



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
212

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 715

Περί τρόπου ένεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και έκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως έργων.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις: α) τής παραγρ. 4 του άρθρου 43 του Ν.Δ. 496/74 «περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», ως έτροποποιήθη και συμπληρώθη διά του άρθρου 14 του Ν. 369/1976 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 496/74 «περί Λογιστικού των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως» και αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Νόμου 578/77 «περί αναβολής έναρξεως ισχύος ενίων διατάξεων του Ν.Δ. 496/74 «περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» και αντικαταστάσεως διατάξεων αυτού» και β) τής παραγρ. 1 του άρθρου 60 του Ν.Δ. 496/74, ως αντικατεστάθη διά του άρθρου 17 του Ν. 369/1976.

2. Τήν υπ' αριθμ. Δ. 3676/932/26.5.78 απόφασιν των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

3. Τήν υπ' αριθμ. 41/23.3.1979 γνωμοδότησιν τής υπό του άρθρου 231 του Π.Δ. 636/77 προβλεπομένης Γνωμοδοτικής Έπιτροπής Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

4. Τήν υπ' αριθμ. 732 από 18 Ιουλίου 1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του επί των Οικονομικών Υφυπουργού, αποφασίζουσαν :

### ΤΜΗΜΑ Ι ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Γενικά

Άρθρον 1.

Έννοια και τρόποι διενεργείας προμηθειών.

1. Διά του ήρου «προμηθειας» νοείται ή, επί καταβολή χρηματικού ανταλλάγματος, απόκτησις κινητών πραγ-

μάτων υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και εν αποκεντρώσει από του Δημοσίου Προϋπολογισμού και υπό ιδίαν διοίκησιν λειτουργουσών Δημοσίων Υπηρεσιών, διά τήν αντιμετώπισιν των αναγκών αυτών, ή προς εκπλήρωσιν των υπ' αυτών επιδιωκομένων σκοπών.

2. Αί κατά τήν προηγουμένην παράγραφον προμηθειας ένεργούνται διά δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού, εξαιρέσει των υπό τής παραγράφου 3 του ήρθρου 43 του Ν. Δ. 496/1974 όριζομένων περιπτώσεων διενεργείας προμηθειών διά προχείρου μειοδοτικού διαγωνισμού ή δι' απ' εύθείας συμφωνίας.

3. Η ένεργεια πάσης προμηθείας αποφασίζεται παρά του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργανου, κατόπιν ήτιολογημένης προτάσεως τής αρμοδίας υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. Διά τής αυτής αποφάσεως προσδιορίζεται και ό τρόπος διενεργείας τής προμηθείας, κατά τά όριζόμενα υπό τής προηγουμένης παραγράφου του παρόντος ήρθρου.

4. Υπό του παρόντος Π. Δ/τος δέν θίγονται αί διατάξεις: α) του Ν.Δ. 3095/1954 «περί όργανώσεως και λειτουργίας τής Υπηρεσίας Κρατικών Προμηθειών κ.λ.π.», β) του Ν. 3215/1955 «περί προτιμήσεως των προϊόντων τής έγχωρίου βιομηχανίας και βιοτεχνίας κ.λ.π.», ως έτροποποιήθησαν διά του Ν. 4484/1965 και του Ν.Δ. 226/1969 και γ) του Ν.Δ. 2396/1953 «περί κανονισμού χρήσεως και κινήσεως αυτοκινήτων όχημάτων του Δημοσίου, των Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και των εν γένει Ν.Π.Δ.Δ.», ως αΰται τροποποιούμεναι ή συμπληρούμεναι εκάστοτε ισχύουν.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός.

Άρθρον 2.

Έπιτροπαι διενεργείας διαγωνισμών.

1. Ό διαγωνισμός διά τήν ένεργειαν προμηθειών διέξάγεται ενώπιον Έπιτροπών, τριμελών μόν έφ' ήσων ή προϋπολογιζομένη και έγκρινομένη δαπάνη δέν υπερβαίνει τάς δραχμάς τρία εκατομμύρια (3.000.000), πενταμελών δέ έφ' ήσων ή δαπάνη αύτη υπερβαίνει τό ποσόν τούτο.

2. Αί Έπιτροπαι αποτελούνται εκ μονίμων ή επί μισθώ τεία υπαλλήλων τούλάχιστον επί βαθμῶ δ' του Ν.Π.Δ.Δ., όπου δέ τούτο δέν είναι δυνατόν εκ μονίμων ή επί μισθώ τεία υπαλλήλων τούλάχιστον επί βαθμῶ δ' της Υπηρεσίας του έποπτεύοντος το Ν.Π.Δ.Δ. Υπουργείου ή άδυναμία συγκροτήσεως των Έπιτροπών κατά τήν αν-

Τῶν τρόπων ὅσοι δύναται να συγκροτῶνται ἐξ ὑπαλλήλων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν, ἐτέρου Ὑπουργείου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ.

Ἐλλείψει ἁκανοῦ ἀριθμοῦ μονίμων ἢ ἐπὶ θητεία ὑπαλλήλων ἐπιτρέπεται ὅπως τῶν ἐπιτροπῶν τούτων μετέχουν καὶ ἔκτακτοι ὑπάλληλοι ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὸ ὁποῖον ἀφορᾷ ὁ διαγωνισμός.

Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς ὀρίζεται ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ ὁποῖος δὲν ἀποκλείεται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

Προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἢ Δημοσίας Τάξεως ἢ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ὡς Μέλη τῶν Ἐπιτροπῶν δύναται νὰ ὀρίζονται καὶ ἀξιωματικοὶ ἢ ἀνθυπασπισταὶ τοῦ οἰκείου Κλάδου.

3. Ἐπιτρέπεται ὅπως ὀρίζονται ὡς μέλη τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν καὶ μέλη τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ταῦτα ὅμως δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνουν τὸ ἐν διὰ τὰς τριμελεῖς καὶ τὰ δύο διὰ τὰς πενταμελεῖς Ἐπιτροπὰς.

4. Αἱ Ἐπιτροπαὶ συγκροτοῦνται ἐκάστοτε δέκα πέντε (15) ἡμέρας κατ' ἀνώτατον ὄριον, πρὸ τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ὀρίζονται, ὁ Πρόεδρος ὡς καὶ αἱ ἀναπληρωταὶ τοῦ Προέδρου, τῶν Μελῶν καὶ τοῦ Γραμματέως.

5. Αἱ ἀνωτέρω Ἐπιτροπαὶ συνεδριάζουν παρισταμένον ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν καταχωριζομένης εἰς τὸ πρακτικὸν καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχόν μειοψηφούντων μελῶν.

6. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὀρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς ἐν ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐν ἐλλείψει δὲ τούτου ὑπάλληλος τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ., κατέχων τὰς ἀπαιτούμενας γνώσεις.

### Ἄρθρον 3.

#### Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ δημόσιος διαγωνισμός, ἐνεργεῖται κατόπιν διακήρυξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακήρυξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ὑπηρεσία αὐτοῦ.

β) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) Ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ἡ ἡμερομηνία, ὥρα καὶ τόπος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Τὸ σύστημα διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.

ζ) Οἱ ὅροι συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν, ἥτοι, αἱ ἰδιότητες τὰς ὁποίας δέον νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα τὰ ὁποῖα ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουιν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμὸν.

η) Τὰ στοιχεῖα καὶ τὰ δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς, ὡς καὶ ἂν ἀπαιτεῖται ἢ κατάθεσις δείγματος.

θ) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

ι) Ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν προσφορῶν.

ια) Ὁ τρόπος πληρωμῆς, ὡς καὶ τὰ τέλη καὶ αἱ κρατήσεις, αἵτινες θὰ βαρύνουν τὸν προμηθευτὴν.

ιβ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ προμηθευτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῆς διακήρυξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ιγ) Ὁρος παρέχων τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμηθειαν εἶδους.

ιδ) Ὁρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῆ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

ιε) Αἱ ἡμέραι καὶ ὥραι καθ' ἃς δύναται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνουν γνῶσιν τῶν ὄρων τοῦ διαγωνισμοῦ.

ιστ) Ὁ τρόπος ἀνακοινώσεως τῆς διακήρυξεως.

ιζ) Ὁρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἐλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακήρυξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

ιη) Πᾶς ἕτερος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις, προσέτι, περιέχει προδιαγραφὰς καὶ λοιπὰς ὄρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῆ καὶ ἐκτελεσθῆ ἢ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδίᾳ :

α) Λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσαν τὰ εἶδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἐκάστου τούτων, ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.

β) Τὴν προθεσμίαν παραδόσεως τῶν εἰδῶν.

γ) Τὸν τόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.

δ) Τὰς ἐπιβληθησομένας, ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ποινικὰς ρήτρας καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἢ μὴ ἐμπροθέσμου ἢ μὴ καλῆς ἐκτελέσεως αὐτῆς.

ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχόν διαφορῶν.

### Ἄρθρον 4.

#### Δημοσιεύσεις διακήρυξεως.

1. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εὐρίσκεται εἰς τὴν Μεῖζονα Περιοχὴν Πρωτευούσης, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης, εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν Ἐφημερίδα, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, εὐρείας κυκλοφορίας.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ διενεργούντος τὴν προμηθειαν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ καίτοι ἐκτὸς τῆς Μεῖζονος Περιοχῆς Πρωτευούσης ἢ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα ἐκδιδομένην εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐν ἐλλείψει τούτων εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα τῆς ἔδρας τοῦ Νομοῦ εἰς τὴν Περιφέρειαν τοῦ ὁποίου εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ. Περιλήψις τῆς διακήρυξεως ταύτης τοιχοκολλᾶται καὶ εἰς τὸ Δημαρχικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ ἐβδομαδιαίας Ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἐνθα εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

Διὰ μέγαλον ὄψους προμηθείας καὶ ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου ἐπιδιώκεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν καὶ ἐξ ἐτέρων διαμερισμάτων τῆς Χώρας, περιλήψις τῆς διακήρυξεως δημοσιεύεται καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν Ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης.

3. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακήρυξεως εἰς τὰς Ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δις ἢ τρίς ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐνδείκνυται, μετὰ εἰδικῶς ἠτιολογημένην πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Πέραν τῆς κατὰ τὰς προγενομένης παραγράφου δημοσιεύσεως ἢ διακήρυξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως

εις εμφανές μέρος τῆς εισόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς ἀρμοδίας κατά τόπον ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἀποστέλλεται εἰς τὰ οἰκεία Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικά Σωματεῖα τῆς περιφέρειας τούτου, ἐπιτρεπομένης τῆς ἀποστολῆς ταύτης καὶ εἰς Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικά Σωματεῖα ἐκτὸς τῆς περιφέρειας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 5.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν φύσιν τῆς προμηθείας καὶ τὰς ἀνάγκας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.. Δὲν δύναται ὅμως νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἰκοσι ἡμερῶν προκειμένου περὶ ἐνεργείας διαγωνισμοῦ ἐσωτερικοῦ ἢ τῶν τριάκοντα ἡμερῶν προκειμένου περὶ διεθνῶν διαγωνισμῶν.

2. Δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δύναται νὰ συντομευθῇ εἰς συγκεκριμένην περίπτωσιν ὁ χρόνος τῆς δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς ὅκτῳ ἡμέρας τοῦλάχιστον πρὸ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικοὶ Ἐμπειρογνώμονες — Χημικαὶ Ἐξετάσεις.

1. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ ἀνεξαρτήτως τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἡ συνδρομὴ προσώπων κατεχόντων εἰδικὰς γνώσεις δύναται νὰ καλοῦνται παρ' αὐτοῦ εἰδικοὶ ἔμπειρογνώμονες διὰ τὴν διατύπωσιν ἐγγράφου γνώμης :

α) Ἐπὶ τῆς ἀρσεως ἀμφισβητήσεως ἐπὶ τῶν τεχνικῶν προδιαγραφῶν καὶ εἰδικῶν ὄρων τῶν περιεχομένων εἰς τὴν διακηρύξιν τῆς προμηθείας.

β) Ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

γ) Ἐπὶ διαφορῶν ἐπισημαινομένων μεταξὺ τῶν προσφορῶν καὶ τῶν κατατεθέντων δειγμάτων.

δ) Ἐπὶ τῆς ποιοτικῆς κατατάξεως τῶν προσκομισθέντων δειγμάτων.

ε) Ἐπὶ τῆς δικαιολογήσεως ἢ μὴ τῆς προσφερομένης ἀνωτέρας τιμῆς ὡς ἐκ τῆς ποιοτικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἶδους, καὶ

στ) Περὶ τῆς κατὰ τὴν γνώμην των προτιμητέας προσφορᾶς.

2. Ἡ γνωμοδότησις τῶν ἔμπειρογνώμωνων καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Ἐμπειρογνώμονες δύναται νὰ εἶναι καὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ., ἐφ' ὅσον οὗτοι κατέχουν ἀποδεδειγμένως τὰς ἀπαιτούμενας εἰδικὰς γνώσεις ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει.

4. Ἐφ' ὅσον πρὸς διαπίστωσιν τῆς ποιότητος τῶν εἰδῶν, εἴτε διὰ τὴν ποιοτικὴν κατάταξιν αὐτῶν, εἴτε διὰ τὴν παραλαβὴν των, παρίσταται ἀνάγκη χημικῆς ἐξετάσεως ἢ δοκιμῶν εἰς εἰδικὰ ἐργαστήρια, ἢ σχετικὴ ἐξέτασις γίνεται εἰς τὸ Γενικὸν Χημεῖον τοῦ Κράτους, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν κωλύει τὴν εὐρυθμὸν λειτουργίαν τῶν ἐργαστηρίων αὐτοῦ, καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν καθωρισμένων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δικαιωμάτων, ἢ εἰς ἄλλα ἀνεγνωρισμένα εἰδικὰ ἐργαστήρια ἐρευνητῶν.

Ἐν τῇ διακηρύξει δύναται νὰ προβλέπεται ὅπως αἱ δαπάναι τῆς τοιαύτης ἐξετάσεως καὶ ἡ φροντίς προσκομίσεως τῶν σχετικῶν ἀναλύσεων ἢ βεβαιώσεων βαρύνουν τοὺς προμηθευτάς.

Ἄρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

Εἰς τοὺς διενεργουμένους διαγωνισμούς δικαιοῦνται συμμετοχῆς :

α) Πάντα τὰ ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἢ ἀλλοδαπῇ ἀσχοῦντα ἐμπορικῶν ἢ βιομηχανικῶν ἢ βιοτεχνικῶν ἐπάγγελμα, κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, ἡμεδαπᾶ ἢ ἀλλοδαπᾶ.

β) Ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι τῶν ὡς ἄνω φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, καὶ

γ) Συνεταιρισμοὶ ἐκ τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἐδρευόντων τοιούτων.

Ἄρθρον 8.

Δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

1. Οἱ λαμβάνοντες μέρος εἰς τοὺς διαγωνισμούς ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατὰ περίπτωσιν, δικαιολογητικά :

Α. Οἱ ἀσχοῦντες ἐμπορικῶν ἢ βιομηχανικῶν ἢ βιοτεχνικῶν ἐπάγγελμα πολῖται Ἑλληνες καὶ κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι :

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου τοῦ τόπου ἐν ᾧ ἀσχοῦν τὸ ἐπάγγελμά των, ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ βεβαιούται τὸ εἰδικὸν αὐτῶν ἐπάγγελμα καὶ ἡ κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος ἀσκήσις αὐτοῦ, καὶ

β) Πιστοποιητικὸν Ποινικοῦ Μητρώου, ὅτι δὲν ἔχουν καταδικασθῆ, ὑπὸ τῶν Ἑλληνικῶν Δικαστηρίων εἰς ποινὴν συνεπαγομένην τὰς ἐκπτώσεις τῶν ἄρθρων 59 καὶ ἐπόμενα τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος.

Β. Οἱ ἀσχοῦντες ἐμπορικῶν ἢ βιομηχανικῶν ἢ βιοτεχνικῶν ἐπάγγελμα ἀλλοδαποὶ, κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι :

Τὴν παρὰ τῶν ἀρμοδίων Ἑλληνικῶν Ἀρχῶν, χορηγηθεῖσαν εἰς αὐτοὺς ἄδειαν ἀσκήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος αὐτῶν.

Γ. Τὰ ἡμεδαπὰ νομικὰ πρόσωπα :

Πιστοποιητικὸν τοῦ παρ' ᾧ ἐδρεύουν οἰκείου Ἐπιμελητηρίου.

Δ. Οἱ ἐν Ἑλλάδι ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι ἀλλοδαπῶν φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων :

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμοδίου Ἐπιμελητηρίου ὅτι τυγχάνουν ἀνεγνωρισμένοι Ἐμπορικοὶ Ἀντιπρόσωποι καὶ ὅτι κέκτηνται τὸ δίπλωμα τοῦ Ν. 2765/1941 «περὶ ἐμπορικῶν ἀντιπροσώπων εἰσαγωγῆς», ὡς ἐκάστοτε τροποποιούμενος καὶ συμπληρούμενος ἰσχύει, καὶ

β) Βεβαίωσιν τοῦ ὅν ἐκπροσωποῦσι.

Ε. Οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν ἐν Ἑλλάδι φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ὑποβάλλουν τὴν προσφορὰν :

α) Τὰ εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά, καὶ

β) Σχετικὴν ἐξουσιοδοτικὴν ἐπιστολὴν τῶν διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ἐνεργοῦν.

ΣΤ. Οἱ Συνεταιρισμοὶ :

α) Βεβαίωσιν τῆς ἀρμοδίας Δημοσίας Ἀρχῆς, ἢ προκειμένου περὶ Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν τῆς ἀρμοδίας Ἐποπτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, περὶ τῆς νομίμου λειτουργίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

β) Ἀντίγραφον τῆς ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, περὶ τῆς συμμετοχῆς τοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ περὶ τῆς ἐν προκειμένῳ ἐκπροσωπήσεως του.

2. Ἐκ τῶν ἀνωτέρω δικαιολογητικῶν τὰ πιστοποιητικὰ τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου καὶ τοῦ Ποινικοῦ Μητρώου, ἰσχύουν τὸ μὲν πρῶτον μέχρι τῆς λήξεως τοῦ ἔτους καθ' ὃ ἐξεδόθη, τὸ δὲ δεύτερον ἐπὶ ἐξάμηνον ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς του.

3. Ἡ μὴ προσαγωγή μετὰ τῆς προσφορᾶς ὡς ἄνω δικαιολογητικῶν, ἐπάγεται τὴν ἀπόρριψιν παραδέκτου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ μειοδότης προσαγάγῃ ἄλλα δικαιολογητικά, ἐντὸς πέντε (5) ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς προθεσμίας διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

## "Αρθρον 9.

## Έγγυοδοσία.

1. Πάσα προσφορά εις Δημόσιον διαγωνισμόν, πέραν των κατά τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν καὶ ὑπογραφῆς τῆς οἰκείας συμβάσεως ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς τὸν συμμετασῶντα. Ἐν ἣ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀνακηρυχθῆ προμηθευτῆς ἢ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγύσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς.

Ἐὰν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῆ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίσῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

## "Αρθρον 10.

## Ἵποβολὴ προσφορῶν - ἀντιπροσφοραί.

1. "Ἴνα μετάσῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμόν ὑποβάλλει τὴν προσφορὰν τοῦ ἐντὸς τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένης προθεσμίας μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ τῆς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Εἰς τὴν προσφορὰν δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφεται ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γινῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Προσφορὰ ἢ ὁποῖα ὑπεβλήθη ἐκπροθέσμως ἢ εἶναι ἀόριστος καὶ ἀνεπίδεκτος ἐκτιμῆσεως ἢ ὑπὸ ἀίρεσιν, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀπορρίψῃ, δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της, ἀνακοινουμένης ἀμέσως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, οἰανδήποτε προσφορὰν, ἐὰν ὁ ὑποβαλὼν ταύτην δὲν παρέχῃ τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμήθειαν, ὑποχρεώσεών του, ἰδίᾳ δέ, ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθη κατὰ τὸ πρόσφατον παρελλὸν εἰς ἀνατεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθείας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου καὶ ἐγένετο, ὡς ἐκ τούτου, ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραί, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὁ ὑποβαλὼν τὴν προσφορὰν δεσμεύεται ἐξ αὐτῆς πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως ἐν κατακυρώσει εἰς τοῦτον τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκτὸς ἐὰν συντρέχῃ ἀνωτέρα βία.

5. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

## "Αρθρον 11.

## Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὅσακις αἱ προμήθειαι ἐνεργοῦνται βάσει δειγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., τὸ δεῖγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαζοῦντα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

κατὰ τρόπον ἀποκλείοντα τὴν ἀντικατάστασιν τοῦ καὶ τὸν ἀποχωρισμόν του ἐκ τῆς συνοδεύουσας αὐτὸ πινακίδος.

Τοῦ δειγματος τούτου δύναται νὰ λαμβάνουν γινῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καθ' ἑλὴν τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἡ γνώσις τοῦ δειγματος ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἀπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ ἐνδιαφερομένου πρὸς παροχὴν αὐτῶ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ δειγματος, ἀποφασίζει σχετικῶς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον.

2. Ὅσακις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων ὑπὸ τοῦ μειοδότου, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοῦν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἄπινα διαφέρουν οὐσιωδῶς τοῦ δειγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὅσακις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος.

Τὰ δειγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ ἀποδείξει ἐκδιδομένη εἰς τριπλοῦν.

Ἡ πρωτότυπος ἀπόδειξις παραλαβῆς τῶν κατατεθέντων δειγμάτων παραδίδεται εἰς τὸν μειοδότῃν, τὸ δευτερον ἀντίγραφον ταύτης, ἐπισυναπτεται εἰς τὴν ἀντίστοιχον προσφορὰν καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ στέλεχος.

Τὰ δειγματα ταῦτα σφραγίζονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς, προσυπογράφονται ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἐν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχόν ὀρισησομένων εἰδικῶν ἐμπειρογνομόνων ἢ κατὰ περιπτώσιν πρὸς χημικὴν ἀνάλυσιν, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφορὰν φυλασσόμενον ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δειγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τοὺτους, ἐφ' ὅσον ζητηθῶν, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἀπεστάλησαν πρὸς ἐργαστηριακὴν ἐξέτασιν. Ἐν ἣ περιπτώσει παραμείνου ἀζήτητα πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀπαλλάσσεται τῆς εὐθύνης ἐπιστροφῆς τούτων.

## "Αρθρον 12.

## Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν ὀρίζεται εἰς τὴν διακηρύξιν.

2. Ἡ καταβολὴ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν δύναται νὰ ὀρίζεται :

α) Μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

β) Τμηματικῶς ἐπὶ ἀναλόγου ὀριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς.

γ) Ἀμὰ τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 40% κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τοῦ Ν.Π. Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, εἰς ἣν ν' ἀναφέρωνται οἱ λόγοι ποῦ ἐπιβάλλουν τὴν τοιαύτην προκαταβολὴν πάντοτε δὲ ἐναντι ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς αὐτὴ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει καταβαλλομένου πάντοτε μετὰ τὴν ὀλοκληρωτικὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

## "Αρθρον 13.

## Συστήματα καὶ διαδικασίαι διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται : α) κατὰ τὸ σύστημα τῶν ἐσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιοῦτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ, β) κατὰ τὸ σύστημα

των άνοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διὰ προφορικών τοιούτων.

2. Η κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμού γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμού ἢ μεταβολὴ τοῦ συστήματος ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μῆτις ἀρξαμένου διαγωνισμού μετὰ ἢ ἀνευ μεταβολῆς τοῦ συστήματος ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, δημοσιευομένης σχετικῆς ἀνακοινώσεως κατὰ τὸν ὀριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσίευσως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ συστήματος ἐνεργείας αὐτοῦ, δέον νὰ παρεμβάλλεται χρόνος ἴσος πρὸς τὸν κεκαταρισμένον μετὰ τῆς δημοσίευσως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, ὀριζόμενα, πλὴν ἂν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου κατὰ σύντημσιν τῆς προθεσμίας συμφώνως τῇ παρ. Δ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμού ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνακοινώσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ὀριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λήξιν τοῦ χρόνου ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ἢ Ἐπιτροπῇ Προμηθειῶν ἀποσυρομένη εἰς μυστικὴν συνεδρίασιν ἀποφαίνεται ὀριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματος ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμὸν τῶν μειοδοτῶν.

#### Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράγις προσφορῶν - Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμού ἐνεργουμένου δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν σειρὰν ἐπιδόσεώς των εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν, ἀνακοινοῦται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς, ἢ προσφορὰ ἐκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ συνεχίζεται ἢ προφορικῆ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἢ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἅπαντα τὰ ὑπὸ προμηθειαν εἶδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως μέρους τούτων ἢ τῆς διακοπῆς τοῦ διαγωνισμού, ὀρίζουσα συγχρόνως τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμού καὶ ἀνακοινούσα τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

4. Ἐὰν προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητα καὶ ποιὸν εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετσχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων ἐφ' ὅσον ὅμως ἐκλητεύθησαν ἐπὶ ἀποδείξει καὶ δὲν παρέστησαν. Ἄντι τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοίριαν ἀνάθεσιν τῆς προμηθείας, ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτὰς τιμὰς μειοδοτοῦ δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμού ἀφορῶντος εἰς πλείονα εἶδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδίᾳ τιμῇ, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν, κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν, δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ τὰύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγεῖται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμού εἴτε εἰς ἓνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὀλόκληρον τὴν προμηθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπιωφελέστερα διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Α. εἶδη ἐκ τῶν ὑφ' ἐνὸς ἐκάστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορὰ τις προτιμηθῇ ἐτέρας μικροτέρας ἐάν, μετ' εἰδικῶς ἡτιολογημένην πρότασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἢ προσφερομένη μείζων τιμῇ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἰς ὃ ἀφορᾷ αὕτη εἶδος.

7. Ἐκάστη προσφορὰ, ἔγγραφος ἢ προφορικῆ, καταχωρίζεται εἰς πίνακα μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ, ὁ ὁποῖος ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν ὁ ἀνωτέρω πίναξ ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν τις τούτων ἀρηθῇ νὰ ὑπαγράψῃ τὸν πίνακα, τοῦτο ἀναγράφεται εἰς τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου πρακτικὸν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμού.

Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καταχωρίζονται περιληπτικῶς εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ, ὑπογράφόμεναι δὲ ὑφ' ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτόν, ὡς ἀναπόσπαστον τμήμα αὐτοῦ.

#### Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - πρακτικὸν διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ χωρεῖ ἐνστάσις.

2. Δικαίωμα ἐνστάσεως ἔχουν μόνον οἱ συμμετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμὸν. Αὗται ὑποβάλλονται ἐγγράφως ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ, κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει ὀριστικῶς ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτῆς.

4. Ἐπὶ τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου πίνακος μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ ἢ Ἐπιτροπῇ Διαγωνισμοῦ συντάσσει πρακτικὸν τὸ ὅποσον μετὰ τῶν προσφορῶν, τῶν τυχόν ὑποβληθειῶν ἐνστάσεων, τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεων, ὡς καὶ ἐκθέσεως αὐτῆς περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τῶν ἐπιτευχθειῶν τιμῶν, ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Α. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τὴν λήψιν τελικῆς ἀποφάσεως περὶ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

#### Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Α. συλλογικὸν ὄργανον, ἔχον ὑπ' ὄψει τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ μετ' ὀλοκληροῦ τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐάν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἢ ἀναβολὴ λήξεως ἀποφάσεως δι' εὐλόγον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Α. συλλογικὸν ὄργανον, δεσμεύεται ἐκ τῶν εἰς τὰς προσφορὰς τιμῶν, δύναται ὅμως κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτοῦ νὰ προτιμήσῃ οἰονδήποτε ἐξ αὐτῶν ἐν ἣ περιπτώσει κρίνει τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ν.Π.Δ.Α. ἢ νὰ κρίνῃ τὸ ἀποτέλεσμα ἀσύμφορον καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, χωρὶς ἐξ ἀπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσις τις τῶν μετσχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν, κατὰ τὸ Ν.Π.Δ.Α.

2. Πρὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἀρμοδία ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Α. ἐξακριβώνει ἐάν αἱ ἐπιτευχθεῖσαι τιμαὶ συνεπάγονται ὑπέρβασιν τῆς προϋπολογισθείσης καὶ ἐγκριθείσης δαπάνης.

Ἐν περιπτώσει τοιαύτης ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστῶν μέχρι 10% δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Α. συλλογικὸν ὄργανον ν' ἀποφασίσῃ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τὴν ἐπανάληψιν τούτου, ἐνῶ ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστῶν ἀνωτέρον τοῦ 10% δύναται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του ν' ἀποφασίσῃ εἴτε τὴν

προσφορών του διαγωνισμού υπό τον όρον της εγγραφίσεως επί πλέον δαπάνης είτε την επανάληψιν τούτου.

3. **Εν περιπτώσει καθ' ην ο διαγωνισμός ήθελεν αποβῆ ἄγονος, είτε διότι οὐδείς μετέσχε τοῦ διαγωνισμού ἢ δὲν μετέσχε ἰκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμού μεταξὺ αὐτῶν, είτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ νὰ προβῆ εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμού, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 περιπτ. ζ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.**

4. **Κείμενοι εἰδικαὶ διατάξεις, προβλέπουσαι ὅτι ἡ κατὰ κύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμού ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ ἐπιτελούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, δὲν θίγονται ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου.**

#### Ἄρθρον 17.

##### Κατάρτισις συμβάσεως-Ἐκπτώσεις.

1. **Ἡ περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη ἐγγράφως ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκαλεῖται οὗτος ὕπως, ἐντὸς ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει ταύτῃ προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρας τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσοῦν τῆς ἐγγυήσεώς του, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, μετατρεπομένης, οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγυήσιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ υπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὡς ἄνω πρόσκλησις, γενομένη μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν, δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἢ κατὰ κύρωσιν, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ἤθελεν ἀποδεχθῆ ταύτην.**

2. **Παρερρομένη ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὀρισθείσης προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσσει ἐκπτώσιν τὸν ἀνακηρυχθέντα προμηθευτὴν καὶ ἀποφασίζει τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βᾶρος τούτου, ὡς καὶ τὴν κατάπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως (εἴτε συμμετοχῆς, εἴτε τυχὸν διαμορφωθείσης εἰς τοιαύτην καλῆς ἐκτελέσεως), διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.**

3. **Εἰς περιπτώσιν κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυχθέντος προμηθευτοῦ δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἐπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἢ ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχόν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐτέρων δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. Δικαίου βαρυνουσῶν, εἰς ἑκάτεραν τῶν περιπτώσεων τούτων, τὸν κηρυχθέντα ἐκπτώτων προμηθευτὴν.**

Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη τοῦ προμηθευτοῦ βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

4. **Ἡ ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου δι' ἧς κηρύσσεται ἐκπτώτος ὁ προμηθευτής, ἢ τις δέον νὰ εἶναι πλήρως ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἐκπτώτος προμηθευτὴς νὰ ὑποβάλῃ ἐνστάσιν ἐνώπιον τοῦ ἀποφασισαντος τὴν προμήθειαν ὄργανου ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον.**

#### Ἄρθρον 18.

##### Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως-Παρατάσις.

1. **Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς υπογραφῆς ταύτης.**

2. **Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ, ὑποβλησμένης δὴν τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, δύναται νὰ παρέχεται ἄπαξ παρατάσις ταύτης, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Δημοσίου Δικαίου συλλογικοῦ ὄργανου μέχρι τοῦ ἐνὸς τετάρτου τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγιοι δικαιολογούντες ταύτην.**

Παρατάσις ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον ἐν τῇ διακηρύξει δὲν περιελήφθη τοιαύτη εὐχάρεια.

3. **Μεγαλύτερα παρατάσις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρέσεως πρὸς παραδοσὶν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ ἀποφασίζοντος τὴν προμήθειαν διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἧς ἡ ἀπόδειξις βαρύνει ἐξ ὀλοκλήρου τὸν προμηθευτὴν.**

Προμηθευτής, ὅστις δὲν ἤθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέρω βίαν περιστατικῶς ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπιμολογήσεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στρεφίται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῆ τὴν ὑπαρξίν ἀνωτέρας βίας.

4. **Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἠτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της.**

#### Ἄρθρον 19.

##### Λήξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. **Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προμηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμῶν ἢ ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθείσης παρατάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθεσμον παραλαβὴν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσοῦσων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἐγγυήσεων ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων ἐτέρων κυρώσεων.**

2. **Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, ἢ τις δέον νὰ εἶναι ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται ἐνστάσις, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της, ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.**

#### Ἄρθρον 20.

##### Διαδικασία παραλαβῆς.

1. **Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.**

2. **Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν ἐσωτερικοῦ ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει εἰδικούς ὄρους εἴτε κατόπιν μηχανοκροτικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατόπιν χημικῆς ἢ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους τούτους ἢ ἄλλους εἰδικῶς ὀριζομένους τοιαύτους.**

3. **Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἴδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον, εἰς πενταπλοῦν μὲν ἐν περιπτώσει ἀπορρίψεως, εἰς τετραπλοῦν δὲ ἐν περιπτώσει παραλαβῆς.**

4. **Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὄρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγγεῖται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ὀρίσῃ εἰς τὸν προμηθευτὴν εὐλογον κατὰ τὴν κρίσιν του προθεσμίαν πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων.**

5. Εάν ο προμηθευτής δέν δεχθῆ τὴν ἀντικατάστασιν, ἢ ἐὰν παρέλθῃ ἀπρακτος ἢ ἀπαξ ταχθεῖσα πρὸς ἀντικατάστασιν τῶν ἀπορριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ἢ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς εἰσηγείται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς τοῦτο ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὀριζόμενα.

6. Εάν τὰ ἐμπρόθεσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἶδη ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δέν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ἢ να χρησιμοποιοῦντο ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ἡ ἐλαττωματικότης των εἶναι ὅλως ἐποσειώδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς, ἐπὶ τῇ βάσει καὶ τῆς περὶ μείωσης τῆς τιμῆς γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς.

#### Ἄρθρον 21.

##### Ἐνστάσεις.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀποφάσεις, δόντως ἠτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἔνστασις κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Παρρηχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτής θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἔκπτωτος ἐφαρμοζόμενων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐπελεύσεως δυσμενῶν κυρώσεων λόγω ἐμπροθέσμου παραδόσεως ἢ εἰσπραξίς τοῦ σχετικοῦ ποσοῦ ἐνεργεῖται ἐκ τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ἢ ἐλλείψει τοιούτου ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐν ἀνεπαρκείᾳ δὲ καὶ ταύτης διὰ καταλογισμού.

Ἐὸ καταλογισμὸς ἐνεργεῖται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

#### Ἄρθρον 22.

##### Παραλαβὴ εἰδῶν ἐκ τοῦ Ἐξωτερικοῦ.

1. Προκειμένου περὶ προμηθείας εἰδῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ ἢ ποιοτικῆ καὶ ποσοτικῆ παραλαβῆ αὐτῶν ἐνεργεῖται ἐντὸς τῆς Ἑλλάδος, πλὴν ἂν ἐκ τῆς φύσεως τοῦ προμηθευομένου εἶδους ἢ ἐκ τοῦ συμφέροντος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπιβάλλεται, ἐπὶ συγκεκριμένης περιπτώσεως, ἡ ποιοτικῆ καὶ ποσοτικῆ παραλαβὴ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος.

2. Ἡ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος ποιοτικῆ καὶ ποσοτικῆ παραλαβῆ, ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἡ παραλαβὴ αὕτη ἀνατίθεται διὰ ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ, εἰς οἴκους πραγματογνώμονας ἀνεγνωρισμένου κύρους, ἐπιλεγομένους διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ἢ εἰς Ἐπιτροπὰς συγκροτούμενας κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν ἐξ ἐμπειρῶν ἰδιωτῶν ἢ πολιτικῶν ὑπαλλήλων εἰδικευμένων, εἰς ἃς δικαιούται νὰ σύμμετάσχῃ καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ προμηθευτοῦ, ὀριζόμενος ὑπ' αὐτοῦ. Ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς δύναται νὰ ἀποτελεῖται ἐκ τοῦ πραγματογνώμονος οἴκου καὶ ἐτέρων μελῶν ὀριζομένων ὡς ἀνωτέρω.

3. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ἢ Προξενικῆ Ἀρχῆς ὀριζοῖται δύο ἀνεγνωρισμένους πραγματογνώμονας, ὧν τὸν ἓνα προτείνει ὁ ἐνδιαφερόμενος

προμηθευτής, οὔτοι δὲ ἀποφαίνονται δι' ἠτιολογημένου πρακτικοῦ ἐπὶ τῆς ἀμφισβήτησεως, ὡς διαιτηταί.

Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας τῶν διαιτητῶν ἢ Προξενικῆ Ἀρχῆς ὀριζοῖται ἐπιδαιτητὴν. Ἡ ἀπόφασις τοῦτου δεσμεύει ἀμφοτέρω τὰ μέρη.

4. Ἄν οἱ διαιτηταὶ ἢ ὁ ἐπιδαιτητής ἀποφανθοῦν ὅτι τὸ ἐμπόρευμα δέν πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἐφαρμόζει ἀναλόγως τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

5. Ὅσακις εἰς τὸ διεθνὲς ἐμπόριον πρὸς καθορισμὸν τῆς ποιότητος εἶδους τινός, γίνονται δεκτὰ ἐπίσημα πιστοποιητικὰ ποιότητος ἐκδιδόμενα ὑπὸ ἀνεγνωρισμένων Ἀρχῶν ἢ Ὁργανώσεων τοῦ τόπου παραγωγῆς ἢ φορτώσεως, δύναται τὸ Ν.Π.Δ.Δ. νὰ καθορίζῃ ἐν τῇ διακηρύξει ὅτι ἡ ποιοτικῆ παραλαβὴ εἶναι ὑποχρεωτικῆ ἐπὶ τῇ προσχωγῇ τοιούτου πιστοποιητικοῦ, ἄνευ ἐτέρου ἐλέγχου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

### Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

#### Ἄρθρον 23.

Τρόπος διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ἡ ἀξία δέν ὑπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74, τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π.Διατάγματος, εἴτε διὰ τῆς λήψεως ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν εἴτε διὰ τῆς ὑποβολῆς τούτων κατόπιν δημοσιεύσεως προσκλήσεως εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἐφημερίδα, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἡ διενέργεια τοῦ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀνακοινοῦται εἰς τυχὸν ὑφιστάμενον εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ οἰκίον Ἐπιμελητήριον ἢ ἐπαγγελματικὴν ὀργανώσιν (ὡς Σωματεῖον, Συνεταιρισμὸν κ.λ.π.).

4. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς, μετὰ τὴν κτὰ-χώρισιν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μεταξὺ τῶν προσελθόντων μειοδοτῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδότου, συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12, τοῦ ἄρθρου 16 καὶ τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

### Προμήθειαι δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

#### Ἄρθρον 24.

Τρόπος προμηθειῶν, Κατάρτισις συμβάσεως, Παραλαβὴ εἰδῶν.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας, ἄνευ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατάρτισεως συμβάσεως, περὶ ὧν τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς περιπτώσεως α' καὶ αἱ περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ εἰδικότερον ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

Εἰδικότερον διὰ τὰς περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται εἰδικῶς ἠτιολογημένη ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

κατά τὰ ἀνωτέρω κατάρτισις συμβάσεως προμηθεύεται κατ' ἐλευθέραν κρίσιν τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν τῶν ἀνωτέρω β' ἕως καὶ θ' περιπτώσεων ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος.

## ΤΜΗΜΑ II

### ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 25.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, (ὡς λ.χ. μεταφορῶν ἐν γένει, ἀσφαλίσεως κινήτης καὶ ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐκδόσεων ἐν γένει, διαφημίσεων πάσης φύσεως, ὀργανώσεως καλλιτεχνικῶν ἐκδηλώσεων καὶ ἑορτῶν κ.λ.π.) ἐξαιρέσει τῆς ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινήτων πραγμάτων προσωριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος Π.Δ./τος.

2. Συνήθεις μικροεπισκευαὶ συντηρήσεως κτιρίων ἐν γένει, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει ἐτησίως τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, κατὰ κτίριον, δύνανται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1-24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων.

Ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐν ἐλλείψει τοιοῦτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν περὶ ὧν ἡ περιπτ. δ' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 πρὸς διαπίστωσιν τῆς ὑφ' ἐνὸς μόνον φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου κατοχῆς τῶν εἰδικῶν ἱκανοτήτων ἀπαιτεῖται ἐκάστοτε βεβαίωσις τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου ἢ ἐτέρου παρεμφεροῦς ὀργανισμοῦ ἢ ὄργανου.

## ΤΜΗΜΑ III

### ΜΙΣΘΩΣΙΣ — ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Μίσθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεως.

1. Ἡ, διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατόπιν ἡτιολογημένης προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεως ἀκινήτων διεξάγεται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἐφ' ἣσον ἢ ἔδρα τοῦ ἐνεργοῦντος τὴν μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, κεῖται ἐκτὸς τῆς μεζῆτος περιοχῆς Πρωτεύουσας καὶ ἐνώπιον πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον κεῖται εἰς τὴν Μεζῆτωνα Περιοχὴν Πρωτεύουσας.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν.

Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν ὀρίζεται, ὑποχρεωτικῶς, μέλος αὐτῶν εἰς μηχανικὸς, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, εἰς ὑπομηχανικὸς, ἔχων τὴν ιδιότητα τοῦ

ὑπαλλήλου τοῦ Δημοσίου ἢ Ν.Π.Δ.Δ. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων, μετέχει ὑποχρεωτικῶς, ἀντὶ τοῦ μηχανικοῦ ἢ ὑπομηχανικοῦ, εἰς γεωπόνος ἢ δασικὸς ὑπάλληλος, ἀντιστοίχως.

3. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύνανται νὰ συνομολογηθοῦν διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέντε ἐτῶν. Ἐξαιρετικῶς ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐπιτελούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, ἡ μίσθωσις ἀκινήτων διὰ χρονικὸν διάστημα μεῖζον τῆς πενταετίας: α) διὰ τὴν στέγασιν σχολείων, β) διὰ τὴν στέγασιν διδασκηρίων καὶ ὑπηρεσιῶν πάσης φύσεως τῶν Ἰδρυμάτων Ἀνωτέρας καὶ Ἀνωτάτης Ἐκπαίδευσως καὶ γ) ὡσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἰδρύσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριελαιῶν κ.λ.π. Διὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις, ἀπαιτεῖται πάντοτε δημόσιος διαγωνισμὸς.

4. Μίσθωσις ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων, ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

Ἄρθρον 27.

Μίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἄνευ διαγωνισμοῦ, μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, εἰς ἐπιγενοῦσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος.

Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐπιτρέπεται προκειμένου περὶ ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκαταστάσεως ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐτέρους μὴ μισθωμένους χώρους τοῦ αὐτοῦ ἢ παρακειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χρόνον μικρότερον τοῦ μισθωμένου καὶ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως.

Ὁσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου, ἀνήκοντος εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὄργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς ἅς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος, αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς διαφόρου ἐκείνης ἣτις διενήργησεν τὸν ἀποτυχόντα δημόσιον διαγωνισμὸν, ὑποχρεωμένης ὅπως ἐνημερώσῃ περὶ τοῦτου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, πάντας τοὺς εἰς τοὺς διενεργηθέντας διαγωνισμοὺς μετασχόντας, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

Μετὰ τὰς ἀνωτέρω διαπραγματεύσεις, ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει τὰ σχετικὰ πρακτικὰ, περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους τῆς συμφωνίας, τὰ ὅποια ὑποβάλλονται εἰς τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅπερ ἀποφασίζει τὴν ἐγκρίσιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὄρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν.

Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὄρων, ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτῆτης νὰ λάβῃ γνώσιν τῆς τροποποιήσεως, ὁπότε, ἐὰν οὗτος συμφωνήσῃ ἐπ' αὐτῆς, καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως, κατὰ τὰς οἰκειᾶς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 28.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν μίσθωσιν ἀκινήτων ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.



2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

- α) Τὸ προκηρῦσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.
- β) Τὸ εἶδος, ἡ χωρητικότης ἢ τὰ διαμερίσματα τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, γινομένης συνοπτικῆς περιγραφῆς τούτου.
- γ) Ἡ περιοχὴ ἐν ἣ ἴσως νὰ κεῖται τὸ μισθωτέον ἀκίνητον καὶ ἡ χρῆσις δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.
- δ) Αἱ τυχὸν ἀπαιτούμεναι ἰδιαιτέραι ἰδιότητες τοῦ μισθίου.
- ε) Ὁ χρόνος ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.
- στ) Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.
- ζ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.
- η) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου καὶ τελῶν τῆς συμβάσεως.
- θ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὅποια ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις, διατῆται καὶ τῶν διατάξεων τούτων.
- ι) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.
- ια) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἐφημερίδα τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ εἰς μίαν ἐφημερίδα ἐκδιδομένην ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὅσον τοῦτο εὐρίσκειται ἐκτὸς τοῦ νομοῦ τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσις πραγματοποιεῖται δις μὲν, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς ἡμερησίαν ἐφημερίδα, ἀπαξ δέ, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς περιοδικῶς ἐκδιδομένας.

Ἡ μεταξύ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχύτερα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

5. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ μὴ, ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἔνθα εὐρίσκειται ἡ ἑδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τὸ ἀκίνητον, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

6. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἢ διακηρύξεως γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

#### Ἄρθρον 29.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία - Ἐνάρξις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, διεριζόμενου καὶ δι' ἀπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραὶ, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τσσαράκοντα πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, περιέχον δέ, ἀπαραιτήτως :

- α) Περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμισθωσιν ἀκινήτου καὶ σχεδιάγραμμα ἢ σκαρίφημα τούτου.
- β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.
- γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἧς ἀντίτυπον χρηρηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων

ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, ἢ πασῶν ἴσων πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου μισθοῦ ματος, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ προσέλθουν εἰς σύνταξιν τοῦ οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐν ἣ καταστάσει συμφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὀριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲ τὸν ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ἢ κατὰ τῆς ἐγκαταστάσεως τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., εἰς τὸ μίσθιον, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποσπόμενου τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Ἀπαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσιν τοῦ Δημόσιου, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἢ Ἐπιτροπῇ τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ τῆς ἡμέρας καὶ ὥρας καθ' ἣν θέλει γίνεαι ἡ ἐπιτόπιος ἐπίσκεψις αὐτῆς πρὸς ἐξέτασιν ἐκάστου τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων.

7. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδῶται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεως τῶν κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν πρακτικῶν αὐτῆς εἰς τὸ διοικητικὸν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας, ὀφείλει ἡ Ἐπιτροπῇ ἥτις διενεργεῖ τὸν διαγωνισμὸν, νὰ ἀνακοινῶναι εἰς τὸν τόπον τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ νὰ τὰς καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ τῆς μείσεως τῶν ἀνακοινώσεως.

#### Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου - Ἐυστάτης.

1. Ἡ Ἐπιτροπῇ τοῦ διαγωνισμοῦ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, συνεδριάζουσα παρουσιάζει ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειψηφίαν, συντάσσει ἡτιολογημένην ἐκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

Ἡ Ἐπιτροπῇ, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι ἀνεγκαῖον, ἀναθέτει εἰς ὑγειονομικὸν ὄργανον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., τὴν ἐξέτασιν ἀπὸ ὑγιεινῆς ἀπόψεως τῶν πρὸς μίσθωσιν ἐπιλεγέντων ἀκινήτων.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς, κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἀπαντας τοὺς ὑποβαλόντας κατὰ τὸν διαγωνισμὸν προσφορὰς, περιλήψεως δὲ ταύτης, τοιχοκολλᾶται ἐξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τῆς διακηρύξεως ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου καὶ τῶν τῆς ὑπὸ στέγασιν τοιαύτης.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ διοικητοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικοῦ ὄργανου.

Ἡ ἐνστάσις ἀσκειῖται ἐντὸς τσσαράκοντα ὀκτώ (48) ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

4. Μετὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς ὑπαβληθείσης ἐνστάσεως, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν, κατὰλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν καθ' ὄρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ μεταξύ αὐτῶν διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

5. Ἐὰν διὰ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς κριθῇ κατάλληλον ἐν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικητικὸν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἡ ἐπαλήθευσις τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3

του παρόντος Π. Διατάγματος, ή ή κατα-  
 τής του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

### Άρθρον 31.

**Συνέχεις διαγωνισμού διά προφορικής μειοδοσίας.**

#### Ένστάσεις.

1. Κατά την συνεδρίασιν τής Έπιτροπής, καθ' ήν διε-  
 ξάγεται ή προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήται, τών όποιων  
 τά ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς  
 επί τής μικροτέρας έγγραφου προσφοράς, αι μειοδοτικά δε  
 αυται προσφοραί, έγγραφονται εις τόν πίνακα μειοδοτικού  
 διαγωνισμού κατά σειράν και εκφωνούνται μετά του όνό-  
 ματος του μειοδότη.

2. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή  
 εφ' όσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοίς εκατόν κατωτέρα  
 τής μικροτέρας ως άνω έγγραφου τοιαύτης, κατά τόν ποσο-  
 στόν δε τούτου εξακολουθεί ή μειοδοσία μέχρι πέρατος του  
 διαγωνισμού, άπαραδέκτου ούσης πάσης προσφοράς κατά  
 μικρότερον ποσοστόν. Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική  
 διά τόν μειοδότην, ή υποχρεώσις δε αυτή, μεταβαίνει άλλη-  
 λοδιαδόχως από του πρώτου εις τούς ακόλουθους και επι-  
 βαρύνει όριστικώς τόν τελευταίον μειοδότην.

3. Έν περιπτώσει καθ' ήν δεν ήθελον γίνει κατά την διάρ-  
 κειαν τής προφορικής μειοδοσίας νέα προσφοραί, ως επι-  
 τευχθέν μίσθωμα θεωρείται τόν διά τής μικροτέρας έγγραφου  
 προσφοράς ζητούμενον, επί πλειόνων δε ίσων προσφορών, τόν  
 άφορών εις τόν υπό τής Έπιτροπής του διαγωνισμού επι-  
 λεγόμενον μίσθιον.

Κατά τής νομιμότητος τής διακηρύξεως, τής συμμετοχής  
 μειοδότη, ή τής νομιμότητος διεξαγωγής του προφορικού  
 διαγωνισμού, επιτρέπεται ή υποβολή ενστάσεων, ενόπιον τής  
 Έπιτροπής, ήτις και αποφαίνεται όριστικώς επί τούτων.

Αι έν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνον υπό των συμ-  
 μετεχόντων εις τόν προφορικόν μειοδοτικόν διαγωνισμόν,  
 έγγραφως, κατά την διάρκειαν τούτου, ή εντός είκοσι τρι-  
 σάρων ώρών από τής λήξεως τής διενεργείας αυτού.

### Άρθρον 32.

**Κατακύρωσις διαγωνισμού ή επανάληψις αυτού.**

1. Μετά τόν πέρας τής προφορικής μειοδοσίας, ή Έπι-  
 τροπή συντάσσει πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού  
 διά του όποιου προτείνει ήτιολογημένως, εις τόν διοικούν  
 τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, την μίσθωσιν του άκι-  
 νήτου, ή την εκπαλήψιν του διαγωνισμού. Τόν πρακτικόν  
 τούτου, συνοδεύεται υπό τής εκθέσεως τής Έπιτροπής, περι-  
 καταλληλότητος του ακινήτου, επισυναπτομένων και των  
 προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ'  
 ουτών αποφάσεων τής Έπιτροπής.

2. Τόν διοικούν τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, εντός  
 δεκα πέντε ήμερών από τής κατά τ' άνωτέρω υποβολής του  
 πρακτικού και τής αποφάσεως τής Έπιτροπής, αποφασίζει  
 περι κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή  
 επαναλήψεως τούτου, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων, επιβάλ-  
 λεται αναβολή λήψεως τής αποφάσεως επί εύλογον χρο-  
 νικόν διάστημα.

Διά την επιλογήν του καταλληλοτέρου ακινήτου, ή Έπι-  
 τροπή διαγωνισμού και τόν διοικούν τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν  
 όργανον, δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικροτέρου μισθώ-  
 ματος έτέρου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικώς ήτιο-  
 λογημένης αποφάσεως των, να προτιμήσουν οιοδήποτε εκ  
 των προσφερομένων προς μίσθωσιν ακινήτων.

3. Έάν θεωρηθή, υπό του Διοικούντος τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλ-  
 λογικού όργανου, άσύμφορον τόν επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή  
 ούδεις μειοδότης προσήλθεν, κατά τόν διενεργηθέντα δια-  
 γωνισμόν, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Ούτος, προκη-  
 ρύσσεται υπό του διοικούντος τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργά-  
 νου διά περιληπτικής διακηρύξεως αναφερομένης εις τούς  
 όρους τής αρχικής τοιαύτης και περιεχούσης άπρακτικότητας

τούς (α), (β), (γ), (ε) και (η) όρους τής παραγράφου 2 του  
 άρθρου 28 του παρόντος.

Διά την διενέργειαν επαναληπτικού διαγωνισμού, απαι-  
 τεύται ή πρό δεκα τουλάχιστον ήμερών δημοσίευσις εις τας  
 εφημερίδας και γνωστοποιήσις τής νέας διακηρύξεως κατά  
 τά όριζόμενα έν τοίς παραγράφοις 3 έως 6 του άρθρου 28 του  
 παρόντος.

### Άρθρον 33.

**Κατάρτισις τής συμβάσεως μισθώσεως.**

1. Διά τής έγγραφου επί άποδείξει γνωστοποιήσεως εις  
 τόν ιδιοκτήτην του ακινήτου τής ύπερ αυτού κατακύρωσεως  
 του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται ούτος εντός  
 δεκα πέντε ήμερών να προσέλθη διά την υπογραφήν τής συμ-  
 βάσεως μισθώσεως.

2. Η σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διά συμβολαιο-  
 φικού ή ιδιωτικού έγγραφου, κατά την κρίσιν του διοικούντος  
 τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργανου.

3. Έάν ο ύπερ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός, δεν προ-  
 σέλθη προς υπογραφήν τής συμβάσεως μισθώσεως, εντός  
 τής κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου προθε-  
 σμίας, τόν διοικούν τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον κηρύσ-  
 σει έκπτωτον τόν ανακηρυχθέντα μειοδότην, καταπιπτούσης  
 ύπερ του Ν.Π.Δ.Δ. τής έγγησεως συμμετοχής εις τόν  
 διαγωνισμόν.

Ακολουθως τόν Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εις μίσθωσιν άνα-  
 λόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη,  
 του τελευταίου υποχρεουμένου εις πληρωμήν τής τυχόν επί  
 πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του εις την  
 διακήρυξιν όρισθέντος χρόνου μισθώσεως και εις άνόρθωσιν  
 τής, κατά τας περιστάσεις, προξενηθείσης εις τόν Ν.Π.Δ.Δ.  
 πάσης έτέρας ζημίας, εκ τής αθετήσεως τής υποχρεώσεως  
 αυτού προς υπογραφήν τής συμβάσεως.

Αι κατά τόν προηγούμενον έδάφιον υποχρεώσεις του μειο-  
 δότη, βαρύνονται διά καταλογισμού ενεργουμένου δι' ήτιο-  
 λογημένης αποφάσεως του διοικούντος τόν Ν.Π.Δ.Δ. συλ-  
 λογικού όργανου, τόν δε καταλογιζόμενον ποσόν, εισπράττε-  
 ται κατά την διαδικασίαν εισπράξεως των Δημοσίων Έ-  
 σόδων.

### Άρθρον 34.

**Παράδοσις και παραλαβή μισθίου.**

1. Ο έμισθωτής υποχρεούται να παραδώσθι κατά τόν  
 συμφωνηθέντα χρόνον, τόν μίσθιον εις την χρήση του Ν.Π.Δ.  
 Δ. κατάλληλον και σύμφωνον προς τούς έν τή διακηρύξει  
 και τώ μισθωτηρίω έγγραφω διαλαμβανόμενους όρους, άλλως  
 ή μίσθωσις λύεται υπό του Ν.Π.Δ.Δ., ύπερ του όποιου κατα-  
 πίπτει ή κατατεθειμένη έγγυήσις. Ακολουθως τόν Ν.Π.Δ.Δ.  
 προβαίνει εις νέαν μίσθωσιν αναλόγου μισθίου και άνευ  
 διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη.

Αι διατάξεις τής παραγράφου 3 του προηγούμενου άρ-  
 θρου εφαρμόζονται και έν προκειμένω αναλόγως.

2. Η παραλαβή του μισθίου υπό του Ν.Π.Δ.Δ., ως και  
 ή άπόδοσις αυτού εις τόν έμισθωτήν μετά την λήξιν τής  
 μισθώσεως, ενεργείται παρά τριμελούς Έπιτροπής συγκρο-  
 τούμενης εκάστοτε δι' αποφάσεως του διοικούντος τόν Ν.Π.  
 Δ.Δ. συλλογικού όργανου, κατά τά όριζόμενα έν τοίς παρα-  
 γράφοις 2, 5 και 6 του άρθρου 2 του παρόντος, συντασσομέ-  
 νου πρωτοκόλλου εις διπλούν, έξ ου τόν έν λαμβάνει ο έμι-  
 σθωτής και τόν έτερον παραδίδεται εις την άρμοδίαν ύπη-  
 ρεσίαν του Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ο έμισθωτής καλείται, έγγραφως και επί άποδείξει  
 όπως παραστή είτε αυτοπροσώπως είτε δι' έξουσιοδοτη-  
 μένου προσώπου κατά την παραλαβήν ή την εις αυτόν άπό-  
 δοσιν του μισθίου, άν δεν άρνηθή να προσέλθη κατά την άπό-  
 δοσιν, συντάσσεται περι τούτου υπό τής Έπιτροπής πρωτό-  
 κολλον, όπερ κοινοποιείται εις αυτόν επί άποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μισθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὀρισθέντα χρόνον. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐκτὸς ἂν συνεφωνήθῃ ὅτι δύναται νὰ παραδώσῃ τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐχὶ δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ εἰς τὸν μισθωτὴν τοῦ συμφωνηθέντος μισθώματος.

#### Ἄρθρον 35.

##### Χρῆσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται νὰ στεγάξῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἰονδήποτε ἑτέραν ὑπηρεσίαν του, ὑφισταμένην ἢ μὴ, κατὰ τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, χωρὶς νὰ δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς καὶ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἢ ἀνωτέρας βίας ἐπιγενομένης βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον.

Ἡ ἔννοια τῆς συνήθους χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τῶν Ν.Π.Δ.Δ. εἶναι εὐρύτερα τῶν κοινῶν μισθώσεων.

3. Ἐὰν τὸ μίσθιον διαρκούσης τῆς μισθώσεως περιέλθῃ κατ' οἰονδήποτε νόμιμον τρόπον εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν, ἐπικαρπίαν, χρῆσιν κλπ. ἑτέρου προσώπου, ἢ μισθωσις συνεχιζέται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ἰδιοκτήτου, νομέως, ἐπικαρπωτοῦ, χρήστου κλπ. τούτου θεωρουμένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινοποιηθῆ νομίμως πρὸς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ οἰκεῖος νόμιμος τίτλος βάσει τοῦ ὁποίου κατέστη οὗτος κύριος, νομεὺς, ἐπικαρπωτὴς, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, ἐφ' ὅσον οὗτος χρήζει κατὰ νόμον μεταγραφῆς.

#### Ἄρθρον 36.

##### Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

##### Μονομερῆς λύσις τῆς μισθώσεως.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθώσῃ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς εὐλόγου προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως, ἢ μὴ ἐνεργείας ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἔχει τὸ δικαίωμα, ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρις ἐκτελέσεως αὐτῶν, ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας μισθωσιν ἑτέρου ἀναλόγου ἀκινήτου εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ παρόντος, ἢ νὰ ἐνεργήσῃ ταύτας εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμόν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεως τῶν μισθωμάτων. Τὸ ποσὸν τῆς γενομένης δαπάνης, παρακρατεῖται ἐκ τῶν πρώτων, μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., ἢ ἂν τοιαύτη δὲν ἐδρεύει ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς, ἐμπεριρονωμένων, ὀριζομένης ἀπὸ κοινοῦ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τούτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀπεδείξει καὶ ἀρνούμενου παρὰ τοῦ πρώτου μόνο.

3. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς μισθωτὴς, δύναται νὰ προέλθῃ διαρκούσης τῆς μισθώσεως ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ, εἰς μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως ἐάν :

α) καταργηθῇ τὸ σύνολον ἢ μέρος τῶν στεγαζομένων εἰς τὸ μίσθιον ὑπηρεσιῶν,

β) μεταφέρῃ στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίας του,

γ) προσφερθῇ εἰς αὐτὸ παρὰ τρίτου, ἢ δωρεὰν χρῆσις καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως,

δ) ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας αὐτῆς ἢ νὰ μὴ εἶναι ἀπαραίτητον,

ε) μεταφερθῇ εἰς ἄλλον τόπον, ἢ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἔστω καὶ προσωρινῶς.

Διὰ τὴν κατὰ τ' ἀνωτέρω λύσιν τῆς μισθώσεως ἀπαιτεῖται ἔγγραφος εἰδοποίησις πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐξήκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποίησει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

#### Ἄρθρον 37.

##### Παράτασις μισθώσεως.

Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις ἢ παράτασις τῆς μισθώσεως, πέραν τοῦ διὰ τῆς συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δὲν ἐπιτρέπεται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

##### Ἐκμισθωσις ἀκινήτων.

#### Ἄρθρον 38.

##### Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεως.

1. Τὸ εἰς τὰ Ν.Π.Δ.Δ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθούνται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ ἐκμισθωσις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δὲν δύναται δὲ νὰ συναρμολογηθῇ διὰ περιόδον μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν.

3. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπὶ ἐκμισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ μισθωτοῦ, ὅσον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἰδρύσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριελαιῶν κλπ. δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινόμενης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, νὰ πραγματοποιηθῇ ἡ ἐκμισθωσις καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα μεγαλύτερον τῶν πέντε ἐτῶν, ἀλλὰ πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ.

4. Ἡ ἐκμισθωσις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

#### Ἄρθρον 39.

##### Ἐκμισθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ ἐκμισθωσις ἀκινήτου Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς τὸ Δημοσίον ἢ ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὄργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, δύναται νὰ γίνεται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμισθωσις ἐνεργεῖται, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγω-

β) άνευ αποτελέσματος ή έκρήθη άσύμφορος, δι' άποφάσεως του διοικούντος τού Ν.Π.Δ.Δ., ύπολογιστέον όργανον.

3. Επίσης τού Ν.Π.Δ.Δ. δύναται νά προβαίνει, κατόπιν ήτιολογημένης άποφάσεως του διοικούντος αυτό συλλογικού όργάνου εις εκμίσθωσιν άνευ διαγωνισμού διά χρονικών διάστημα ούχι μείζον των δύο έτών, και έφ' άπαξ δι' έκαστον άκίνητον έφ' όσον τούτο είναι αναγκαίον διά την άπόκτησιν ή διατήρησιν τής νομής του εκμισθουμένου άκινήτου.

Άρθρον 40.

Διακήρυξις διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του διοικούντος τού Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργάνου, ήτις περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία :

- α) τού προκηρυσσον τόν διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.,
- β) τόν τόπον, την περιοχήν, τού είδος και την έκτασιν του πρός εκμισθωσιν άκινήτου,
- γ) την χρονικήν διάρκειαν τής εκμισθώσεως,
- δ) τού ελάχιστον μηνιαίον ύριον του μισθώματος,
- ε) τόν χρόνον και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,
- στ) τόν ύρον, ότι, τού Ν.Π.Δ.Δ. δέν ύποχρεούται εις έγγρατάσασιν του μισθωτού,
- ζ) τόν ύρον ότι, ό μισθωτής δέν δικαιούται εις μείωσιν του μισθώματος από τής κατακυρώσεως τής μισθώσεως και έφεξής,

η) την τυχόν επιβάρυνσιν του μισθωτού διά των έξόδων δημοσιεύσεων τής διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών τής συμβάσεως,

θ) τόν τόπον, ήμερομηνίαν και ώραν διεξαγωγής του διαγωνισμού,

ι) τόν ύρον ότι, εις την προσφοράν θα αναγράφεται ότι ό προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακηρύξεως τούς όποιους και άποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως,

ια) τόν ύρον ότι, ό μισθωτής ύποχρεούται νά διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας ύπερ αυτού δουλείας, τά όρια αυτου και έν γένει τού μίσθιον έν κληή καταστάσει. προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διά των προσηκουσών άγωγών, αλίτινες εκχωρούνται αυτώ διά τής συμβάσεως, άλλως εύθύνεται εις αποζημίωσιν,

ιβ) τόν ύρον ότι, ό διαγωνισμός θα διεξαχθή κατά τας διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και προκειμένου περι Ν.Π.Δ.Δ. διά τά έποια ισχύουν αι ειδικαι διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων,

ιγ) τόν ύρον ότι, τού Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα τής μονομερούς λύσεως τής συμβάσεως, όταν καταστή εις τούτο αναγκαία ή ιδιόχρησις του μισθίου,

ιδ) πάντα έτερον κατά την κρίσιν του Ν.Π.Δ.Δ. αναγκαίον ύρον.

2. Η διακήρυξις του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται κατά τά οριζόμενα έν παραγράφω 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος Π. Διατάγματος.

Άρθρον 41.

Προσφοραί - Έγγυοδοσία.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται ύπό Έπιτροπής συγκροτημένης κατά τας διατάξεις τής παρ. 2 του άρθρου 26 του παρόντος Π. Διατάγματος.

2. Αί προσφοραί υποβάλλονται έγγραφως μέχρι τής προσδιορισθείσης ήμέρας και ώρας πρός διεξαγωγήν του διαγωνισμού. Είς τας προσφοράς δέν απαιτείται νά αναγράφεται και ότι ό προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακη-

ρύξεως τούς όποιους και άποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως.

3. Πάσα προσφορά συνοδεύεται ύπό γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έγγυητικής έπιστολής άνεγνωρισμένης Τραπεζής, διά ποσόν ίσον πρός τού προτεινόμενον ελάχιστον μηνιαίον ύριον μισθώματος, ως έγγυήσις συμμετοχής εις τόν διαγωνισμόν.

Τής πρός έγγυοδοσίαν ύποχρεώσεως απαλλάσσονται τού Δημόσιον, τά Ν.Π.Δ.Δ. και οι Όργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Πρδ τής ύπογραφής τής συμβάσεως εκμισθώσεως ό ύπερ ου κατακυρώθη ή διαγωνισμός ύποχρεούται νά αύξήση την κατατεθειμένην ύπ' αυτού έγγυήσιν, ώστε αύτη νά άνέλθη, εις ποσόν ίσον πρός τού διπλάσιον του έπιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτις και παραμένει μέχρι λήξεως τής μισθώσεως ως έγγυήσις διά την άκριβή εκπλήρωσιν των όρων τής συμβάσεως.

Είς τούς ύπολοίπους συμμετασχόντας εις τόν διαγωνισμόν ή έγγυήσις επιστρέφεται έντός πέντε ήμερών από τής κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρον 42.

Διενέργεια διαγωνισμού - Ένστάσεις.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται είτε δι' ένσφραγίστων προσφορών, αποκλειομένης τής διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου, είτε δι' άνοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διά προφορικών τούτων.

Έφ' όσον πρόκειται περι ένσφραγίστων προσφορών, αυτα άποσφραγίζονται και μονογράφονται ύπό των μελών τής Έπιτροπής, έν συνεχεία δε ανακοινούονται εις τούς τυχόν παρισταμένους πλειοδότας.

Έάν ό διαγωνισμός διεξάγεται δι' άνοικτών προσφορών ανακοινούται ύπό του Προέδρου τής Έπιτροπής ή προσφορά έκάστου πλειοδότου και συνεχίζεται ό διαγωνισμός διά προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότου. Η προφορική προσφορά δέν νά είναι άνωτέρα του ελάχιστου όριου κατά δύο τοις εκατόν τουλάχιστον τούτου.

Πάσα προσφορά είναι ύποχρεωτική διά τόν πλειοδότην, ή δε ύποχρέωσις αύτη μεταβαίνει άλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τούς ακόλουθους και επιβαρύνει όριστικώς τόν τελευταίον πλειοδότην.

Άν τις πλειοδοτή διά λογαριασμόν άλλου, όφείλει νά δηλώση τούτο εις την Έπιτροπήν και νά προσκομίση τού νόμιμον πληρεξούσιον.

2. Αί προσφοραί έγγράφονται εις τού πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού και εις τόν πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού όστις, έφ' όσον πρόκειται περι προφορικών προσφορών, ύπογράφεται και ύπό των πλειοδοτών.

3. Κατά τής νομιμότητος τής διακηρύξεως, τής συμμετοχής πλειοδότου ή τής νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται ύποβολή ένστάσεων ένώπιον τής Έπιτροπής, ή όποία άποφάινεται όριστικώς επί τούτων.

Αί έν λόγω ένστάσεις υποβάλλονται μόνον ύπό των συμμετεχόντων εις τόν διαγωνισμόν έγγραφως κατά την διάρκειαν τούτου ή έντός είκοσι τεσσάρων ώρών από τής λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρον 43.

Κατακύρωσις διαγωνισμού - Έπανάληψις αυτού.

1. Μετά τού πέρας του διαγωνισμού, ή Έπιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικόν διά του όποιου προτείνει ήτιολογημένως εις τού διοικούν τού Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν

δραγνον την ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ υποβάλλεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὸ ὁποῖον ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἢ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του, νὰ μὴ ἀποδεχθῆ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἂν ἤθελε κρίνει ἀσύμφωρον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίξῃ δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως ἐπ' ὄνοματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

Ἐν ἡ περιπτώσει δύο ἢ περισσότετοι πλειοδοῦται προσεφρον τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἀρμόδιον ὄργανον, ἀποφασίζει ἠτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγκεντροῦντα πλεονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἂν δὲ οἱ πλειοδοῦται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα, ἢ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τούτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἐκάστην τῶν ὡς ἄνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

3. Ἐὰν θεωρηθῆ ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἀσύμφωρον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσήλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὄργανου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ἄρθρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπαραιτήτως τοὺς : (α), (β), (γ), (δ), (η) καὶ (θ) τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἢ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποιήσις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὰς παραγράφους 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

\*Ἄρθρον 44.

#### Κατάρτισις συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου, ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην, τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, οὗτος καλεῖται ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἐὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθῃ ὁ διαγωνισμὸς πλειοδότης δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, κηρύσσει ἐκπύκτων τὸν ἀνακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως. Ἀκολουθῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προσέρχεται εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου, τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ ἑλαττον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν διακήρυξιν ὀρισθέντος χρόνου ἐκμίσθωσεως καὶ εἰς ἀνόρθωσίν τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρέωσιν αὐτοῦ, πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου βεβαιοῦνται διὰ καταλογισμοῦ, ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

4. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν εὐθύνεται ἐναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ τῆς ὀφείλει νὰ λάβῃ γνώσιν οὗτος καὶ δὲν ὑποχρεοῦται ἐκ τοῦ λόγου τούτου, εἰς ἐπιστροφήν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

5. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσῃτο χρῆσιν αὐτοῦ, ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

\*Ἄρθρον 45.

#### Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται, ἐκάστοτε, ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει μισθώσεως.

\*Ἄρθρον 46.

Μονομερῆς λύσις τῆς συμβάσεως μισθώσεως παρὰ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

1. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δύναται, δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργανου, νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν σύμβασιν μισθώσεως, ὅταν καταστῇ εἰς τοῦτο ἀναγκαία ἢ ἰδιόχρησις τοῦ μισθίου, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τρεῖς τοῦλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λύσεως τῆς συμβάσεως. Ὁ ἔρος οὗτος ἀναγράφεται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης λύσεως νὰ ἀξίωση ἀποζημιώσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Ἐπὶ πολυετῶν ἐκμισθώσεων ἀκινήτων συνδεομένων μετὰ μονίμων ἐγκαταστάσεων τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου νὰ ἀπαλειφθῇ ὁ ἔρος τῆς μονομεροῦς λύσεως γινομένης περὶ τούτου ρητῆς μνείας ἐν τῇ συμβάσει, ἐὰν πρόκειται δὲ περὶ μισθώσεως διὰ διαγωνισμοῦ καὶ ἐν τῇ διακηρύξει.

4. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἐναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

\*Ἄρθρον 47.

Ἐκμισθωσις - Ἀπεργασίαι σιωπηρᾶς ἀνεκμισθώσεως - Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ἐκμισθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παραπλήσιαν χρῆσιν, ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὀρίσθῃ, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἐγγράφου συγκατάθεσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ταύτης δοθείσης, ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ υποβάλῃ εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Εἰς περίπτωσιν ὑπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ἐξακολουθεῖ εὐθυνόμενος εἰς ὀλόκληρον ἐναντι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., βάσει τῶν ὄρων τῆς κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.

κατὰ τὴν ἐπιτροπὴν ὑπεκμισθώσις δὲν δύναται νὰ συνομο-  
θῇ διὰ τὸν ἑξῆς ἐκτεινόμενον πέραν τῆς λήξεως τῆς μι-  
σθώσεως.

## 2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

3. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λήξει τῆς συμβάσεως ἐκμισθώσεως, ἕπως ἀποδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς Ἐπιτροπὴν Παραλαβῆς συγκροτούμενην δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐγκαίρου παραδόσεως ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἰσχύοντος Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

Ἄρθρον 48.

## Ἵποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις, παράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν εἴτε οἴκωθεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μετὰ τὴν λήξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ἂνευ ἀποζημιώσεως τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέσῃ τὰ προστεθέντα κατασκευάσματα, ἐκτὸς ἂν, ἄλλως συμφωνηθῇ.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει. ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαῖας ἐπισκευὰς, δὲν δύναται ἑμὺς νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον, ἂνευ ἀδείας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οὔτε νὰ ἐνεργήσῃ ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις ἢ νὰ χρησιμοποίησῃ τούτο διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ συμφωνηθέντος.

3. Ὁ μισθωτὴς, ἐπὶ παρανόμου διαταράξεως ἢ ἀποβολῆς αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου, ἔχει, κατὰ παντὸς τρίτου, ἀπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς προστασίαν τῆς νομῆς καὶ κατοχῆς τούτου, ὑποχρεούμενος ἅμα ἕπως ἀμελλητῇ εἰδοποιῇ ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν, περὶ πάσης παρανόμου ἐνεργείας τρίτου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

4. Διὰ πᾶσαν παράβασιν μιᾶς τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις παραγράφοις ὑποχρεώσεων, εἰς τῆς ἐπὶ τῆς ζήτησις εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἀποζημιώσιν, ἧτις βεβαιούται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

5. Παράβασις οἰονδήποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας πέραν τῶν λοιπῶν δι' αὐτὸν ἐπιζημιῶν συνεπειῶν, περὶ ὧν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ παρόντος, αἵτινες ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

Ἄρθρον 49.

## Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως, τὴν ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρυσῶν ὑποχρεώσεων, διατάσσεται ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἐπὶ τῇ βάσει ἠτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως.

## ΤΜΗΜΑ IV

### ΑΓΟΡΑ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Ἄγορὰ Ἀκινήτων.

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τῶν εἴτε πρὸς ἐπέκτασιν τῶν διαθέσιμων κεφαλαίων τῶν, τηρουμένων τῶν ἐκαστοτε ἰσχυουσῶν γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων περὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων τῶν Ν.Π.Δ.Δ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγοραὶ ἐνεργοῦνται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἵπουργοῦ καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι προβλέπονται αὗται, ὑπὸ τῶν διαποιουσῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων.

3. Ἐπιτρέπεται ἢ ἂνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., κατόπιν ἐιδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἵπουργοῦ καὶ τοῦ Ἵπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτου ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρ. 52 τοῦ παρόντος, ἢ ὅποια υποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατὰ τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 54 τοῦ παρόντος ἔκθεσιν.

Ἄρθρον 51.

#### Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακήρυξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακήρυξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Τὸ εἶδος καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου, ἢ περιοχῆ εἰς τὴν ὅποιαν δέον νὰ καίται τούτο, ὡς καὶ ὁ προσανατολισμὸς τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Τὸ κατ' ἀνώτατον ὄριον πληρωτέου τίμημα καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὡρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ὡρα καὶ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ πωλητοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακήρυξεων, δαπανῶν ἐκτιμήσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι, ἀποκλείεται ἢ ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καταβολῇ μεσιτικῶν δικαιωμάτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὅποια ἰσχύουν ἐιδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

θ) Ὁ ὕψος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὕψων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

ι) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν, τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὕψος.

3. Ἡ διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 52.

#### Διενέργεια Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὐρίσκεται τὸ ἀκίνητον, ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεώς του, ὀρίζει ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν ἐκ δύο μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ, ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρων Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐνὸς Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορίας τῆς περιφέρειας ἐν ἣ καίτται τὸ ἀκίνητον προτεινομένων ἀπάντων τούτων παρὰ τῶν προϋσταμένων τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 53.

#### Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετᾶσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἔγγραφον προσφορὰν, εἰς ἣν:

α) περιγράφεται, μετὰ τῆς μεγαλυτέρας δυνατῆς ἀκριβείας, τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται σχεδιαγράμματα, μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταυτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ αἰτούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι, ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὕψων τῆς διακηρύξεως, ἣς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται, εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων, εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὀρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετᾶσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ, θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον, ἐλεύθερον παντὸς βάρους, εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 58 παραλαβὴν τοῦ ἀκινήτου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατεκυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημοσίον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Ἡ καταβολὴ παρὰ τῶν Ν.Π.Δ.Δ. μεσιτικῶν δικαιωμάτων ἀποκλείεται.

Ἄρθρον 54.

#### Τρόπος διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ - Ἐνστάσεις.

1. Κατὰ τὴν ὀριζομένην εἰς τὴν διακηρύξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, συνέρχεται αὕτη δημοσία εἰς τὸν προσδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν, ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορὰς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσων αὐταὶ δὲν πληροῦν τοὺς ὕψους τῆς διακηρύξεως.

2. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδοτοῦν ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποιῆ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεών των, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς ὑποβολῆς τοῦ πρακτικοῦ εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας ὀφείλει ἢ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀνακοινῶν εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίξῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν περὶ ἧς ἢ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ὅπως, ἐντὸς δεκαήμερου τὸ βραδύτερον, προβῆ εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐκτιμητῶν μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλει εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἠτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἐνὸς ἐκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς μισθωτικῆς καὶ ἀγοραίας ἀξίας αὐτῶν.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, βάσει τῆς ἐκθέσεως τῶν Ἐκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προκριθέντων ἀκινήτων, συνεδριάουσα παρουσία πάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν, συντάσσει ἠτιολογημένην ἀπόφασιν αὐτῆς περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων, ὡς καὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τῶν ἀρχικῶς κριθέντων παρ' αὐτῆς.

Ἀντίγραφον τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν, περίληψις δὲ ταύτης κοινοποιεῖται ἐξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τῆς διακηρύξεως Ἐπιτροπῆς τοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

5. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὸ β' ἐδάφειον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

6. Κατὰ τὴν ἐκδίικσιν τῶν ὑποβληθεισῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἐνστάσεων, οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν κατ' ὀρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέμισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

... της κατά την παράγραφον 4 του παρόντος...  
... της Έπιτροπής του διαγωνισμού, κριθῆ  
... και μόνον ἐκ τῶν προσφερόντων πρὸς ἀγορὰν  
... οἱ διαγωνισμοὶ παρατῶνται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑπο-  
... πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ.  
... ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποῖου ἐναπόκειται ἡ  
... τοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου  
57 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἢ ἡ κατακύρωσις τοῦ ἀποτελέ-  
... τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 55.

#### Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

Διὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 56.

Ἐλεγχος τίτλων κυριότητος ἀκινήτου.

#### Κατάρτισις συμβάσεως.

1. Ἡ ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογι-  
... τοῦ ὄργανου, περὶ ἔγκρισεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγω-  
... νισμοῦ, γνωστοποιεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει,  
... εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου, καλούμενον  
... ἵνα προσαγάγῃ ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας, οὐχὶ μικροτέρας  
... τῶν δέκα καὶ μείζονος τῶν εἴκοσι πέντε ἡμερῶν, τοὺς τίτλους  
... ἰδιοκτησίας αὐτοῦ πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν  
... κυριότητος, καὶ ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν. Ἐπιτρέπεται, ἢ  
... προθεσμία αὕτη καὶ πάντως πρὸ τῆς παρόδου αὐτῆς, νὰ  
... παραταθῇ ἅπασι δι' ὁμοίας ἀποφάσεως μετὰ εἰδικῶς ἡτιο-  
... λογημένην αἴτησιν τοῦ ἰδιοκτῆτου.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ κατὰ τὴν προηγουμένην  
... παράγραφον ταχθεῖσα προθεσμία, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοι-  
... κούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογιτοῦ ὄργανου, κηρῶσεται ἔκ-  
... πτωτος ὁ ἰδιοκτῆτης, καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ  
... κατατεθεῖσα ἐγγύησις καὶ ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται

3. Μετὰ τὸν ἔλεγγον τῆς νομιμότητος τῶν τίτλων κυριό-  
... τητος προσκαλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὑπὸ τοῦ  
... Ν.Π.Δ.Δ. ὁ ἰδιοκτῆτης πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου  
... συμβολαίου, ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει  
... ἢς παρελθούσης ἀπράκτου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τῇ προηγου-  
... μένῃ παραγράφῳ ὀριζόμενα. Ἐὰν οἱ τίτλοι κυριότητος  
... εἶναι ἑλλιπεῖς, προσκαλεῖται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὁ ἰδιο-  
... κτῆτης πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν, ἐντὸς προθεσμίας εἴκοσι  
... ἡμερῶν. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ  
... ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνονται ἀνεπαρκῆ πρὸς ἀπόδειξιν  
... τῆς κυριότητος τοῦ ἀκινήτου (νομιμότητος τῶν τίτλων),  
... ἐπέρχονται αἱ συνέπειαι τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Ἐὰν ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς προσκομίσεως ὑπὸ τοῦ  
... ἰδιοκτῆτου καὶ τοῦ τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος,  
... τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν καλέσῃ τὸν πωλητὴν δι' ὑπογραφήν τοῦ  
... πωλητηρίου συμβολαίου, ὁ τελευταῖος οὗτος ἀπαλλάσσεται,  
... ἐφ' ὅσον δηλώσει τοῦτο ἐγγράφως, πάσης ὑποχρεώσεώς του  
... ἀναλαμβάνων καὶ τὴν κατατεθεισάν ἐγγύησιν.

Ἄρθρον 57.

#### Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτου ἐπαναλαμβάνε-  
... νεται :

α) Ἐὰν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογιτὸν ὄργανον  
... θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ προβλέπει  
... περαιτέρω συναγωνισμὸν.

β) Ἐὰν οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθε κατὰ τὸν προκηρυ-  
... χθέντα διαγωνισμὸν.

γ) Ἐὰν, διὰ τοὺς εἰς τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ προη-  
... γουμένου ἄρθρου ὀριζομένους λόγους, κηρυχθῆ ἔκπτωτος ὁ  
... ἰδιοκτῆτης τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου.

2. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ  
... τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογιτοῦ ὄργανου  
... διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους  
... τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης, καὶ περιεχομένης ἀπαραιτήτως τοὺς  
... α-ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ  
... ἀπαιτεῖται ἢ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις  
... εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύ-  
... ξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφους 3 ἕως 6 τοῦ  
... ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 58.

#### Παραλαβὴ ἀκινήτου.

1. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀγορασθέντος ἀκινήτου ἐνεργεῖται,  
... μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ περὶ ἀγορᾶς αὐτοῦ συμβολαίου,  
... ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης δι' ἀποφάσεως  
... τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογιτοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ  
... ὀριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφους 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ  
... παρόντος.

2. Περὶ τῆς παραλαβῆς συντάσσεται πρωτόκολλον εἰς  
... διπλοῦν, ἐξ ἧν τὸ ἐν ὑποβάλλεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν  
... τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τὸ ἕτερον λαμβάνει ὁ πωλητὴς. Εὐθὺς  
... ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς καταβάλ-  
... λεται τὸ τίμημα εἰς τὸν πωλητὴν, ἐνώπιον συμβολαιογράφου  
... συντασσομένης τῆς σχετικῆς πράξεως ἐξοφλήσεως τούτου.

3. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον παρα-  
... λαβῆς τοῦ ἀκινήτου, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. φέρει τὸν κίνδυνον τῆς τυ-  
... χαικῆς καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως αὐτοῦ.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

#### Ἐκποιήσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 59.

#### Τρόπος ἐκποιήσεως ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκποιήσις ἀκινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ δημο-  
... σίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατόπιν ἡτιολογημένης ἀπο-  
... φάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογιτοῦ ὄργανου,  
... ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

2. Ἡ ἐκποιήσις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.  
... Δ.Δ. ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ἰδίας ἐκάστοτε ἀποφάσεως τοῦ  
... διοικοῦντος αὐτὸ συλλογιτοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ  
... ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

Διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ὀρίζονται οἱ ὅροι τῆς ἐκποιή-  
... σεως.

3. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ ἀκίνητον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.  
... ἐνεργεῖται καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τούτου ὑπὸ μηχανικοῦ  
... τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου συντασ-  
... σομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος  
... τοῦ ἀκινήτου. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο περιέχει τὸν τόπον  
... καὶ τὴν περιοχὴν ἐνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, τὴν ἔκτασιν αὐτοῦ  
... καὶ τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐν ἑλω καὶ κατὰ μονάδα μετρή-  
... σεως. Ἡ ἐκτιμωμένη ὀλικὴ ἀξία τοῦ ἀκινήτου προτείνεται  
... εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογιτὸν ὄργανον ὡς ἐλάχι-



στον ὄριον τιμήματος. Πᾶσα αὐδέξις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὀρίου τιμήματος γίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου.

4. Ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται συμφέρον διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησις ἀκινήτων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν, οἰκόπεδα Ν.Π.Δ.Δ. κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτητὰς τῶν συνεχομένων ἀκινήτων, μεθ' ὧν κατὰ τὰς κείμενας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

\*Ἄρθρον 60.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως, τοῦ διοικούντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Ὁ τόπος, ἡ περιοχὴ καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

γ) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον τοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ἡ ὥρα καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἀγοραστοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῆ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

θ) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ, δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα.

\*Ἄρθρον 61.

Προσφοραὶ - ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμῶντες νὰ συμμετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἐγγράφον προσφορὰν εἰς ἣν καθορίζεται τὸ προσφερόμενον τίμημα καὶ δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὀρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ προσφοραὶ συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν δεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἐγγνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐλαχίστου ὀρίου τιμήματος τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις ὅτι, οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου πωλήσεως.

4. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσιν ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

5. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιτρέπεται, εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 63 κατάρτισιν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

\*Ἄρθρον 62.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὑρίσκεται τὸ ἀκίνητον ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ὄταν δὲν παρουσιασθῆ εἰς αὐτὸν πλειοδότης.

β) Ὄταν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς δὲν προσέλθῃ ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου προθεσμίας διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως.

γ) Ὄταν δὲν καταβληθῆ ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ τὸ τίμημα ἢ καθυστέρησις ἢ καταβολὴ τῶν συμφωνηθεισῶν δόσεων κατὰ τὰ εἰδικώτερον εἰς τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου ὀριζόμενα καὶ

δ) Ὄταν τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ κριθῆ ἀσύμφορον.

3. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρῦσσεται ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὄρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπαραιτήτως τοὺς α-ε ὄρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσίς τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

\*Ἄρθρον 63.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ οὗτος κλειεῖται νὰ προσέλθῃ, ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὄρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος.

Εάν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἀνωτέρω προθεσμία κατα-  
 ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις καὶ  
 ἀκινητήσιμος ἐπαναλαμβάνεται.

3. Ἡ σύμβασις πωλήσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιο-  
 γραφικοῦ ἐγγράφου, ἀπὸ δὲ τῆς ὑπογραφῆς τούτου τὸν κίν-  
 δυνον, τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκι-  
 νήτου, φέρει ὁ ἀγοραστής.

4. Τὸ πωλητήριο συμβόλαιον μεταγράφεται ἐπιμελείᾳ  
 τοῦ ἀγοραστοῦ.

5. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος,  
 ἢ καθυστέρησις καταβολῆς ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ δύο τοῦλάχιστον  
 δόσεων ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη ληξι-  
 πρόθεσμος ἢ δευτέρα ἐκ τούτων ἢ καὶ μόνῃς τῆς τελευταίας  
 δόσεως ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη αὕτη ληξι-  
 πρόθεσμος, ἐπάγεται τὴν αὐτοδικαίαν ματαίωσιν τῆς πωλή-  
 σεως. Ἡ ματαίωσις τῆς πωλήσεως διαπιστοῦται διὰ πράξεως  
 τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, διὰ τῆς  
 ὑποίας συγχρόνως ἐπιβάλλεται εἰς βάρος τοῦ ἀγοραστοῦ χρη-  
 ματικὴ ποινὴ ἐκ ποσοστοῦ πέντε τοῖς ἑκατόν, κατ' ἐλάχι-  
 στον ἄριον, τοῦ συμφωνηθέντος συνολικοῦ τιμήματος.

6. Ἀπὸ τῆς αὐτοδικαίως ματαίωσεως τῆς πωλήσεως  
 ὑποχρεοῦνται ὁ μὲν ἀγοραστής εἰς τὴν παράδωσιν εἰς τὸ  
 Ν.Π.Δ.Δ. τοῦ ἀκινήτου ἐλευθέρου παντὸς βάρους, τὸ δὲ  
 Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐπιστροφήν, εἰς τὸν ἀγοραστήν, τῶν καταβλη-  
 θεισῶν δόσεων τοῦ τιμήματος. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀκινήτου  
 ἐνεργεῖται ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ  
 τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 58 τοῦ πα-  
 ρόντος.

7. Ὁ ἀγοραστής εὐθύνεται εἰς ἀνθρώπων πάσης ζημίας  
 τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀνωτέρω χρηματικῆς ποι-  
 νῆς, λόγω καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ  
 ἀπωλείας ἐσόδων ἐκ μισθωμάτων ἢ καὶ ἐξ ἄλλης αἰτίας, τῆς  
 σχετικῆς ἀποζημιώσεως καταλογιζομένης δι' ἀποφάσεως  
 τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Ἡ χρη-  
 ματικὴ ποινὴ καὶ ἡ τυχὸν ἀποζημίωσις παρακρατοῦνται ἐκ  
 τῶν ἐπιστρεφόμενων εἰς τὸν ἀγοραστήν καταβληθεισῶν ὑπ'  
 αὐτοῦ δόσεων τοῦ τιμήματος καὶ ἐν ἀνεπαρκεία τοῦ ἐπι-  
 στρεπτεύου εἰς τὸν ἀγοραστήν ποσοῦ, εἰσπράττονται κατὰ τὴν  
 διαικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 64.

Ἀντιπαροχὴ καὶ Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Διὰ τὴν ἀξιοποίησιν ἀκινήτων ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐφαρ-  
 μόζονται αἱ διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων Ἔργων,  
 ὡς αὐταὶ ἐκάστοτε ἰσχύουν.

2. Ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρων  
 ἀκινήτων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν  
 59-62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ  
 ἀκινήτου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου παρακειμένου  
 εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ, κατόπιν εἰδικῆς ἡτιολογημένης ἀπο-  
 φάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινο-  
 μένης ὑπὸ τοῦ ἐπιτεθέντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ  
 τῶν Οἰκονομικῶν. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγὴν ἀκίνητα, ἐκτιμῶν-  
 ται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς  
 παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 52 τοῦ παρόντος, ἣτις γνωματεύει  
 περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσομένων καὶ ἐν εἰναι συμφέρουσα  
 ἢ ἀνταλλαγῇ.

ΤΜΗΜΑ V.

## ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 65.

Τρόπος ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποιήσεως κινήτων πρα-  
 γμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκμισθωσιν κινήτων πραγμάτων ἀνηκόντων  
 εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν  
 ἀρθρῶν 38 ἕως 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν πάσης φύσεως πλεοναζόντων  
 καὶ μὴ ἀναγκαιούντων ἢ πεπαλαιωμένων κινήτων πραγμάτων,  
 ἰδίᾳ δὲ ὕλικῶν, πλωτῶν μέσων, ἐφοδίων, μηχανημάτων,  
 παντὸς εἴδους τροχοφόρων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν κυριότητα  
 τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 251/1976  
 «Περὶ Ὁργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ», ὡς  
 τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἐκάστοτε ἰσχύουν.

ΤΜΗΜΑ VI.

## ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 66.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμεναι ἀποφάσεις τῶν  
 Ἐπιτροπῶν διενεργείας τῶν διαγωνισμῶν εἶναι ἡτιολο-  
 γημένα καὶ καταχωροῦνται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας  
 τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως ἐνεργεῖται δι' ἀποφά-  
 σεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου,  
 τὸ προῖον δὲ ταύτης, εἰσάγεται, ὡς ἔσοδον εἰς τὸν προῦπο-  
 λογισμόν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς τοὺς ἐπαναληπτικοὺς διαγωνισμοὺς δὲν ἐπιτρέ-  
 πεται ἡ συμμετοχὴ τῶν ἀποκλεισθέντων ἢ κηρυχθέντων ἐκ-  
 πτώτων μειοδοτῶν ἢ πλειοδοτῶν εἰς τοὺς προηγηθέντας  
 τῆς ἐπαναλήψεως διαγωνισμοὺς.

4. Ἐπὶ θεμάτων μισθώσεων, ἐκμισθώσεων κινήτων καὶ  
 ἀκινήτων, ἀγορᾶς καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων, μὴ ἄλλως διὰ  
 τοῦ παρόντος ρυθμιζομένων, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστι-  
 κοῦ Κώδικος.

Ἄρθρον 67.

1. Συμβάσεις προμηθειῶν, ἐκτελέσεως ἐργασιῶν, μισθώ-  
 σεων, ἐκμισθώσεων, ἀγορῶν καὶ ἐκποιήσεων, καταρτισθεῖ-  
 σαι πρὸ τῆς ἐνάρξεώς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐξακολουθοῦν  
 διεπόμενοι ὑπὸ τῶν προῖσχυουσῶν διατάξεων.

2. Τὰ τῆς καταρτίσεως συμβάσεων, περὶ τῶν ἐν τῇ  
 προηγουμένη παραγράφῳ ἀντικειμένων, ἢ ἐναρξῆς τῆς διαδι-  
 κασίας τῶν ὑποίων, ἤρχισεν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ  
 παρόντος, διεπῶνται ὑπὸ τῶν προῖσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 68.

Ὅπου ἐν τῷ παρόντι ἀναφέρεται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ.  
 συλλογικὸν ὄργανον, νοεῖται καὶ πᾶν ἕτερον ὄργανον τοῦ  
 Ν.Π.Δ.Δ. νομίμως, κατὰ τὰς περὶ αὐτοῦ ἰσχυούσας διατά-  
 ξεις, ἐξουσιοδοτημένον.

Ἄρθρον 69.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἀρχεῖται τὴν  
 πρώτην τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνός.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Οἰκονομικῶν ἀνατίθεται τὴν δημο-  
 σίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ**



## Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ. .	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικής και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας .....	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Ύπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ. ....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ. .	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας .	»	10
9. Για όλα τα τεύχη .....	»	300

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσανέξεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

**I. Στο τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:**

**A' Δημοσιεύματα Άνωνύμων Έταιρειών:**

1. Τών δικαστικών πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τών καταστατικών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	10.000
3. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών τών Άνωνύμων Έταιρειών .....	»	2.000
4. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Έταιρειών» και τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις ..	»	1.000
5. Τών Ισολογισμών τών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	4.000
6. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Έταιρειών .....	»	1.000
7. Τών αποφάσεων «περί έγκρισης τιμολογίων τών Ασφαλιστικών Έταιρειών» .....	»	600
8. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας έπεκτάσεως τών εργασιών Άσφαλιστικών Έταιρειών», τών εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Άνωνύμων Έταιρειών γενικά, και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιούνται οι κανονισμοί αυτού .....	»	4.000
9. Τών αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευση εν Ελλάδι άλλοδαπών Έταιρειών» και τών αποφάσεων «περί μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Άσφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70» .....	»	2.000
10. Τών αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως Άνωνύμων Έταιρειών» .....	»	10.000

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» .....	Δραχ.	1.000
--	-------	-------

12. Τών αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» .....	»	1.000
--	---	-------

**Β'. Δημοσιεύματα Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:**

1. Τών καταστατικών .....	»	1.000
2. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών ...	»	400
3. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων .....	»	200
4. Τών Ισολογισμών .....	»	1.000
5. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων .....	»	1.000

**Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:**

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγίας άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων» .....	»	1.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	»	1.000

**II. Στο Τέταρτο τεύχος τών δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων**

»	»	400
---	---	-----

Το ποσοστό επί τών τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται ύπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 5 ο/ο.

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Έθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή έπ' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Έθνικού Τυπογραφείου.

3. Το ύπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Έθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το ύπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ