



ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

« ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ »

και της

« ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ »

για την

**Κατά χρήση Παραχώρηση του κτιρίου
« Πρώην Στρατηγείο ΜΕΡΥΠ » μετά του περιβάλλοντος αυτό
χώρου, που ευρίσκεται εντός του Στρατοπέδου
« ΤΣΑΚΑΛΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ » στην πόλη της
Λαμίας,**

στην

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Αθήνα, 22 ΙΑΝ 2015



ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ

Κατά χρήση Παραχώρηση, του κτιρίου «Πρώην Στρατηγείο ΜΕΡΥΠ» μετά του περιβάλλοντος αυτό χώρου (όπως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), που ευρίσκεται εντός του Στρατοπέδου «ΤΣΑΚΑΛΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ» στην πόλη της Λαμίας, στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

Εν Αθήναις, σήμερον, την 22/01/2015 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Αφ' ενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πιπτακού αρ. 10 Τ.Κ. 105 58 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του, Υποστράτηγο Γεώργιο Σταθιά, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος».

και

2. Αφ' ετέρου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, η οποία εδρεύει στην Λαμία, οδός Υψηλάντη, αρ. 1 Τ.Κ. 35 100 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, από τον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Μπακογιάννη, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος»

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

3.1. Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποητικών Νόμων.

3.2. Το άρθρο 84 του Ν.3883/2010, (ΦΕΚ 167/24-9-2010 τ.Α)

3.3. Τη Φ.900/236/401203/Σ.2703/29 Οκτ 2014/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β, σχετική γνωμάτευση του ΓΕΣ.

3.4. Την Φ.914.2/40/4788/Σ.990/12 Δεκ 14/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΤΕΘΑ, σχετική επιστολή του ΤΕΘΑ.



3.5. Τη με Αρ.Πρωτ. 141932/1352/12 Δεκ 14/Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος/Γραφείο Περιφερειάρχη, σχετική επιστολή.

3.6. Το Υπ' αριθμ. 11 Πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ), της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και

3.7. την υπ.αριθ.2/16-01-2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος στο πλαίσιο της κοινωνικής αποστολής των Ενόπλων Δυνάμεων, προχωρά στην κατάρτιση σύμβασης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που έχει ως σκοπό τη συγκέντρωση των υπηρεσιών της σε ένα κτίριο για την αποτελεσματικότερη λειτουργία της και την ευχερέστερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η παραχώρηση της χρήσης στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, του κτιρίου «Πρώην Στρατηγείο ΜΕΡΥΠΙ» επιφάνειας 1918,62m², μετά του περιβάλλοντος αυτό χώρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 11.053 m², του ευρισκόμενου εντός του Στρώου «ΤΣΑΚΑΛΟΥ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην Λαμία, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της 24 Δεκεμβρίου 2014, με συντάκτη το Γεώργιο Βολυράκη, ΜΥ Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, της Τοπογραφικής Μοίρας Στρατού (ΤΟΜΣ).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1 Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1 Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί της έκτασης των 11.073,11m² και του περιεχόμενου σε αυτό κτιρίου, υπό την ονομασίαν «Πρώην Στρατηγείο ΜΕΡΥΠΙ» επιφάνειας 1.918,62m².



β. Δηλώνει ότι το ΤΕΘΑ και κατ' επέκταση η Στρατιωτική Υπηρεσία ουδόλως επιβαρύνεται με δαπάνες κατασκευής, συντήρησης και επισκευής των δικτύων υποδομής του παραχωρηθέντος ακινήτου καθώς και εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος αυτού χώρου. Περαιτέρω οι δαπάνες αυτές δεν αναζητούνται σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Η οποιαδήποτε ανακαίνιση – επισκευή – παρέμβαση επί του ακινήτου ή του περιβάλλοντος αυτό χώρου, θα πραγματοποιείται μετά από σχετική έγγραφη ενημέρωση και έγκριση του ΤΕΘΑ και σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος. Η έγκριση θα παρέχεται στον απολύτως αναγκαίο χρόνο.

γ. Συμμετέχει σε τυχόν ανάπτυξη εμπορικής φύσεως δραστηριοτήτων από πλευράς της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, είτε εντός του κτηρίου, είτε στον περιβάλλοντα αυτό χώρο, επί τη βάσει ποσοστού των ακαθαρίστων εσόδων, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 8, παρ. 8.7 της παρούσης Σύμβασης.

2.1.2 Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει:

α. Την υποχρέωση κάλυψης του συνόλου του κόστους, των μετεγκαταστάσεων (συντήρηση – κατασκευή νέων υποδομών και εγκαταστάσεων) που αναγκαιούν για τη μεταφορά των υφισταμένων στρ. υπηρεσιών στο παραχωρούμενο κτίριο, καθώς και των αναδιαμορφώσεων (οριοθέτηση, δίκτυα υποδομής – Η/Μ εξοπλισμού κλπ) και όλων των αναγκαίων εργασιών που θα προκύψουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ) και απαιτούνται, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της εύρυθμης λειτουργίας του υπόψη ενεργού στρατοπέδου. Η σχετική μελέτη για την εκτέλεση των εργασιών αυτών, θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες εργασίες των μετεγκαταστάσεων, στο πλαίσιο της συνέργειας και με τη σύμφωνη γνώμη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Οι εργασίες που θα αναφέρονται στη σχετική μελέτη, θα ολοκληρωθούν από το δεύτερο των συμβαλλομένων, εντός οκτώ (8) μηνών από τη παράδοση της μελέτης. Ο πρώτος συμβαλλόμενος υπόσχεται και εγγυάται ότι η νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που παραχωρεί με το παρόν και η στατική του επάρκεια είναι τέτοια, ώστε να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για τη χρήση του από το δεύτερο συμβαλλόμενο, ως ακίνητο που θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

β. Την συντήρηση – ανάδειξη, με μέριμνα και δαπάνες του, του μνημείου καθώς και των προτομών που υφίστανται στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου.

γ. Την εκτέλεση με μέριμνα και δαπάνες του, των αναγκαίων εργασιών συντήρησης του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού.

δ. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, κρατήσεων κλπ υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων καθώς και της υποχρέωσης εξόφλησης των λογαριασμών σύνδεσης αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση και αποχέτευση) και των τελών χρήσης αυτών.



2.1.3 Ομοίως ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται:

α. Στην καταβολή του συμφωνημένου ανταλλάγματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

β. Να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο, με την επιβαλλόμενη φροντίδα και επιμέλεια, σύμφωνα με το σκοπό για το οποίο παραχωρείται.

γ. Να γνωστοποιεί έγκαιρα στον πρώτο εκ των συμβαλλομένων τα ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης ή τα δικαιώματα που τρίτος προβάλλει πάνω σ' αυτό.

δ. Να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

2.1.4 Τέλος ο δεύτερος των συμβαλλομένων αποδέχεται τη συμμετοχή του ΤΕΘΑ, στην τυχόν ανάπτυξη εμπορικής φύσεως δραστηριοτήτων από πλευράς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στο παραχωρούμενο εν γένει ακίνητο, επί τη βάση ποσοστού εκ των ακαθαρίστων εσόδων, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 8, παρ. 8.7 της παρούσης σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι πενταετής (5έτη) και καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 22/01/2015 έως και την 21/01/2020, με δυνατότητα ανανέωσης για τέσσερα (4) επιπλέον έτη.

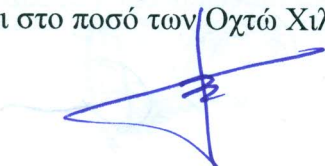
3.2. Σιωπηρή ανανέωση της Σύμβασης δε νοείται, η δε Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος θα πρέπει να προβεί στην επιστροφή του παραχωρηθέντος κατά χρήση ακινήτου με τη λήξη της παρούσης σύμβασης, εφ' όσον δεν ασκήσει το δικαίωμα υποβολής ανανέωσής της, ως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο.

3.3 Είναι δυνατή η ανανέωση της παρούσης Σύμβασης, για τέσσερα (4) επιπλέον έτη από λήξεως παρούσης, με εκδήλωση ανάλογης ενέργειας από πλευράς του δευτέρου εκ των συμβαλλομένων. Το αίτημα για ανανέωση της παρούσης Σύμβασης θα πρέπει να εκδηλωθεί, με έγγραφο αίτημα από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν την εκπνοή της ανωτέρω συμβατικής προθεσμίας των 5 ετών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1. Το μηνιαίο αντάλλαγμα που θα καταβάλλει η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος προς το ΤΕΘΑ, είναι σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της παραχώρησης και ανέρχεται στο ποσό των Οχτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Τριάντα ευρώ (8.330€), μηνιαίως



4.2 Από το τρίτο (3^ο) έτος της παραχώρησης και ως το τέλος της πενταετίας, το ανωτέρω ποσό υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή, ανερχόμενη σε ποσοστό 3%.

4.3. Μετά την πάροδο της 5ετίας και εφ' όσον ο δεύτερος εκ των συμβαλλομένων έχει ασκήσει το δικαίωμα αιτήσεως ανανέωσης της παρούσης συμβάσεως, το μίσθωμα θα προσαυξάνεται επί ετησίας βάσεως, με ποσοστό αναπροσαρμογής, ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου εκάστοτε δωδεκαμήνου. Εφόσον όμως ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου δωδεκαμήνου, είναι κατώτερος ποσοστού ετήσιας αναπροσαρμογής 1%, η ετήσια αναπροσαρμογή θα ανέρχεται σε ποσοστό 1%.

4.4. Ως έναρξη καταβολής μηνιαίου ανταλλάγματος, από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, ορίζεται η 01/10/2015, εκτός εάν έχουν ολοκληρωθεί νωρίτερα οι εργασίες κατασκευής, συντήρησης και επισκευής των δικτύων υποδομής του παραχωρηθέντος ακινήτου, καθώς και οι εργασίες ανακαίνισης – επισκευής – παρέμβασης επί του ακινήτου ή του περιβάλλοντος αυτό χώρου, οπότε ως έναρξη καταβολής ορίζεται η πρώτη (1^η) του επομένου της ολοκλήρωσης των εργασιών μήνα. Η λήξη της καταβολής του μισθώματος, λήγει με το χρόνο λήξης της μίσθωσης και τυχόν παράτασή της.

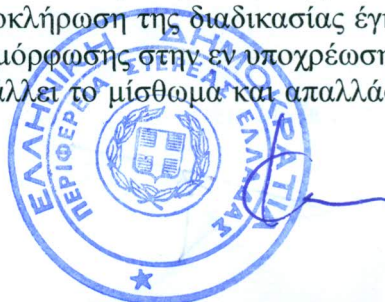
4.5. Το ανωτέρω αντάλλαγμα, καταβάλλεται ανά τετράμηνο, το πρώτο δεκαπενθήμερο του πέμπτου μήνα, συνολικά το αντάλλαγμα των τεσσάρων προηγούμενων μηνών. Το εν λόγω μίσθωμα καταβάλλεται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος στο λογαριασμό ΤΕΘΑ στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN «660100024000000000264259». Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, έχει την υποχρέωση να αποστέλλει στο ΤΕΘΑ, το αποδεικτικό καταθέσεως των τετραμηνιαίων μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΚΠΤΩΣΗ

5.1 Η έκπτωση του δεύτερου συμβαλλόμενου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης θα πραγματοποιείται με απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής ΤΕΘΑ, μετά από προειδοποίηση του πρώτου συμβαλλόμενου που θα γίνεται πριν από Εξήντα (60) ημέρες. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή ο δεύτερος συμβαλλόμενος συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του και τακτοποιήσει τις όποιες παραλείψεις, απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

5.2 Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η Διοικητική Επιτροπή ΤΕΘΑ εκδίδει απόφαση εκπτώσεως που ισχύει από την κοινοποίηση της στο δεύτερο συμβαλλόμενο.

5.3 Αφού κηρυχθεί ο δεύτερος συμβαλλόμενος έκπτωτος, λύεται η σύμβαση. Ειδικότερα για τη καταβολή του μισθώματος η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, εφόσον έγκαιρα και εμπρόθεσμα ολοκληρώσει την απαιτούμενη προδικασία με την ενταλματοποίηση της δαπάνης των μισθωμάτων και υποβολής στην αρμόδια ΥΔΕ για έγκριση και η καθυστέρηση οφείλεται στη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης από την ΥΔΕ, παρέχεται επιπρόσθετη προθεσμία συμμόρφωσης στην εν υποχρέωση αυτή ενός (1) επιπλέον μήνα, στον οποίο δύναται να καταβάλλει το μίσθωμα και απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.



ΑΡΘΡΟ 6 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1. Για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος πρέπει μέχρι την 1/12/2015 να καταθέσει εγγύηση ύψους τριών μηνιαίων ανταλλαγμάτων, ήτοι, Είκοσι Τεσσάρων Χιλιάδων Εννιακοσίων Ενενήντα ευρώ (24.990€), εφόσον όμως η εν λόγω δαπάνη της εγγυήσεως κριθεί νόμιμη και εγκριθεί από την αρμόδια ΥΔΕ.

6.2. Η καταβολή της εγγυήσεως θα πραγματοποιηθεί στο λογαριασμό ΤΕΘΑ στην τράπεζα της Ελλάδος με IBAN «660100024000000000264259», με ταυτόχρονη έγγραφη ενημέρωση του Ταμείου, εφόσον όμως η εν λόγω δαπάνη της εγγυήσεως εγκριθεί από την αρμόδια ΥΔΕ.

6.3. Η εν λόγω εγγύηση αποδίδεται στο δικαιούχο μετά τη λήξη της παρούσης σύμβασης, εφόσον και στο μέτρο που δεν έχει καταπέσει.

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται κατόπιν συμφωνίας των μερών, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

8.1 Απαγορεύεται άνευ της προηγούμενης συμφώνου γνώμης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας :

α. Η παραχώρηση της χρήσης, ή εκμίσθωση σε τρίτους, του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 της παρούσης ακινήτου, είτε εξ ολοκλήρου είτε τμηματικώς.

β. Ομοίως η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου ακινήτου, είτε εξ ολοκλήρου είτε τμηματικώς, για άσκηση οποιασδήποτε μορφής εμπορικής δραστηριότητας (π.χ. κυλικεία, πρατήρια πώλησης αγαθών κλπ).

γ. Η αυθαίρετη κατάληψη επιπλέον χώρου του στρατοπέδου.

8.2 Το ΤΕΘΑ εφόσον διαπιστώσει οποιαδήποτε από τις ανωτέρω δραστηριότητες ή η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος αιτηθεί τη χρήση τμήματος του παραχωρημένου χώρου για την εκδήλωση τέτοιων δραστηριοτήτων, διατηρεί το δικαίωμα συμμετοχής του στα ακαθάριστα έσοδα και σε ποσοστό όπως περιγράφεται στην συνέχεια στην παράγραφο 8.7. Εφόσον έχει καταληφθεί περισσότερος χώρος από αυτόν που έχει προβλεφθεί στη σύμβαση, ο επιπλέον χώρος θα χρεωθεί ως αυθαίρετος.

8.3 Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση, προσθήκη ή διαρρύθμιση στα υπάρχοντα κτήρια η οποία μπορεί να επιφέρει πρόβλημα στατικής επάρκειάς τους, καθώς



και η προσθήκη νέων κτηρίων ή κατασκευών οιοδήποτε τύπου (όπως πχ κατασκευή νέας περίφραξης, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, ενίσχυση του υφιστάμενου φωτισμού). Σε περίπτωση που υπάρχει επιτακτική υπηρεσιακή ανάγκη του δεύτερου των συμβαλλομένων, για την προσθήκη νέων κτηρίων ή κατασκευών, οιοδήποτε τύπου, αυτή θα πραγματοποιηθεί κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος και την έγγραφη συναίνεση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, ενώ το ΤΕΘΑ λόγω αύξησης της δομημένης επιφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα για αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος, ως νόμιμος ιδιοκτήτης της προς χρήση έκτασης. Τα πάσης φύσεως απαιτούμενα έργα επισκευών, διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων και παρεμβάσεων θα βαρύνουν οικονομικά το δεύτερο των συμβαλλομένων, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος και την έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, η οποία θα παρέχεται εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου. Με τη λήξη της σύμβασης, και εφόσον έχει πραγματοποιηθεί οιαδήποτε επέμβαση όπως αυτή περιγράφεται και ενεργείται στην παρούσα παράγραφο αυτή θα παραμείνει προς όφελος του παραχωρούμενου και ο παραχωρησιούχος δεν δύναται να προβάλλει δικαίωμα προς αποζημίωση.

8.4 Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου την ασφάλεια του συνόλου της έκτασης του παραχωρηθέντος χώρου και την προστασία του από πιθανές καταπατήσεις, ή άλλες έκνομες ενέργειες ή δραστηριότητες.

8.5 Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του ΤΕΘΑ επί του ακινήτου.

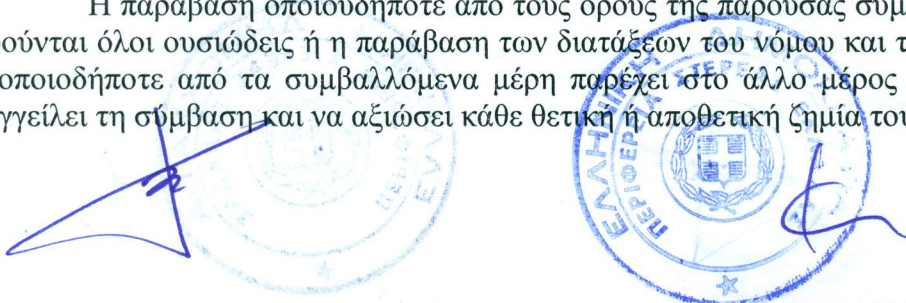
8.6 Το ΤΕΘΑ απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής των απαιτούμενων έργων, όσο και κατά τη λειτουργία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στο παραχωρούμενο ακίνητο.

8.7 Η συμμετοχή του ΤΕΘΑ σε τυχόν ανάπτυξη εμπορικής φύσεως δραστηριοτήτων από την πλευρά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, εντός του συνολικώς παραχωρηθέντος κατά χρήση χώρου (κτήριο και περιβάλλον χώρος) ανέρχεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) επί των ακαθάριστων μηνιαίων εσόδων.

8.8 Εφόσον προκύψουν έκτακτες ανάγκες που άπτονται της Εθνικής Ασφάλειας, τότε εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από τη σχετική ειδοποίηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας παραδίδεται το υπόψη κτίριο μετά του περιβάλλοντος αυτού χώρου στην Στρατιωτική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 9 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οιοουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.



ΑΡΘΡΟ 10 ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Για παραβάσεις όρων της παρούσης σύμβασης, για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί ποινική ρήτρα που δε θα υπερβαίνει το ποσό των Διακοσίων Εβδομήντα Τεσσάρων ευρώ (274,00€) για κάθε ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

11.1 Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

11.2 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

11.3 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΤΕΘΑ



Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος

