τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν του, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς στέρησιν μέχρι πέντε ἡμερομισθίων.

Ἡ ἀπόλυσις τῶν καθαριστῶν γίνεται κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς καὶ ὁ διορισμὸς διαδικασίαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Μισθώσεις.

Ἄρθρον 10.

1. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δι' ἐγκατάστασιν Κρατικῶν ἐν γένει ὑπηρεσιῶν ἢ άλλην δημοσίαν χρῆσιν, δὲν δύνανται νὰ ὑπομολογηθῶσι διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέντε ἐτῶν.

2. Πᾶσα περὶ τοιαύτης μισθώσεως συμφωνία ἐπὶ τῆς δημοσίου συναγωνισμοῦ κατὰ τὰς ἐν τῇ διατάξει. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται μισθώσις τῆς δημοσίου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἐπὶ ἐπιτελεσθέντων συμφωνῶν γνώμην τῆς Διοικήσεως καὶ τὸ ποσὸν τῆς νέας μισθώσεως κατὰ τῆς Δ. Δ. Κ. λόγω ἀνανάληψις τῆς ἀποφάσεως μισθώσεως ἀκινήτου άλλου κτηματικοῦ ἢ οὐδεὶς μειοψηφίας προσήλθε κατὰ τὴν προκηρυσσόμενην δημοπρασίαν. Κατὰ

της λήξεως του κατά τον χρόνον της μισθώσεως τρέγοντος σχολικού έτους, αποκλεισμένης πάσης παρατάσεως. 2) Όσακίς πρόκειται περί μισθώσεως κυρίου ανήκοντος εις νομικόν πρόσωπον δημοσίου δικαίου. 3) Δι' έπειγούσας στρατιωτικὰς ανάγκας λόγω έπιστρατεύσεως ή γενικών γυμνασίων, άσφαλείας της χώρας, άραιώσεως στρατωνισμού και νοσηλείας άνδρών λόγω επιδημικής νόσου έξ άνεπαρκείας Νοσοκομείων και Θεραπευτηρίων ή άνταυτίσεως κτηνών εν επιζωοτιή ή δ' αινδιήποτε λόγω απροεβλέπτου αδέησως της συνήθους δυνάμεως των Σωματίων του Στρατού εις άνδρας ή ύλικόν άλλ' ουχί διά χρόνον μακρότερον των έξ (6) μηνών. 4) Επί μισθώσεως άνταλλαξιμών κτημάτων διαχειριζομένων υπό της Έθνικής Τραπεζής της Ελλάδος. 5) Επί μισθώσεων άρμοδιότητας Υπουργείου Στρατιωτικών εν τή μεθορίω γραμμή και 6) Προκειμένου περί έπεκτάσεως της έγκαιροστημένης ήδη ύπηρεσίας εις μη μεμισθωμένα διαμερισματα του μισθίου ή παρακειμένου οικήματος, άλλα διά χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Άρθρον 11.

1. Αί μισθώσεις των ιδιωτικών κυρίων των δημοσίων ύπηρεσιών, ενεργούνται, εκτός της εξαιρέσεως του προηγούμενου άρθρου, διά δημοπρασίας προκηρυσσομένης κατ' αίτησιν ής υπό στέγασιν ύπηρεσίας ή της προϊσταμένης ταύτης, τρείς τουλάχιστον μήνας πρό της λήξεως της προηγούμενης υισθώσεως διά μιν τας Άθήνας και τον Πειραιά παρά του παρὰ τή Δ. Δ. Κ. Κτηματικού Γραφείου διά την Θεσσαλονίκην παρά του Διευθυντού του εκεί Κτηματικού Γραφείου, διά τας λοιπάς περιφερείας παρά των κατά τόπους Οικονομικών Έφθρων διά τας εν τή έδρα των ύπηρεσίας και παρά των προϊσταμένων των υπό στέγασιν ύπηρεσιών, ένθα δέν έδρασει Οικονομικός Έφορος.

2. Προκειμένου περί στεγάσεως ύπηρεσιών άρμοδιότητας Υπουργείου Στρατιωτικών τας δημοπρασίας προκηρύσσει πάντοτε ο προϊστάμενος της υπό στέγασιν ύπηρεσίας.

Άρθρον 12.

1. Ό προϊστάμενος της υπό στέγασιν δημοσίας ύπηρεσίας διά της κατά το προηγούμενον άρθρον αίτήσεώς του, υποβαλλομένης άπαιτητικώς έξ τουλάχιστον μήνας πρό της λήξεως της παλαιάς μισθώσεως, περιγράφει τας ανάγκας της ύπηρεσίας του, των άπαιτούμενων πρός έγκατάστασιν της χώρον και τας τυχόν ιδιαιτέρας συνθήκας, ύφ' ός δέον να διατελή το μισθώτεον άνήκοντον. ή δέ Δ. Δ. Κ., ή το Κτηματικόν Γραφείον Θεσσαλονίκης, ή οι κατά τόπους Οικονομικοί Έφοροι όφείλουσιν, εντός δέκ, μισθών από της λήξεως της αίτήσεως, να προκλέσωσι τήν γνώμην της κατά το άρθρον 31 του παρόντος Τοπικής Έπιτροπής, ήτις δέον διά πρακτικού ν' άποφανθή, α') ότι δέν ύπάρχει δημόσιον κτίριον δυνατόν να στεγάσῃ τήν αιτήσαντα ύπηρεσίαν, β') ότι δέν είναι δυνατή ή στέγασις αύτης μετ' άλλης, όμοιογενούς κατά προτίμησιν, δημοσίας ύπηρεσίας, στεγαζομένης εις δημόσιον ή ιδιωτικόν κτίριον και γ') ότι είναι άπαιτητικώς αναγκαία ή μισθωσις διακληρού του ζητουμένου χώρου, διά τήν έγκατάστασιν των γραφείων της υπό στέγασιν ύπηρεσίας και μόνον αυτών. Βάσει του πρακτικού της Έπιτροπής (έφ' άποφανθη περί άποφανθη περί της μισθώσεως ιδιωτικού κατά τὰ εν ταις παρὰ του Κτηματικού Γραφείου της ών αί αιτήσῃ Κτηματικού Γραφείου Θεσσαλονίκης ή του φίου, δευτέ, του σχεδίου διακηρύξεως υποβαλλόμενου).

7. Η Δ. Δ. Κτηματικού Γραφείου εις τήν Δ. Δ. Κτηματικήν των πρακτικών της της λήξεως αυτών, έγκαιροσῃ άρμοδιότητας τήν επι...

βάζεται περαιτέρω προς τον προϊστάμενον της υπό στέγασιν ύπηρεσίας διά τήν ενεργείαν της δημοπρασίας.

Άρθρον 13.

1. Η διακήρυξις της δημοπρασίας, έγκρινομένη ως άνω, δημοσιεύεται είκοσι τουλάχιστον ήμέρας πρό της ήμέρας της δημοπρασίας άφ' ένός μιν διά τοιχοκυλλήσεως εν τώ καταστήματι της εκδούσης τούτην αρχής, και εν τώ της στεγασθησομένης ύπηρεσίας και τώ του Δήμου ή της Κοινότητας, ένθα ή έδρα ταύτης, άφ' έτέρου δέ διά δύο καθημερινών εν Άθήναις εκδιδόμενων έφημερίδων, εάν ή δημοπρασία άφορά μίσθωσιν εν Άθήναις ή διά μιάς τοπικής Έφημερίδος, εάν ή δημοπρασία άφορά μίσθωσιν εν άλλη πόλει εκδιδομένης εν τή πόλει ταύτη ή, τοιαύτης μη ύπαρχούσης, διά τοιχοκυλλήσεως εις τα κυριώτερα μέρη της αύτης πόλεως μερίμνη της άρμοδίας Δημοτικής ή Κοινοτικής αρχής επί άποδείξει.

2. Αί άποδείξεις της τοιχοκυλλήσεως της διακηρύξεως εν τώ Δημαρχικώ ή Κοινοτικώ καταστήματι και της τοιχοκυλλήσεως εις τα κυριώτερα μέρη της πόλεως, εάν έγένετο τοιαύτη, άποστέλλονται υπό του οικείου Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας εις τήν δημοσιεύσαντα ταύτην Αρχήν πρό της έναρξεως της δημοπρασίας.

Άρθρον 14.

1. Η διακήρυξις περιέχει :  
 α') Το είδος και συνοπτικήν περιγραφήν του μεγέθους και της χωρητικότητος ή των διαμερισμάτων του μισθώτεου άνινήτου, τήν χρῆσιν δι' ήν τούτο προώριστα και τήν πόλιν ή χωρίον, ένθα δέον να κείται.  
 β') Τα άπαιτούμενα ιδιαιτέρας συνθήκας όπως το άνινήτον παραδοθή κατάλληλον διά τήν χρῆσιν του Δημοσίου.  
 γ') Τον χρόνον της έναρξεως και της λήξεως της μισθώσεως.  
 δ') Τους κατά τα άρθρα 21 έδ. 3 και 23-29 του παρόντος όρους της μισθώσεως, και  
 ε') Τήν ήμέραν, ώραν, διάρκειαν και τον τόπον της ενεργείας της δημοπρασίας.

2. Η διακήρυξις συντάσσεται κατά τον υπό της Δ. Δ. Κτημάτων έγκεκριμένον τύπον.

Άρθρον 15.

1. Η δημοπρασία διεξάγεται εν τή έδρα της υπό στέγασιν ύπηρεσίας και εις δύο συνεδρίας ένώπιον Έπιτροπής άποτελουμένης :

α') Έκ του Προέδρου των Πρωτοδικών ή του νομίμου αναπληρωτού του, β') του Προισταμένου της Ύπηρεσίας, διά τήν στέγασιν της όποίας ενεργείται ή δημοπρασία ή του ανωτέρου κατά βαθμόν ή αρχαιότητα επί ίσοβάθμων προϊσταμένου συστεγασθησομένων τυχόν ύπηρεσιών, ή αν πρόκειται περί κεντρικής τοιαύτης, του υπό του οικείου Υπουργού όριζομένου ίπαλλήλου ταύτης, και γ') του Προισταμένου του Κτηματικού Γραφείου της Δ. Δ. Κτημάτων ή ένός Τμηματάρχου ή Εισηγητού της Δ. Δ. Κ., όριζομένου έκαστοτε εν τή διακηρύξει διά τας Άθήνας και Πειραιά, του Διευθυντού του Κτηματικού Γραφείου διά την Θεσσαλονίκην και του Οικονομικού Έφθρου διά τας λοιπάς περιφερείας. Πρόεδρος της Έπιτροπής είναι ο κατά βαθμόν ανώτερος μεταξυ των προϊστάμενων, εν περιπτώσει δ' ίσοβαθμίας ο αρχαιότερος.

2. Εν τώ τόπω δέν ύπάρχει έδρα Πρωτοδικείου, λαμβάνει χώρας άντι του Προέδρου Πρωτοδικών ο Είρηνοδίκης, ένθα δέν έδρασει Οικονομικός Έφορος άντ' αυτου λαμβάνει χώρας ο Αστυνόμος.

3. Εις περιπτώσεις μισθώσεως ειδικών κυρίων, δύναται ο Υπουργός των Οικονομικών να διορίσῃ και εν ή δύο προσηλωτά μέλη της Έπιτροπής μετὰ συμβουλευτικής ψήφου.

## Άρθρον 16.

1. Οί βουλομένοι να λάβωσι μέρος εις την δημοπρασίαν ἐγγειρίζουσιν αυτόπροσώπως ή διὰ πληρεξουσίου, προσάγοντες ἐγγράφον πληρεξουσιότητας, επισυναπτόμενον τῷ πρακτικῷ τῆς δημοπρασίας, εις τὴν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον Ἐπιτροπὴν δημοσίᾳ συνεδριάζουσαν ἐν τῷ διὰ τῆς διακηρύξεως ὀρισθέντι τόπῳ, ἀνοικτὴν αἴτησιν περιλαμβάνουσαν: 1) λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου εἰς μίσθωσιν ἀκινήτου. 2) τὴν θέσιν, ἐν ἣ τούτο κείται καὶ τὸ ζητούμενον μίσθωμα, ἐπισυναπτόντες ἐν τῇ αἰτήσει: α') Πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμοδίου Οἰκονομικοῦ Ἐφέρου ἐμφαίνον τὰ βεβαιωθέντα ποσὰ φόρου οἰκοδομῶν τῶν τριῶν τελευταίων ἐτῶν πρὸ τῆς μισθώσεως ὡς καὶ πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ταμείου περὶ πληρωμῆς τοῦ ἀνήκοντος φόρου οἰκοδομῶν τῶν ἐτῶν τούτων, ἐφ' ὅσον τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς τοιοῦτον φόρον καὶ β') γραμματίον παραλαβῆς Δημοσίου Ταμείου, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται, ὅτι κατέθεσαν τὸ δέκατον τοῦ παρ' αὐτῶν ζητουμένου ἐτησίου μισθώματος, ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς Ἰσοῦ ποσοῦ, λόγῳ ἐγγυήσεως, ὅτι θέλουσι προέλθει εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ ἀνήκοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ παραδώσει τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, ἐν ἣ καταστάσει συνφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὀριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

2. Ἡ ἐγγυήσις αὕτη ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν τελευταῖον μειοδότην ἅμα τῇ ἐγκαταστάσει τοῦ Δημοσίου εἰς τὸ μίσθιον εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, ἀποδιδόμενον ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τοῦ οἰκείου γραμματίου ἢ τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας, ἣτις καὶ ὑπογράφει ὅπισθεν τῶν ἀποδιδόμενων ἐγγυητικῶν τὴν ἐντολὴν τῆς ἐξοφλήσεως ἀπευθυνομένην τῷ ἐκδότη.

Ἐν τῇ πρώτῃ περιπτώσει τὸ ἐγγυητικὸν ἐπιστρέφεται εἰς τὸν καταθέτην τῆς ἐγγυήσεως παρὰ τῆς διακηρυξάσης τὴν δημοπρασίαν Ἀρχῆς ἐντελλομένης τὴν ἐξοφλήσιν, κατόπιν βεβαιώσεως τοῦ προϊσταμένου τῆς ἐγκατασταθείσης ἐν τῷ μισθίῳ ὑπηρεσίας περὶ τοῦ ὅτι συνετελέσθη ἡ ἐγκατάστασις.

3. Τῆς πρὸς ἐγγυητοσίαν ὑποχρέωσως ἀπαλλάσσονται οἱ ἄνθρωποι, αἱ Κοινότητες καὶ τὰ νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου δικαίου ἐν γένει.

4. Τὰς ἐγγειριζόμενας ὡς ἀνωτέρω αἰτήσεις ἢ ἐπιτροπὴ ἀναγκάσει δι' ἐνός ἐκ τῶν μελῶν τῆς μεγαλοφώνου καὶ συντάσει περὶ αὐτῶν πρωτόκολλον, ἐν ᾧ ἐπιφυλάττουσα ἐκαστὴ τὸ δικαίωμα τῆς ἐντὸς δεκαήμερον τοῦ βραδύτερον ἐπισηκέως καὶ ἐπὶ τόπου ἐξετάσεως ἐκαστοῦ τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων, καθορίζει ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας, ἡμέραν καὶ ὥραν, καθ' ἣν γενήσεται ἡ δευτέρα αὐτῆς συνεδρία.

## Άρθρον 17.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων εἰς μίσθωσιν ἀκινήτων, καθ' ἣν δύναται νὰ προσλαμβάνῃ μηχανικὸν ἢ ἐμπειροτέχνην ὡς καὶ ὑγειονομικὸν ἐπιθεωρητὴν ἢ ἱατρὸν, πρὸς μορφωσιν γνώμης περὶ τῆς καταλληλότητος, ἀποσπείρουσα κατὰ πλειονότητα ἀπορρίπτει δ' ἠτιολογημένης ἐκθέσεως τῆς τὰ ἀκατάλληλα κριθέντα ἀκίνητα.

2. Ἡ ὡς ἀνω ἐκθέσις τῆς Ἐπιτροπῆς κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ εἰς τοὺς ὑποβάλλοντας κατὰ τὴν δημοπρασίαν αἰτήσεις, περιλήψεις δὲ ταύτης τοιχοκολλεῖται ἐξω τῶν Γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν ὑπηρεσίας καὶ τῶν τῆς προταθέντων εἰς μίσθωσιν ἀκινήτων, προσκαλοῦνται δὲ συγχρόνως οἱ προτείναντες ἀκίνητα κριθέντα ἀκατάλληλα διὰ τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς μίσθωσιν, ἐὰν ἐκρίθησαν τοιοῦτα πλεί-

ονα τοῦ ἐνός, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς δημοσίᾳ συνεδριάζουσης καὶ καθ' ὀρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον δεκαήμερου προθεσμίας, πρὸς ἐξακολούθησιν τῆς δημοπρασίας μεταξὺ αὐτῶν.

## Άρθρον 18.

1. Κατὰ τὴν δευτέραν ταύτην συνεδρίαν οἱ προτείναντες εἰς μίσθωσιν ἀκίνητα, ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο δευτεῖαι, καὶ μόνον αὐτοί, μειοδοτοῦν προφορικῶς ἐπὶ τῆς μικροτέρας τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 16, παρ. 1, προσφορῶν, αἱ μειοδοτικαὶ δ' αὐταὶ προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὰ πρακτικὰ κατὰ σειράν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότου.

2. Ἡ μειοδοτικὴ προσφορὰ, ἵνα γίνῃ δευτεῖα, δεῖν νὰ ἦ κατὰ 5 ο)ο κατωτέρα τῆς μικροτέρας ὡς ἀνω ἐγγράφου τοιαύτης, ἐφ' ὅσον τὸ διὰ ταύτην ζητούμενον μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς χιλίας δραχμάς, ἄλλως κατὰ 3 ο)ο, κατὰ τὰ ποσοστὰ δὲ ταῦτα ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι κατακυρώσεως, ἀπαρδεύτου οὗσης πάσης κατὰ μικρότερον ποσοστὸν προσφορᾶς. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν σχετικὸν μειοδότην, ἢ δ' ὑποχρέωσις μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας καὶ ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνῃ, κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς δημοπρασίας νέαι προσφοραὶ, ὡς ἐπιτευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλειόνων δ' ἴσων τοιούτων προσφορῶν τὸ ἄσφορον τὸ ὑπὸ τῆς ἐπὶ τῆς δημοπρασίας ἐπιτροπῆς ἐγκρινόμενον μισθόν.

## Άρθρον 19.

1. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδοτοῦν ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεως τῶν κατὰ τοῦ Δημοσίου, νὰ ζητῶσιν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας ὅσας διασαφήσεις θεωροῦσιν ἀναγκαίας.

2. Τὰς διασαφήσεις ταύτας ὀφείλουσιν αἱ διενεργοῦσαι τὴν δημοπρασίαν ἀρχαὶ ν' ἀνακοινώσιν ἐν τῷ τόπῳ τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίζουσι ταύτας εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῆς ἀνακοινώσεως.

## Άρθρον 20.

1. Ἄμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, τὰ πρακτικὰ, ὑπογραφομένα παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τοῦ τελευταίου μειοδότου ὑποβάλλονται μεθ' ὅλων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων καὶ ἀποδεικτικῶν διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων ἢ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν ἐπὶ μισθώσεως διὰ στέγασιν ὑπηρεσιῶν τῆς ἀρμοδιότητος του, διὰ κοινῆς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκθέσεως ἠτιολογημένης περὶ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων εἰς μίσθωσιν ἀκινήτων, καθ' ἣν δύναται νὰ προσλαμβάνῃ μηχανικὸν ἢ ἐμπειροτέχνην ὡς καὶ ὑγειονομικὸν ἐπιθεωρητὴν ἢ ἱατρὸν, πρὸς μορφωσιν γνώμης περὶ τῆς καταλληλότητος, ἀποσπείρουσα κατὰ πλειονότητα ἀπορρίπτει δ' ἠτιολογημένης ἐκθέσεως τῆς τὰ ἀκατάλληλα κριθέντα ἀκίνητα. Ἡ ὡς ἀνω ἐκθέσις τῆς Ἐπιτροπῆς κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ εἰς τοὺς ὑποβάλλοντας κατὰ τὴν δημοπρασίαν αἰτήσεις, περιλήψεις δὲ ταύτης τοιχοκολλεῖται ἐξω τῶν Γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν ὑπηρεσίας καὶ τῶν τῆς προταθέντων εἰς μίσθωσιν ἀκινήτων, προσκαλοῦνται δὲ συγχρόνως οἱ προτείναντες ἀκίνητα κριθέντα ἀκατάλληλα διὰ τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς μίσθωσιν, ἐὰν ἐκρίθησαν τοιοῦτα πλεί-

Άρθρον 22.

τήν επαναληπτικήν δημοπρασίαν ισχύουσι τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 18 καὶ ἐ. ὁριζήμενα.

3. Ἐὰν διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 17 ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκρίθη κατάλληλον ἐν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερόμενων πρὸς μισθώσιν οἰκημάτων, ἡ δημοπρασία περατοῦται δια τῆς ἐκθέσεως ταύτης καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων ἢ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν ἐπὶ στεγαστικῆς ὑπηρεσιῶν τῆς ἀρμοδιότητός του, πρὸς ἐγκρίσιν. ἐφ' ὅσον δὲν πρόκειται νὰ ἐπαναληφθῇ οἰκοθεν ἡ δημοπρασία κατὰ τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Άρθρον 21.

1. Ἡ Δ. Δ. Κτημάτων, πρὸς τὴν τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν διαβιβάσει περαιτέρω μετὰ γνώμης καὶ τοῦς σχετικούς πρὸς μισθώσεις διὰ τὴν στέγασιν ὑπηρεσιῶν τῆς ἀρμοδιότητός του φακέλους, ἀποφαίνεται περὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἐντός δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως αὐτῶν, ἐγκρίνουσα δὲ παραγγέλλει τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος ἐπιμελουμένην τὴν δημοπρασίαν ἀρχῆν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Ἐξοφρον) νὰ ἀνακοινώσῃ ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν μειοδότην τὴν ἐγκρίσιν καὶ νὰ καλέσῃ αὐτόν, ὅπως προσέλθῃ ἐντός προθεσμίας ἐν τῇ προσκλήσει ὁριζομένης πρὸς σύνταξιν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου. Ὁ μειοδότης ὑποχρεοῦται ἐντός τῆς ταχθείσης προθεσμίας νὰ προσέλθῃ εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου, ἄλλως ἢ δημοπρασία θεωρεῖται ἄκυρος ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. καὶ αὐτὸς ἀπέλλυσι τὴν κατὰ τὴν ἡμετέραν ἐγγύησιν του, ἥτοι τὸ δεκαπενθήμεριον τοῦ ἐτησίου μισθώματος, καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσπράττεται ἀμέσως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ταμεῖον ὡς δημόσιον ἔσοδον. Ἐφ' ὅσον δὲν κατατέθῃ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ ἐκδίδεται πρᾶξις καταπτώσεως βάρει τῆς ὁποίας βεβαιούται τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεως εἰς βάρος τῆς ἐγγυητικῆς Τραπεζῆς. Διὰ τὰς μισθώσεις Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς αἱ ὡς ἄνω ἐνέργειαι διεξάγονται ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. Ἐπὶ μισθώσεων πρὸς στέγασιν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου τῶν Στρατιωτικῶν ἢ ἐγκρίσεις διαβιβάσονται πρὸς τοῦτο διὰ τὰς περαιτέρω.

2. Ἐὰν παρὰ τῆς ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν Ἐπιτροπῆς κριμαται ὁμοφώνως καὶ προτείνεται πρὸς μισθώσιν οἰκημα ἐκ τῶν προσφερόμενων ἄλλο ἢ τὸ τοῦ τελευταίου μειοδότη. δίνονται ἢ Δ. Δ. Κ. μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ε. νὰ ἐγκρίνῃ τὰ πρακτικὰ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἰδιοκτητοῦ τοῦ οἰκήματος τούτου, ἐὰν τὰ ἔξοδα μεταγκαταστάσεως ἀπὸ τοῦ παλαιοῦ εἰς τὸ νέον οἰκημα ὑπερβάνουσι κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Δ. Ε. τὴν μεταξὺ τῶν δύο τούτων προσφορῶν διαφορὰν ἐν συνόλῳ.

3. Τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ἐκδίδονται, δωπάναις τοῦ ἐκμισθωτοῦ, τέσσαρον ἀντίγραφα, ἥτοι ἐν σφραγισμένον καὶ τρία ἐκ' ἀπλοῦ χάρτου πρὸς χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, ἄτινα καὶ παραδίδονται εἰς τὴν ἐνεργήσαντα τὴν δημοπρασίαν ἀρχὴν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Γραφεῖον), ἀπὸ τῆς ὁποίας ἐν ἀποστέλλεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν κλειον τῆς ὑπὲρ τῆς μισθώσεως ὑπηρεσίας καὶ ἢ καὶ τὴν Δ. Δ. Κ., ἢ τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν ἢ μισθώσεων τῆς ἀρμοδιότητός του, ὅπως διαβιβάσει ἢ ἄλλοτερον εἰς τὴν Δ. Δ. Κ.

4. Το μισθωτήριο συμβολαίον ὑπόκειται εἰς τὴν τελικὴν ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀναγραφομένην ἐπὶ τοῦ ἑτέρου τῶν ἀποκαλυφθέντων ἀπὸ τὸ ἀντίγραφο, ὅπως καὶ ἀποδίδεται τῷ ἐκμισθωτῇ ἐκτός μηνός ἀπὸ τῆς συνάψεως. Παρεργαζόμενης τῆς προθεσμίας κατὰ τὸ συμβολαίον θεωρεῖται ἐγκριθέν.

5. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δύνασται ἢ ἐγκρίσει τῶν πρακτικῶν δημοπρασίας νὰ ἀνατίθεται εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 15 Ἐπιτροπὴν.

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται αἰκόθεν μὲν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος, ἐντελῆ δὲ τῆς Δ. Δ. Κ., ἐφ' ὅσον ἦθελεν ἀκυρώσῃ αὐτὴ τὴν ἐνεργηθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ ἦθελεν ἐπιδοθῆ αὐτῇ διὰ δικαστικοῦ κλητήρος πρὸ τῆς κοινοποιήσεως ἐγκρίσεως νεωτέρα προσφορὰ κατὰ 10 ο)ο τοῦλάχιστον ἐλάττων τῆς ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἐπιτευχθείσης.

2. Δημοπρασία ἐπαναληφθεῖσα ἀπαξ, κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20, παράγρ. 2, ἢ τοῦ παρόντος § 1, λόγῳ ἐλάττωνος προσφορᾶς, δὲν δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ δια τὴν αὐτὴν αἰτίαν ἢ ἀπαξ ἔτι μόνον καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν δικασίαν.

3. Αἱ ἐπαναληπτικαὶ δημοπρασίαι προκηρύσσονται ὑπὸ τῶν αἰτῶν, ὡς καὶ αἱ ἀρχικαὶ ἀρχῶν, διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ἔρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεργόσης ἀπαραιτήτως τοὺς α. β. γ. καὶ δ ἔρους τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ παρόντος. Ἀρχοῦνται δὲ μετὰ πέντε ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἢ νῆα διακήρυξις τοιχοκολληθῇ εἰς μόνον τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας, ἐπὶ ἀποδείξει τοῦ προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας καὶ διεξάγονται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 15—21 τοῦ παρόντος διατάγματα.

4. Ἐπαναλαμβάνομένης τῆς δημοπρασίας, λόγῳ ἀσυμφύρου, ἐπιτρέπεται ἢ συμμετοχὴ καὶ νέων μειοδοτῶν.

Άρθρον 23.

Αἱ ἐν τῷ παρόντι κεφαλαιῷ προθεσμιαὶ δύνονται νὰ συντηθῶσιν ἀπασαι ἢ τινες τούτων εἰς τὸ τρίτον εἰς καταπειγούσας περιπτώσεις, ἀποφάσει τῆς Δ. Δ. Κ.

Άρθρον 24.

1. Ὁ ἐκμισθωτῆς ὑποχρεοῦται ἄμα τῇ ἐνάρξει τῆς μισθώσεως νὰ παραδώσῃ τὸ μισθίον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ἔρους τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει ἀναγραφέντας, ἄλλως ἢ μισθωσις λύεται ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ., ὑπὲρ τῆς καὶ καταπίπτει ἢ καταπεθειωμένη ἐγγύησις, τὸ δὲ Δημοσίον προβαίνει εἰς νέαν μισθώσιν καὶ ἄνευ δημοπρασίας εἰς βάρος τοῦ μειοδότη, ὑποχρεουμένου ἀπέμνησιν τοῦ Δημοσίου εἰς ἀρχαῖα μισθίον διὰ τὴν μὴ ἐγκρίσιν ἢ κατάλληλον παράδοσιν τοῦ μισθίου πρὸς δημοσίαν χρῆσιν καὶ εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ πλεόν διαφορᾶς τοῦ μισθώματος. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην ὑπόγραψιν ὑπόκειται καὶ ὅταν δὲν προσέλθῃ πρὸς σύνταξιν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου κατὰ τὸ ἄρθρον 21 τοῦ παρόντος. Ἡ διαφορὰ αὐτὴ βεβαιούται ὡς δημόσιον ἔσοδον εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ τελευταίου πλειοδότη καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσοδῶν.

2. Διὰ τὴν παραλαβὴν τοῦ μισθίου, ὡς καὶ τὴν ἀπόδοσιν αὐτοῦ μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως συντάσσεται παρὰ διευλοῦς Ἐπιτροπῆς, ἀποτελεσμένης ἐκ τοῦ προϊσταμένου τῆς μελοῦσης νὰ ἐγκατασταθῇ ἢ ἐγκατεστημένης ὑπηρεσίας, καὶ ἐνὸς δημοσίου μηχανικοῦ, πρωτοκόλλων περὶ τῆς γενικῆς καταστάσεως τοῦ μισθίου, καὶ εἰδικῆς τοιαύτης, ἐκλειψέων, βλαβῶν κλπ. εἰς τρεῖς ἡμέρας, ἐξ ὧν τὸ ἐν ἑκατάμην ὁ ἐκμισθωτῆς, τὸ δεύτερον κρατεῖ ἢ κληρονομήσει τῆς ὑπηρεσίας καὶ τὸ τρίτον ὑποβάλλεται παρὰ τοῦτο εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. Ὁ ἐκμισθωτῆς κληθεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει παρὰ τοῦ προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας, ὅπως παραστῇ κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου, ἀν' ὅσον ἔρηθη νὰ προσέλθῃ, ἐπὶ μὲν τῆς περιπτώσεως τῆς παραδόσεως πρᾶττονται τ' ἀνωτέρω ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ὁριζόμενα, ἐπὶ δὲ ἀποδόσεως συντάσσεται τὸ πρωτοκόλλον παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀντίγρασον τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς ἐγκαταστάσεται εἰς τὸν ἀρμόδιον Ταμεῖον μετὰ τῶν πρώτων καταστάσεων πληρωμῆς τοῦ μισθώματος.

## "Άρθρον 25.

Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίους ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπαγορθεῖ τὰς ἐκ τῆς συνθήκης χρήσεως φθορὰς ἐντὸς ὁρισμένης προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγάζουσας ὑπηρεσίας, ἐν περιπτώσει δ' ἀρνήσεώς του, ἢ μὴ ἐνεργείας τῶν ἐπισκευῶν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς ταχθείσης διὰ τῆς εἰδοποιήσεως προθεσμίας, τὸ δημόσιον ἔχει τὸ ἐκκλητικὸν δικαίωμα ἢ νὰ προδῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ δημοπρασίας ἢ ὑπ' εὐθείας μίσθωσιν ἐτέρου οἰκήματος εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτῆτου συμφώνως τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἢ νὰ ἐνεργήσῃ τὰς ἐπισκευὰς αὐτοῦ εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ ἐκ τῆς πιστώσεως τῶν μισθωμάτων, παρακρατοῦν τὸ ποσὸν τῆς γινομένης δαπάνης ἐκ τῶν πρώτων μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου, ἢ, ἂν τοιαύτη δὲν ἐδρεύῃ ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς ἐξ ἐμπειρογνομόνων, ὀριζομένης ἀπὸ κοινῆς πρὸς τὸ προϊσταμένον τῆς ὑπηρεσίας καὶ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ τοῦτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἀρνούμενου, παρὰ τοῦ πρώτου μόνον, ἢ τέλος νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρι ἐκτελέσεως τῶν ἐπισκευῶν.

## "Άρθρον 26.

Ὁ ἐκμισθωτὴς εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου δικαιούται, ἐὰν πρὸ τῆς λήξεως τοῦ μισθώματος τὸ Δημόσιον μεταφέρῃ τὴν ὑπηρεσίαν, δι' ἧς τὴν χρῆσιν προωρίσθῃ τὸ ἀκίνητον, εἰς ἀκίνητον τῆς ἰδιοκτησίας του, ἢ ἂν ἤθελε προσενεχθῆ τῷ Δημοσίῳ ἢ δωρεὰν χρῆσιν καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως ἢ ἂν ἤθελε καταργηθῆ ἢ σχετικῆ ὑπηρεσία, ἢ ἤθελεν ὀργανωθῆ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως κατὰ τρόπον ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ δύναται νὰ ἐξυπηρετήσῃ τὰς ἀνάγκας τῆς ἢ ἤθελε μετασταθμεύσῃ ἢ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκαταστημένη ὑπηρεσία ἔστω καὶ προσωρινῶς. Διὰ τὴν τετάρτην περιπτώσιν ἀπαιτεῖται ὁμοφώνως γνώμη τῆς τοῦ ἄρθρου 31 Ἐπιτροπῆς. Εἰς πάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ἢ Δ. Δ. Κ. δύναται νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν μίσθωσιν εἰδοποιούσα ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν τριάκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διαλύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Δημοσίου πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

## "Άρθρον 27.

Τὸ Δημόσιον δύναται κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως νὰ ἐγκαταστήσῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἰκονομικὰ ἄλληλην ὑπηρεσίαν (γραφεῖα), χωρὶς ἐκ τούτου νὰ δύναται ὁ ἰδιοκτῆτης νὰ ἐγείρῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

## "Άρθρον 28.

1. Τὸ Δημόσιον εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνθήκης χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς ἢ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἐπιγενομένης βλάβας ἢ ζημίας ἐν τῷ μισθίῳ.

2. Ἡ ἔννοια τῆς συνθήκης χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τοῦ Δημοσίου εἶναι εὐρύτερα τῆς ἐπὶ τῶν κοινῶν μισθώσεων.

## "Άρθρον 29.

Ἡ πληρωμὴ τοῦ μισθώματος ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκαταστάσεως τοῦ Δημοσίου, ἐνεργεῖται κατὰ τριμηνίαν καὶ εἰς τὸ τέλος ἑκάστης κατὰ τὰ ἑκάστου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καθοριζόμενα.

## "Άρθρον 30.

1. Σιωπηρὰ ἢ καὶ ρητὴ παράτασις τῆς ληγούσης μισθώ-

σεως ἀποκλείεται καὶ μόνον ἐν ἀπολύτῳ ἀνάγκῃ ἐπιτρέπεται τετραμήνης τὸ πλεονεκτήμα παύσεως αὐτῆς καὶ εἰδικῶς προκειμένου περὶ σχολείων μέχρι τέλους τοῦ τρέχοντος σχολικοῦ ἔτους, κατόπιν αποφάσεως τῆς Δ. Δ. Κ., κοινοποιουμένης εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν. Ἐν τῇ περιπτώσει αὐτῇ ἢ παράτασις εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν ἐκμισθωτὴν ἄντι τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην τριμηνίαν μισθώματος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

## Γενικαὶ διατάξεις.

## "Άρθρον 31.

1. Εἰς τὴν ἔδραν ἑκάστης Οἰκονομικῆς Ἐφορίας συνιστᾶται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐπιτροπὴ, ἀποτελουμένη ἀπὸ τῶν Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, ἢ μὴ ἐδρεύοντος τοιούτου, ἀπὸ τῶν Εἰρηγοδικῶν, τὸν Δήμαρχον ἢ τὸν Πρόεδρον, τῆς Κοινοτήτος, τὸν Νομομηχανικόν, ἢ, μὴ ἐδρεύοντος τοιούτου, τὸν Μηχανικὸν καὶ τὸν Οἰκονομικὸν Ἐφορον, καθῆκον τῆς ὁποίας εἶναι νὰ γνωμοδοτῇ διὰ πρακτικῶν ἐντολῆς τῆς Δ.Δ.Κ. ἢ ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ προϊσταμένου τῆς ἐνδιαφερομένης ὑπηρεσίας ἢ καὶ ἐξ ἰδίας πρωτοβουλίας ἐπὶ τῶν περιπτώσεων συστηματικῶς δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐν γένει, διακωνισμοῦ πρὸς πάσης δημοπρασίας τῶν ζητημάτων τῶν σχετιζομένων μετὰ τὰς μισθώσεις ἰδιωτικῶν κτιρίων παρὰ τοῦ Δημοσίου πρὸς στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ κανονίζουσα αὐτὴ διὰ τοῦ πρακτικοῦ τῆς τὸν διὰ τὰ γραφεῖα ἑκάστης ὑπηρεσίας ἀπαιτούμενον χώρον ἀνάλογον τῶν πραγματικῶν ταύτης ἀναγκῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχει δημοσίον οἰκῆμα πρὸς στέγασιν τῆς αὐτοῦς ὑπηρεσίας ἢ δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ στέγασιν αὐτῆς μετ' ἄλλης ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου, ὁμοιογενοῦς κατὰ προτίμησιν, στεγάζουσας εἰς δημοσίον κτίριον ἢ ἰδιωτικὸν τοιούτον, περὶ ὧν σαφῶς καὶ ἠτιολογημένως ἀποφαίνεται ἐν τῷ πρακτικῷ τῆς. Ἐπίσης ἢ αὐτὴ Ἐπιτροπὴ γνωμοδοτεῖ περὶ τῶν ἀναγκαίων ἐπισκευῶν τῶν κτιρίων τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημοσίου, ἐν οἷς στεγάζονται ὑπηρεσίαι αὐτοῦ, τῆς συντηρήσεως, ἐπιπλώσεως, καθαριότητος, φουρνήσεως, φωτισμοῦ, θερμάνσεως καὶ ὑδροληψίας αὐτῶν.

2. Ἐν Θεσσαλονίκῃ ἢ Ἰταλικῇ Ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται ἀπὸ ἓνα ἐκ τῶν ἀνωτάτων ὑπαλλήλων τῆς Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας ἀρμοδιότητος δημοσίων ἔργων, ὀριζομένου παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ, τὸν παρὰ τῇ αὐτῇ Γενικῇ Διοικήσει Διευθυντὴν τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ τὸν Ἐπιθεωρητὴν Κτημάτων ἢ τοιούτου μὴ ἐδρεύοντος ἐν Θεσσαλονίκῃ ἢ καλυομένου τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης.

3. Ἐν Ἀθήναις ἢ Ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν ἀνωτάτων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, Συγκοινωνίας καὶ τῆς Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων ὡς μονίμων μελῶν, γνωμοδοτοῦσα ἐπὶ πάσης ἐν γένει μισθώσεως ἢ συστηματικῶς ὑπηρεσιῶν ἐν Ἀθήναις καὶ Πειραιεῖ καὶ ἐξ ἐνδὸς ἀνωτάτου ὑπαλλήλου ἐξ ἑκάστου τῶν λοιπῶν Ὑπουργείων προτεινομένου παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ ὡς ἐκτάκτων μελῶν καλουμένων νὰ μετὰσχωσιν αὐτοί, ἢ οἱ νόμιμοι ἀναπληρωταὶ τῶν, εἰς τὰς συνεδριάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ συζητηθῶσι θέματα ἀφορῶντα εἰς τὰς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου, εἰς δ' ἀνήκουσιν.

4. Εἰς τὰς κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον Ἐπιτροπὰς μετέχουν μετὰ ψήφου καὶ οἱ προϊστάμενοι τῶν ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσιῶν καλούμενοι ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

δ. Αἱ γνωμοδοτήσεις τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον Ἐπιτροπῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐγκρισιν τῆς Δ. Δ. Κ. ἢ τις καὶ διατάσσει τὴν ἐκτέλεσιν των.

## "Άρθρον 32.

Ἡ Διοίκησις Δημοσίων Κτημάτων δύναται, μετὰ γνώμην τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 31 Ἐπιτροπῆς, νὰ διατάξῃ τὴν συστέγγιν δημοσίων ὑπηρεσιῶν εἰς δημοσίον ἢ ἰδιωτικὸν οἰκῆμα, εἰς τὴν ἐκτέλεσιν δὲ τῶν ἀποστάσεων τῆς ὑποχρεοῦνται οἱ προϊστάμενοι τῶν συνεργαζομένων ὑπηρεσιῶν, ὑποκείμενοι διὰ πᾶσαν παράβασιν εἰς πειθαρχικὴν δίωξιν.

## "Άρθρον 33.

1. Οὐδεὶς δημοσίος ὑπάλληλος ὑποχρεοῦται ἢ δικαιούται νὰ κατοικῇ εἰς τὰ διὰ τὴν ὑπηρεσίαν χρησιμοποιούμενα οἰκήματα εἴτε δημοσία εἴναι τὰῦτα εἴτε ἰδιωτικά. Ὁ παραβάτης τιμωρεῖται ποινικῶς καὶ πειθαρχικῶς κατὰ τὰς κειρένας σχετικὰς διατάξεις, ὑποχρεοῦται δὲ καὶ εἰς ἀνόρθωσιν πάσης ἐκ τῆς παραβάσεως ζημίας τοῦ Δημοσίου.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐνοίκησις δημοσίων ὑπαλλήλων εἰς τὰ δημοσία καταστήματα ἐν κωμοπόλεσι, χωρίοις ἢ συνοικισμοῖς πραγματικοῦ πληθυσμοῦ κάτω τῶν δύο χιλιάδων ὡς καὶ ἐν γένει δημοσίων ὑπαλλήλων εἰς ἀπομεμακρυσμένα καὶ ἐκτὸς συνοικισμῶν μέρη μετὰ προηγούμενην πάντοτε γνωμάτευσιν τῆς τοπικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 31.

3. Διὰ τοὺς ἤδη κατοικοῦντας ἢ διατάξῃς τοῦ 1 ἐδαφίου ἰσχύει ἀπὸ τῆς 1ης Μαρτίου 1933.

4. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 9 φύλακες τῶν δημοσίων κτημάτων ὑποχρεοῦνται νὰ ἐνοικῶσιν ἐν αὐτοῖς χωρὶς νὰ εἰσπράττῃται παρ' αὐτῶν μίσθωμα.

## "Άρθρον 34.

Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἐφαρμόζονται προκαίμενου α') περὶ τῶν ἐν τῷ ἐξωτερικῷ ἐγκαταστή-

σεων τῶν Πρεσβευτικῶν καὶ Προξενικῶν Ἀρχῶν, β') τῶν στρατιωτικῶν ἐπιτάξεων λόγῳ γενικῆς ἢ μερικῆς ἐπιστρατεύσεως, μεγάλων γυμνασίων κλπ., καὶ γ') τῶν ἐγκαταστάσεων πρεσβευτικῆς ὑπηρεσίας, διεπομένων, ὑπὸ εἰδικῶν διατάξεων.

## "Άρθρον 35.

Τὸ ἀπὸ 22)24 Ὀκτωβρίου 1909 Διατάγμα περὶ δημοπρατιῶν μισθώσεως ἀκινήτων διὰ δημοσίαν χρῆσιν καταργεῖται ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη γενικῆ ἢ εἰδικῆ διατάξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἢ καὶ τὸ ἀντικείμενον τούτου ἀφροῶσα.

## "Άρθρον 36.

Οἱ ἀπεσπατμένοι παρὰ τῆ Δ. Δ. Κ. ἐκ τῶν διαφόρων Ὑπουργείων μόνιμοι ὑπάλληλοι μετατάσσονται ὀριστικῶς εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων, καταργουμένων τῶν ἄς κατέχουσιν ὀργανικῶν θέσεων τῶν ὑπηρεσιῶν. ἀφ' ὧν ἀπεσπάσθησαν καὶ δημιουργουμένων ἀντιστοίχων ὀργανικῶν τοιούτων παρὰ τῆ Δ. Δ. Κτημάτων.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος, οἷ ἡ ἰσχύς ἀρχεταὶ ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 19 Νοεμβρίου 1932.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ**

Ὁ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργὸς  
**Μ. ΕΥΛΑΜΠΙΟΣ**