

**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ «09»**

**1.** Η Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4407/1929, όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του Α.Ν. 478/1968, του άρθρου 1 του Ν.Δ. 132/1974, καθώς και του άρθρου 12 του Ν. 2448/1996, από τους:

α. Παναγιώτη Καμμένο	Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Ευκλείδη Τσακαλώτο	Υπουργό Οικονομικών
γ. Ευάγγελο Αποστολάκη	Ναύαρχο, Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Αλκιβιάδη Στεφανή	Αντγο, Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Νικόλαο Μανούρη	Αντγο, ΓΕΠΣ -Β΄ Υπαρχηγό ΓΕΣ (ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ)
στ. Αντώνιο Νομικό	Αντγο, Α΄ Υπαρχηγό ΓΕΣ (ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗΣ)

ως μέλη, και τον Ανχη (ΜΧ) Νικόλαο Γεραρχάκη που ορίστηκε με το υπ' αρ. 3/12-4-2017 Πρακτικό της ΔΕ/ΤΕΘΑ ως Γραμματέας της ΔΕ/ΤΕΘΑ, συνήλθε σήμερα την 21 Ιουνίου 2018 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του Ν.4407/1929 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικό τούτου Π.Δγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων,

(2) Το άρθρο 84 του ν.3883/2010

(3) Τα άρθρα 16 και 28 του ν. 4375/2016

(4) Αρ. Πρωτ. 4/2834/29-5-2015/ΥΠΕΣΔΑ/Υπ. Πρώτης Υποδοχής

(5) Φ.900/23/461375/Σ.314/09 Φεβ 16/ΓΕΣ/ΔΥΠΠΕ/1/1β

(6) Αρ. Πρωτ. 4/1644/23-2-2016/ΥΠΕΣΔΑ/Υπ. Πρώτης Υποδοχής

(7) Φ.914.2/46/29/5433/Σ.1259/11 Δεκ 17/ ΥΠΕΘΑ/ΤΕΘΑ/1/1β

(8) Αρ. Πρωτ.10.5/14985/12-12-17/ Υπ.Μετ.Πολ./Γ.Γ.Υποδοχής

## 2. Αποφασίζει και Εγκρίνει

α. Την κατά χρήση παραχώρηση για δώδεκα (12) έτη, τμήματος, έκτασης 20.020,83 τ.μ., εκ του Στρατοπέδου ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, υπό την επωνυμία « ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΖΑΡΗ» στο Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής, με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία Ανοικτών Δομών Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο , σύμφωνα με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΟΜΣ έτους 2016 , κλίμακας 1:500, του ΛΓΟΥ(Γ) Παρασκευά Μελισσινού.

β. Η υπόψη παραχώρηση χρήσης θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) έτη και πραγματοποιείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

(1) Σε **Α΄ Φάση** και για το χρονικό διάστημα δύο (2)ετών, από την υπογραφή της σύμβασης, η παραχώρηση πραγματοποιείται άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Πλην όμως, σε αυτό το χρονικό διάστημα το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής θα πρέπει να εκδηλώσει κάθε δυνατή προσπάθεια, για την επιτυχή ένταξη της δαπάνης μίσθωσης σε αντίστοιχα συγχρηματοδοτούμενα οικονομικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενημερώνοντας, με κάθε πρόσφορο τρόπο, το ΤΕΘΑ. Σε περίπτωση που εγκριθούν συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, μεσούσης της χρονικής περιόδου αυτής, καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με το ποσό που ορίζεται στη Β΄φάση. Επιπλέον, σε περίπτωση που εγκριθούν συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και η χρηματοδότηση αφορά και σε παρελθόντα χρόνο, οφείλεται μίσθωμα και για το χρόνο αυτόν, ίσο με το ποσό που ορίζεται στην Β΄φάση.

(2) Σε **Β΄ Φάση**, ήτοι από τον τρίτο χρόνο της εν ισχύ σύμβασης παραχώρησης, αυτή θα πραγματοποιείται έκτοτε με αντάλλαγμα, το οποίο καθορίζεται σε 1.500€ μηνιαίως ήτοι 18.000€ ετησίως. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο έτος της παραχώρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ και όχι μικρότερη του +1% του ισχύοντος μισθώματος, μέχρι και τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης.

(3) Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/ Γενική Γραμματεία Υποδοχής έχει την υποχρέωση, αμελλητί να ενημερώνει τακτικά ανά έξι μήνες, το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, σε ότι αφορά στην πορεία υλοποίησης ή μη των σχετικών συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης των ακινήτων.

(4) Στην περίπτωση κατά την οποία, με τη λήξη της Α΄ Φάσης, δεν ενταχθεί η δαπάνη μίσθωσης σε αντίστοιχα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η υπόψη παραχώρηση θα αρθεί με νέα Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ), εκτός αν το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής, με αιτιολογημένη πράξη, βεβαιώσει ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια και δεν κατέστη δυνατή η ένταξη σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, οπότε θα συνεχιστεί η παραχώρηση, κατόπιν απόφασης ΔΕ/ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α΄ Φάση.

- 3-

(5) Αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης, στην περίπτωση αλλαγής στρατηγικού σχεδιασμού ή σε κάθε περίπτωση, που εκλείψουν οι λόγοι που απαιτούν τη δημιουργία και διατήρηση του Κέντρου Πρώτης Υποδοχής. Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Υποδοχής οφείλει να υποβάλλει κάθε έτος βεβαίωση, από την οποία να προκύπτει αιτιολογημένα η ανάγκη διατήρησης των υπόψη δομών φιλοξενίας.

(6) Οι πάσης φύσεως, κατά την κείμενη νομοθεσία τεχνικοοικονομικές μελέτες και διαδικασίες χρηματοδότησης, καθώς και εκτέλεσης των απαραίτητων έργων είναι αποκλειστικής ευθύνης (οικονομικής ή άλλης) και αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής.

(7) Αν προκύψουν επιπλέον κτιριακές ανάγκες, που δεν καλύπτονται από την υπάρχουσα υποδομή και απαιτηθεί η κατασκευή νέων κτιρίων ή η κατεδάφιση παλαιών κατασκευών ή και η προσθήκη νέων υποδομών και δικτύων, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του ΤΕΘΑ. Στην περίπτωση αυτή και μετά τη λήξη της σύμβασης, οι υποδομές και τα κτήρια που κατασκευαστήκαν επ' ωφελεία των Ανοικτών Δομών Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο, περιέρχονται αυτοδικαίως στην ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραιτουμένης της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης από την αιτία αυτή, και με οποιαδήποτε νομική βάση.

(8) Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία, τη συντήρηση των κτηρίων και των δικτύων, η δαπάνη χρήσης ή επισκευής των δικτύων κοινής ωφελείας, των δημοτικών τελών, των δαπανών εγκατάστασης υποδομών διαδικτύου και πληρωμής της μηνιαίας συνδρομής σε αυτό αλλά και πάσης φύσεως τελών και φόρων που πιθανώς θα προκύψουν, βαρύνουν αποκλειστικά τη Γενική Γραμματεία Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής.

(9) Σε περίπτωση που προκύψουν έκτακτοι λόγοι Εθνικής Ασφάλειας, δυνάμενοι χρονικά να λάβουν χώρα μετά την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον αυτό απαιτηθεί για το σύνολο ή για ορισμένα εκ των ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ που παραχωρούνται προς χρήση στη Γενική Γραμματεία Υποδοχής/Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, από την ενημέρωση με κάθε πρόσφορο τρόπο, έχει την υποχρέωση, αμελλητί και εντός χρονικού διαστήματος είκοσι (20) ημερών, να εκκενώσει και να παραδώσει το σύνολο ή τμήμα των υπόψη χώρων (αναλόγως των επικρατουσών επιχειρησιακών συνθηκών), συμπεριλαμβανομένων και των υποδομών κοινής ωφελείας, στη Στρατιωτική Υπηρεσία.

(10) Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και η Στρατιωτική Υπηρεσία εν γένει, δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη, από οποιαδήποτε παράλειψη, η οποία μπορεί να επιφέρει οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία η οποία δύναται να προκληθεί σε τρίτους σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο, από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης έως και τη λήξη αυτής.

3. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, δια των αρμοδίων υπηρεσιών του, λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα για την τήρηση

./.

-4-

της εν γένει ευταξίας των παραχωρηθέντων στρατοπέδων και υποχρεούται να τα παραδώσει στην κατάσταση, στην οποία παρελήφθησαν. Άλλως, οφείλει να καταβάλει αποζημίωση στο ΤΕΘΑ προς αποκατάσταση των φθορών και επαναφορά της πρότερης κατάστασης, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί από Επιτροπή του ΤΕΘΑ.

4. Το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής δεν έχει δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης των στρατοπέδων, ούτε δικαίωμα ανάθεσης άσκησης οποιασδήποτε διαχειριστικής, επιχειρηματικής ή εμπορικής δραστηριότητας εντός των παραχωρηθέντων στρατοπέδων σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χωρίς τη γραπτή έγκριση της ΔΕ/ΤΕΘΑ. Στην περίπτωση παραχώρησης των στρατοπέδων σε τρίτους, η εγκριτική απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ θα καθορίζει, σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα, καθώς και ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις. Σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε διαχειριστικής, επιχειρηματικής ή εμπορικής δραστηριότητας εντός των παραχωρηθέντων στρατοπέδων, η εγκριτική απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ θα ορίζει και το τίμημα που θα καταβάλλεται στο ΤΕΘΑ, καθώς και ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις.

5. Η υπογραφή, της υπόψη σύμβασης, θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος σαράντα (40) ημερών από την υπογραφή του παρόντος πρακτικού. Σε αντίθετη περίπτωση, αίρεται η ισχύς του παρόντος, κατόπιν νέας αποφάσεως της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

6. Εξουσιοδοτεί το Δντή του ΤΕΘΑ, για τις περαιτέρω ενέργειες.

7. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

## **Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

**α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ**

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

**β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ**

Ακριβές Αντίγραφο

**ΝΑΥΑΡΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΠΙΝ**

Νικόλαος Γεραρχάκης  
Ανχης(ΜΧ)

-5-

(Ανήκει στο Πρακτικό υπ' αριθμ. «09»/21 Ιουνίου 2018/ΔΕ-ΤΕΘΑ)

**γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ**

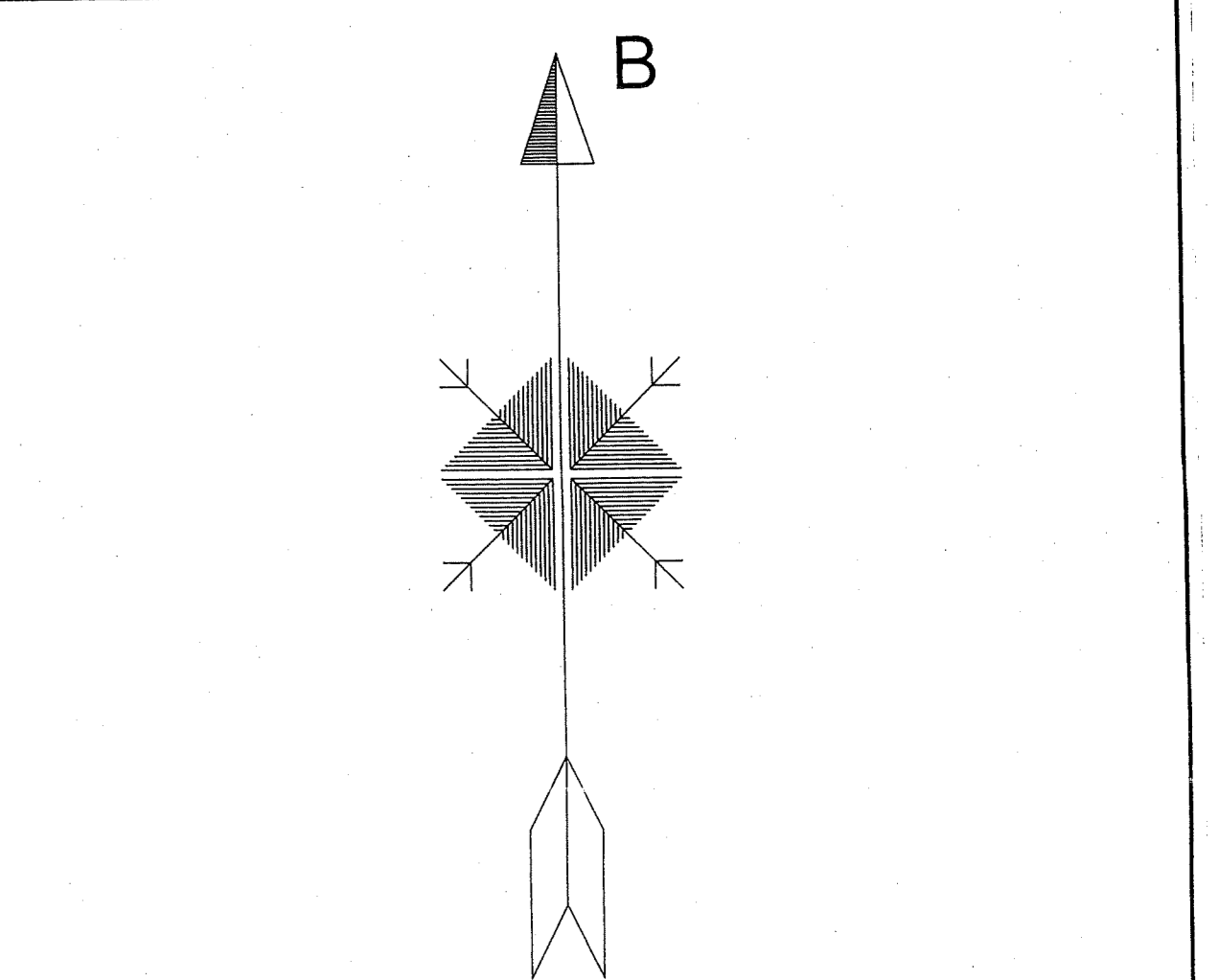
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

**δ. ΓΕΠΣ- ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ (Β' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ)**

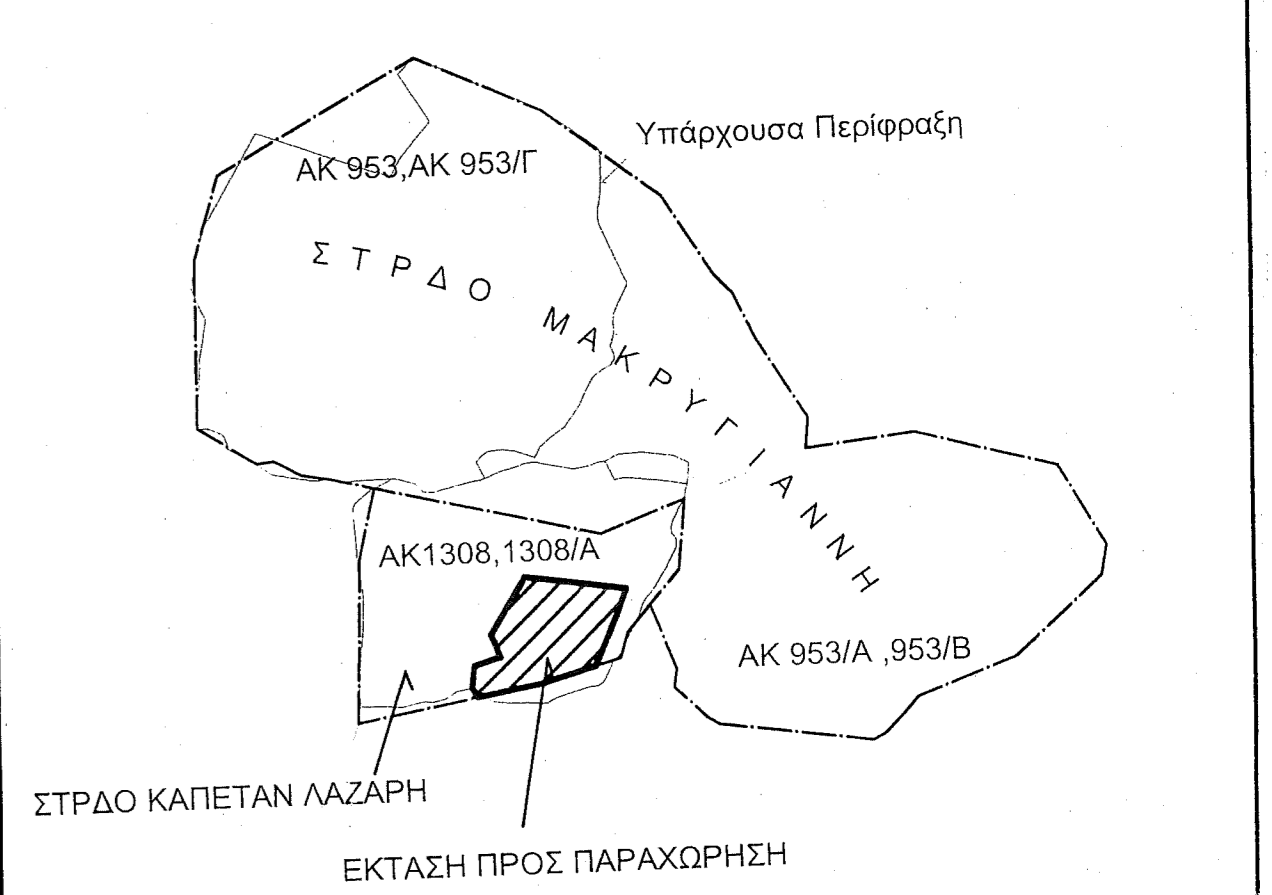
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

**ε. ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗΣ ΓΕΣ (Α' ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ)**

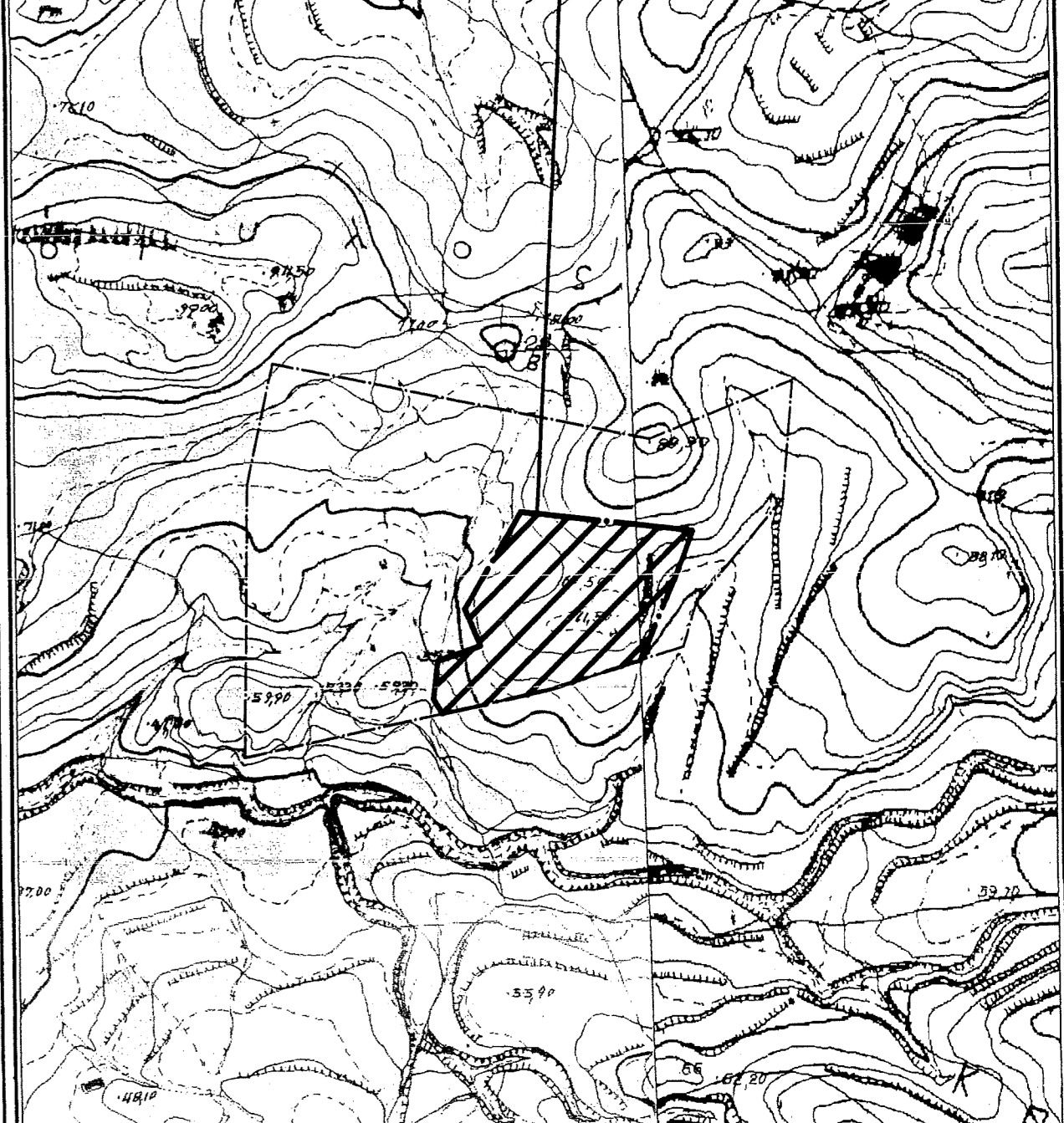
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ



Απόσταση Τ.Δ. υπ'αριθμ. 7769/3 και 7769/4 κλίμακας 1:5.000 της ΓΥΣ με τη θέση του ακινήτου



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** 1. Τα όρια των επιμέρους ιδιοκτησιών προέρχονται από τη γεωαναφορά και ψηφιοποίηση των ΚΔ με ΑΚ 1308 και 1308/Α.  
2. Τα όρια της υπό κατασκευή περιφέρειας προέρχονται από το από Φεβ 2016, υπ'αριθμ. ΑΡΧ-1, Αρχιτεκτονικό Σχέδιο-Κατοχή Κέντρου, κλίμακας 1:200 του Τμήματος Κτηματολογικής Υποδομής του Αρχιτεκτονικού Ελληνικού Αστυνομίας, προσαρμοσμένο ως προς τα όρια της παραχωρούμενης έκτασης.  
3. Η παραχωρούμενη έκταση βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και συνυφεί με τις ιδιωτικές εκτάσεις Τ.Δ. 194 και Τ.Δ.193 και την κατα το ήμισυ επιτομήνη έκταση ΚΜ1950.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι ΕΓΣΑ 87.
  2. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με GPS PROMARK 100
  3. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τη μέθοδο Gauss.
  4. Η ελίφρηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο 24 του Φ.Χ. Κ.Ω.Σ., κλίμακας 1:50.000 της ΓΥΣ.

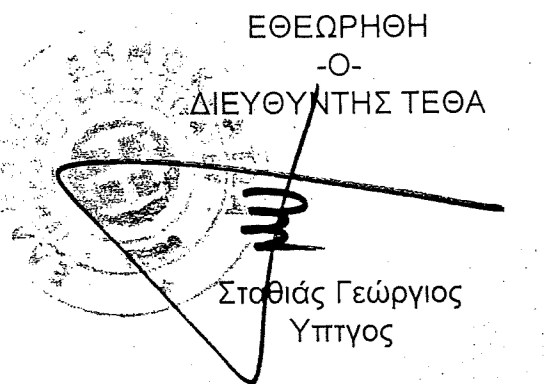
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ**
- ΥΣ1 Θέση οροσπίου ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ
  - Κ2 Κορυφή Έκτασης προς παραχώρηση
  - ΚΜ 1950Α Ονομασία Κτηματομετρήδας σύμφωνα με την ΑΚ 1308/Α
  - Οριο Αεροαυτοστράτης οδού
  - Οριο χαματόδρομου
  - Θέση Συμμετοχολέγματος έκτασης (υπό κατασκευή)
  - Συμμετοχολέγματος σκαλιού
  - Οριο ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τις ΑΚ 1308 και 1308/Α
  - Οριο ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τις ΑΚ 953, 953/Α, 953/Γ
  - Οριο επιμέρους εκτάσεων
  - Προσέξ Φυλάκι
  - Προσέξ Πόδι
  - Στήψη αναχώματος
  - Οριο έκτασης προς παραχώρηση
  - Έκταση υπό επίταξη

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΘΑ**

Σημείο	X [m]	Y [m]	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΥΣ1	781823.91	4083554.42	ΟΡΟΣΗΜΟ ΤΕΘΑ
ΥΣ2	782120.45	4083482.07	ΘΕΣΗ ΟΡΟΣΗΜΟΥ ΤΕΘΑ
ΥΣ3	782232.74	4083537.29	ΟΡΟΣΗΜΟ ΤΕΘΑ
ΥΣ4	782224.72	4083443.84	ΘΕΣΗ ΟΡΟΣΗΜΟΥ ΤΕΘΑ
ΥΣ5	782186.11	4083397.96	ΟΡΟΣΗΜΟ ΤΕΘΑ
ΥΣ6	782155.85	4083362.13	ΘΕΣΗ ΟΡΟΣΗΜΟΥ ΤΕΘΑ
ΥΣ7	782145.35	4083327.58	ΟΡΟΣΗΜΟ ΤΕΘΑ
ΥΣ8	782039.84	4083294.60	ΣΙΔΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΣ
ΥΣ9	781799.19	4083243.06	ΒΡΑΧΟΣΗΜΟΣ
ΥΣ10	781803.29	4083459.07	ΟΡΟΣΗΜΟ ΤΕΘΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Σημείο	X [m]	Y [m]	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
K1	781955.10	4083276.45	Μέσον Οδού Προς Πύλι (Μη Υλοποιηθέν)
ΥΣ8	782039.84	4083294.60	Σιδηροπάσσαλος
K2	782111.52	4083317.00	Σιδηροπάσσαλος
K3	782141.43	4083386.25	Σιδηροπάσσαλος
K4	782153.99	4083419.17	Κορυφή Αναχώματος (Μη Υλοποιηθέν)
K5	782018.40	4083435.33	Μη Υλοποιηθέν
K6	781973.32	4083355.08	Μη Υλοποιηθέν
K7	781966.24	4083329.79	Θέση Νέου Χαματόδρομου (Μη Υλοποιηθέν)
K8	781951.67	4083316.21	Μέσον Οδού(Μη Υλοποιηθέν)
K9	781948.22	4083286.21	Μέσον Κεντρικής Πύλης



ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΘΑ  
Σταθός Γεώργιος  
Υπίτος

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΜΕΣ  
Τσιγγουλάκης Γεώργιος  
Τχης (Γ)  
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΤΟ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Παρασκευάς Μελισσανός  
Λυγός (Γ)  
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
Παρασκευάς Μελισσανός  
Λυγός (Γ)  
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ