

**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 20.**

1. Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 132/74 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Ν. 2448/96, από τους:

α. Παναγιώτη Καμμένο	Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Ευκλείδη Τσακαλώτο	Υπουργό Οικονομικών
γ. Ευάγγελο Αποστολάκη ΠΝ	Ναύαρχο, Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Βασίλειο Τελλίδη	Αντγο, Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Αλέξανδρο Οικονόμου	Αντγο., Β' Υπαρχηγό ΓΕΣ
στ. Δημήτριο Θωμαΐδη	Αντγο, - Α' Υπαρχηγό ΓΕΣ

ως μέλη, και τον Ανχη (ΜΧ) Αντώνιο Ψαρρά που ορίστηκε με το υπ' αρ. 8/9-7-2013 Πρακτικό της ΔΕ/ΤΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΤΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την 16η Δεκ. 2016 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του Ν.4407/29 « Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (ΤΕΘΑ) και το από 5/7.2.1930 εκτελεστικού τούτου Π. Δγμα καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων (ΦΕΚ 316/28-8-1929 τ.Α')

(2) Το άρθρο 84 του Ν.3883/2010 (ΦΕΚ 167/24-9-2010 τ. Α')

(3) Την Υπ' αριθμ. Πρωτ.18729/2015/25-2-2016 Απόφαση του ΤΑΧΔΙΚ

**2. Εγκρίνει και Αποφασίζει**

α. Την παραχώρηση της χρήσης στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ), δυνάμει του άρθρου 84 του Ν.3883/ 2010, για λόγους γενικού συμφέροντος, του χώρου και των εγκαταστάσεων των δεκατριών (13) κτιρίων της πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων (ΣΣΕ) στο Πεδίο του Άρεως, **για 9 έτη**, ως επισυναπτόμενο τοπογραφικό Διάγραμμα, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

(1) Η παραχώρηση αφορά την χρήση των δεκατριών (13) κτηρίων αποκλειστικά για την λειτουργία των Δικαστηρίων (Πρωτοδικείο Αθηνών και Εισαγγελία Αθηνών), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου.

(2) Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά την λειτουργία των Δικαστηρίων, ήτοι Πρωτοδικείου και Εισαγγελίας Αθηνών, άνευ δικαιώματος του ΤΑΧΔΙΚ για υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης ή εκμετάλλευση δραστηριοτήτων εμπορικής φύσεως, εντός ή εκτός των κτηρίων (στον περιβάλλοντα χώρο), οι οποίες πλέον περνούν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του ΤΕΘΑ, ως νομίμου ιδιοκτήτου του υπόψη εν γένει χώρου.

(3) Ο χρόνος της παραχώρησης θα κυμανθεί στα εννέα (9) έτη.

(4) Το οικονομικό αντάλλαγμα για την παραπάνω παραχώρηση της χρήσης θα είναι μηνιαίο, κυμαινόμενο, ως εξής:

(α) Τα πρώτα 4 έτη από υπογραφής συμβάσεως, ήτοι 2016-2019, 43.000€ μηνιαίως.

(β) Τα υπόλοιπα 5 έτη, ήτοι 2020-2024, 45.000€ μηνιαίως, δηλαδή ποσοστό προσαυξημένο κατά 5%, περίπου.

β. Το μηνιαίο αντάλλαγμα, θα κατατίθεται από το ΤΑΧΔΙΚ στον υπ' αριθμ. GR 660100024000000000264259 Λογαριασμό του ΤΕΘΑ στην Τράπεζα της Ελλάδος.

γ. Στο Παράρτημα «Α», που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος περιγράφονται αναλυτικά οι μηνιαίες – ετήσιες υποχρεώσεις του ΤΑΧΔΙΚ.

δ. **Εξαιρούνται** από την παραχώρηση χρήσης οι χώροι στους οποίους σήμερα λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν φωτοτυπικά μηχανήματα, κυλικεία, περίπτερα, ενδεχομένως Τραπεζικό Υποκατάστημα και τέλος ΑΤΜ, για τους οποίους το ΤΕΘΑ διατηρεί το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης. Οι εξαιρούμενοι αυτοί χώροι καθώς και τυχόν άλλοι όμοιοι θα αποτυπωθούν πληρέστερα στην Σύμβαση της παρ.3 του παρόντος.

ε. Το ΤΑΧΔΙΚ είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τις δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κάθε άλλη δαπάνη ή τέλος που τυχόν το βαρύνει κατά νόμο.

στ. Τυχόν επισκευές, διασκευές ή εξωραϊσμός και συντήρηση των συγκεκριμένων κτιρίων θα γίνονται με χρηματοδότηση και φροντίδα του ΤΑΧΔΙΚ και κατόπιν εγκρίσεως του ΤΕΘΑ, ενώ κατά την λήξη της σύμβασης δεν θα οφείλεται γι' αυτές καμία αποζημίωση. Επίσης οι δαπάνες περιφραξης και ασφαλείας του χώρου επιβαρύνουν το ΤΑΧΔΙΚ.

ζ. Απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΤΕΘΑ η εμπορική εκμετάλλευση του παραχωρημένου χώρου, απαγορευμένης και της υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης σε τρίτους και γενικά της χρήσης του ακινήτου από τρίτους.

η. Μελλοντική μείωση του μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως καθορίζεται στις παραγράφους 2α(4) δεν επιτρέπεται, για οποιαδήποτε αιτία, ούτε το ΤΕΘΑ δύναται να ζητήσει περαιτέρω αύξηση μέχρι την λήξη της παραχώρησης.

3. Μεταξύ ΤΕΘΑ και Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ), θα υπογραφεί Σύμβαση εντός **τριμήνου** από την έκδοση του παρόντος, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι ανωτέρω όροι και θα ρυθμίζονται ειδικότερα λεπτομερειακά ζητήματα. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, η ισχύς του παρόντος αίρεται κατόπιν απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ .

4. Εξουσιοδοτεί τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ για τις περαιτέρω ενέργειες.

5. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

### Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αντώνιος Ψαρράς  
Ανχης (ΜΧ)

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

ΝΑΥΑΡΧΟΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Π.Ν

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΛΛΙΔΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

δ. Β' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ε. Α' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΩΜΑΪΔΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
**& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (1<sup>Ο</sup> ΤΜΗΜΑ)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»**

Στο υπ' αρ. 20 Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ,  
που αφορά την παραχώρηση της χρήσης στο ΤΑΧΔΙΚ,  
του χώρου & των εγκαταστάσεων των 13 κτιρίων της  
πρώην ΣΣΕ

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

**ΜΗΝΙΑΙΩΝ – ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΑΧΔΙΚ**

Α/Α	Ε Τ Ο Σ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΜΙΣΘΩΜΑ)	
			ΜΗΝΙΑΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ
1	1 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2016-ΔΕΚ 2016	43.000€	516.000€
2	2 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2017-ΔΕΚ 2017	43.000€	516.000€
3	3 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2018-ΔΕΚ 2018	43.000€	516.000€
4	4 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2019-ΔΕΚ 2019	43.000€	516.000€
5	5 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2020-ΔΕΚ 2020	45.000€	540.000€
6	6 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2021-ΔΕΚ 2021	45.000€	540.000€
7	7 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2022-ΔΕΚ 2022	45.000€	540.000€
8	8 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2023-ΔΕΚ 2023	45.000€	540.000€
9	9 <sup>ο</sup> ΕΤΟΣ	ΙΑΝ 2024-ΔΕΚ 2024	45.000€	540.000€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>4.248.000€</b>

ΤΕΘΑ/1α

Κωνσταντίνα Τσαϊλά  
 Μ.Υ./ΔΕ