

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

730 ΤΑΓΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΓΕΦΥΡΟΣΚΕΥΗΣ  
4ο ΓΡΑΦΕΙΟ  
Τηλ. (εσωτ.): 3641  
Φ.900/23/1141  
Σ.260  
Αμπελώνας, 20 Μαρ 23

**ΘΕΜΑ:** Διάφορα Θέματα (Περίληψη Διακήρυξης Δημόσιου Ανοιχτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση Ακινήτου)

Το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, για την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος του ΣΤΡΔΟΥ «ΣΧΟΙΝΑ», (ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ. μετά των βοηθητικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, γηπέδων, χώρου στάθμευσης, εσωτερικών δρόμων κ.λπ. μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου).

Ως ελάχιστο όριο εκκινήσεως του μισθώματος του διαγωνισμού (κατώτατο ετήσιο μίσθωμα), ορίζεται το συνολικό ενιαίο ποσόν των **εκατόν έξι χιλιάδων και σαράντα τεσσάρων ευρώ (106.044,00 €)** [Αναλυτικά στο ποσόν των ογδόντα τριών χιλιάδων και εβδομήντα έξι ευρώ (83.076,00 €) για το κτίριο του Γυμνασίου - Λυκείου και στο ποσόν των είκοσι δύο χιλιάδων και εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (22.968,00 €), για το κτίριο της Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων] (στο ανωτέρω ποσόν δεν περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, που θα επιβαρύνει τον μισθωτή), για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη, με κοινή συναίνεση των δύο πλευρών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκπαίδευσης.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 05 Απρ 23, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ., σε αίθουσα του 730 ΤΜΧ Γ/Φ. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα Τρίτη 04 του μηνός Απριλίου 23 και ώρα 12:00 π.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού, από τα γραφεία του ΤΕΘΑ (τηλ.2103216111) ή μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου ([www.ndf.gr](http://www.ndf.gr)) καθώς και από την έδρα του 730 ΤΜΧ Γ/Φ στον Αμπελώνα, (τηλ.2492032318 - 2410993641).

Χειριστής θέματος: Υπλγός (ΜΧ) Παπαγεωργίου Δημήτριος, Β. Αξκού 4ου Γρ., τηλ.:2492032318.

Ακριβές Αντίγραφο

Ανχης (ΜΧ) Άγγελος Παππάς  
Διοικητής

Υπλγός (ΜΧ) Παπαγεωργίου Δημήτριος  
Β. Αξκού 4<sup>ου</sup> Γραφείου

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Τηλ.: 2492032318



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ:01/2023  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΣΧΟΙΝΑ»,  
(ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.210 Τ.Μ.  
ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΕΜΒΑΔΟΥ 1.001 Τ.Μ.  
ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΩΝ,  
ΓΗΠΕΔΩΝ, ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΛΠ  
ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΥΤΑ ΧΩΡΟΥ)**

Αμπελώνας, 20 Μαρ 23

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.
- β. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.
- γ. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).
- δ. Τον ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.
- ε. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.
- στ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.
- ζ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.
- η. Το υπ' αριθμ. «1»/13 Ιαν 23/Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:98ΔΥΟΡΛΦ-ΚΡΔ)
- θ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/28/1/1956/Σ.392/09 Μαρ 23/ΤΕΘΑ
- ι. Την υπ' αρ. Φ.914/14/118522/Σ.2963/15 Μαρ 23/1<sup>η</sup> ΣΤΡΑΤΙΑ/EU-OHQ/B2

**Το 730 ΤΜΧ Γ/Φ διακηρύσσει**

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 05 Απρ 23, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ., σε αίθουσα του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο ετήσιο μίσθωμα) το συνολικό ενιαίο ποσόν των εκατόν έξι χιλιάδων και σαράντα τεσσάρων ευρώ (106.044,00 €) [Αναλυτικά στο ποσόν των ογδόντα τριών χιλιάδων και εβδομήντα έξι ευρώ (83.076,00 €) για το κτίριο του Γυμνασίου - Λυκείου και στο ποσόν των είκοσι

δύο χιλιάδων και εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (22.968,00 €), για το κτίριο της Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων] (στο ανωτέρω ποσόν δεν περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, που θα επιβαρύνει τον μισθωτή)

## Πίνακας Περιεχομένων

### Γενικοί Όροι

**Άρθρο 1. Γενικές Διατάξεις.....σελ. 6**

Αντικείμενο Διαγωνισμού

**Άρθρο 2. Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....σελ. 6 - 7**

2.1 Γλώσσα

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.3 Λόγοι Αποκλεισμού

### Ειδικό Όροι

**Άρθρο 3. Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής.....σελ. 8 - 9**

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

3.2 Τύπος Εγγράφων

**Άρθρο 4. Προσφορές.....σελ. 10 - 11**

4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

**Άρθρο 5. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....σελ. 14 -15**

**Άρθρο 6. Ενστάσεις.....σελ. 15**

**Άρθρο 7. Κατακύρωση Διαγωνισμού .....σελ. 15**

**Άρθρο 8. Επανάληψη Διαγωνισμού .....σελ. 16**

**Άρθρο 9. Κατάρτιση Σύμβασης.....σελ. 16 - 22**

9.1 Εγγυοδοσία

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

9.3 Υποχρεώσεις Πλειοδότη

9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

**Άρθρο 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.....σελ. 22**

**Άρθρο 11. Ποινικές Ρήτρες .....σελ. 22**

**Άρθρο 12. Επίλυση Διαφορών.....σελ. 23**

**Άρθρο 13. Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου .....σελ. 23**

**Άρθρο 14. Εμπιστευτικότητα .....σελ. 23**

**Άρθρο 15. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου** .....σελ. 23 - 25

**Άρθρο 16. Τελικές Διατάξεις**.....σελ. 25 - 26

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

- I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- IV. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

## **Γενικοί Όροι Διαγωνισμού**

### **Άρθρο 1.**

#### **Γενικές Διατάξεις**

##### **Αντικείμενο Διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και την αποκλειστική χρήση των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ)], μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου, που υφίστανται εντός εκτάσεως 18.000 τ.μ., σε τμήμα του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ», στον Τύρναβο Λάρισας ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας», καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας Εκμισθωτή, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη, με κοινή συναίνεση των δύο πλευρών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκπαίδευσης.

### **Άρθρο 2.**

#### **Όροι Συμμετοχής**

##### **2.1 Γλώσσα**

Η επίσημη γλώσσα της Διακήρυξης, καθώς και τα έγγραφα της σύμβασης (δικαιολογητικά, πληροφορίες, προσφορές κλπ), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

##### **2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής**

**2.2.1** Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος - Μέλος της ΕΕ, καθώς και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δε θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον διαγωνισμό.

**2.2.2** Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στον διαγωνισμό με τη μορφή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Εκμισθωτή, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

**2.2.3** Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος Ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

## **2.3 Λόγοι Αποκλεισμού**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό:

**2.3.1** Έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,

**2.3.2** Ο υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή στις περιπτώσεις των ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**2.3.3** Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

**2.3.4** Έχει κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν εκκινήσει διαδικασία κήρυξης τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

**2.3.5** Έχουν διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

**2.3.6** Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**2.3.7** Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

**2.3.8** Είναι ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

**2.3.9** Έχουν αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

**2.3.10** Έχουν αποκλεισθεί, από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.



## Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

### Άρθρο 3

#### Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

##### 3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α', με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και Υποφάκελος Β', με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

##### 3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

#### Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον διαγωνισμό (ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση με το 1/12 του ποσού εκκίνησης του διαγωνισμού ήτοι 8.837,00 € (οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τριάντα επτά ευρώ) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα IV, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον Διαγωνισμό Ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VI, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης ή Κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες, εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του Διαγωνισμού.

Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος, για την απόδειξη μη συνδρομής, στο πρόσωπο του υποψηφίου, οιασδήποτε κατάστασης, των παραγράφων 2.3.1 και 2.3.2 του Άρθρου 2, της παρούσας Διακήρυξης. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του/ων εκπροσώπου/ων του.

Για την απόδειξη μη συνδρομής κάποιας κατάστασης της παραγράφου 2.3.3, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια Αρχή, έως και τρεις (3) μήνες από την

υποβολή του. Ιδίως, οι υποψήφιοι που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί, σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις Ι.Κ.Ε., προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η, περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις Ε.Π.Ε., προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. Προκειμένου δε, για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και από το Γ.Ε.Μ.Η., αντίστοιχα.

Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, με απόφαση των εταίρων.

Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης», από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο [taxisnet](#), από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια Αρχή (π.χ. Γ.Ε.Μ.Η.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών των προσφερόντων νομικών προσώπων, προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων σε σώμα, κλπ, ανάλογα με τη νομική μορφή του υποψηφίου), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι εξακολουθούν να ισχύουν, κατά την υποβολή τους.

Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση, Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς, οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Ιδίως, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποψήφιοι προσκομίζουν:

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.3.6, πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον Ε-ΕΦΚΑ.

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.3.7, αποδεικτικό ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες

περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης, δύναται να ζητηθούν, από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, επιπλέον δικαιολογητικά, καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα, για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.

Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

Προσφορές, που δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα, απορρίπτονται.

### **3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Οικονομικό Αντάλλαγμα.

Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα σε ευρώ (€), να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση Κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει τον μισθωτή.

### **3.2 Τύπος Εγγράφων.**

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

#### **3.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων.**

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4250/2014. Σημειωτέον, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει

τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

### **3.2.2** Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων.

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων, με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της Χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

### **3.2.3** Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα, από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από Υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4250/2014.

### **3.2.4** Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

### **3.2.5** Γλώσσα Εγγράφων.

Όλα τα έγγραφα, που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α' και του Υποφακέλου Β'), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, η οποία και μόνο θα λαμβάνεται υπόψη. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί σύμφωνα με το νόμο, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, ο Εκμισθωτής δύναται να ζητήσει, σε σύντομη προθεσμία, τυχόν διευκρινίσεις και νέα επίσημη μετάφραση.

## **Άρθρο 4**

### **Προσφορές**

#### **4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών.**

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν εγγράφου αιτήματος του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το 730 ΤΜΧ Γ/Φ δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο, που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως πλειοδότη, μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν την προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

#### **4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών.**

**4.2.1** Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

**4.2.2** Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στο 4<sup>ο</sup> Γρ. εντός του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, Αμπελώνας, ΤΚ:40400 (Τηλ.:2492032318) είτε ιδιοχειρώς, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες (07:00-14:30) και ημέρες. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα Τρίτη 04 του μηνός Απριλίου 23 και ώρα 12:00 π.μ. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

**4.2.3** Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

**4.2.4** Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον Υποφάκελο Α' και τον Υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**Προς:**

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Αμπελώνας, Τ.Κ.:40400  
**Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού**

**Επωνυμία Διαγωνιζομένου**

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών = μελών της κοινοπραξίας/ένωσης)

**Για το Διαγωνισμό: 03/2023**

**Θέμα:**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

«Προσφορά για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ) μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου] εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» .

**730 ΤΜΧ Γ/Φ/4° Γρ., ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ, ΤΚ:40400  
ΤΗΛ:2492032318 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 01/2023  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 05 Απρ 23**

**Υποφάκελος Α:**

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**Υποφάκελος Β:**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο Φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους Υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις, που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα, που εγκρίνονται από το 730 ΤΜΧ Γ/Φ. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των

διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

### **Άρθρο 5**

#### **Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών**

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

Στον διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο με νόμιμη θεώρηση, για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισήμανση του τεύχους διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η επιτροπή διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

#### **Στάδιο 1°**

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του Υποφακέλου Α', καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα του Υποφακέλου Α', τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2° στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται, από την περαιτέρω διαδικασία. Ειδικότερα:

Η Επιτροπή εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς, ως απαράδεκτης.

Εφόσον διαπιστωθεί η προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, η Επιτροπή προβαίνει στο έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αξιολόγηση γίνεται, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται, με την καταχώριση σε προσωρινό πίνακα των προσφερόντων και των αποτελεσμάτων του ελέγχου, των δικαιολογητικών συμμετοχής.

#### **Στάδιο 2°**

Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, Υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών), των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την έως τώρα

διαδικασία και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το ετήσιο μίσθωμα που προσέφεραν. Ο πίνακας αυτός υπογράφεται από την επιτροπή και έχει δεσμευτικό χαρακτήρα (αποδοχής), για όλους τους συμμετέχοντες - υπογράφοντες.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στον Διοικητή του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, προκειμένου να αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται, με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στα Άρθρα 3 και 4.2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

## **Άρθρο 6**

### **Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, από της λήξεως διενέργειας αυτού.

## **Άρθρο 7**

### **Κατακύρωση διαγωνισμού**

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει στο 730 ΤΜΧ Γ/Φ, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.



Το 730 ΤΜΧ Γ/Φ μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, να αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Το 730 ΤΜΧ Γ/Φ και οι εκπρόσωποί του δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσουν τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση, που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

### **Άρθρο 8**

#### **Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, κριθούν ασύμφωνα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο Διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από το 730 ΤΜΧ Γ/Φ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής διακήρυξης.

### **Άρθρο 9**

#### **Κατάρτιση Σύμβασης**

##### **9.1 Εγγυοδοσία**

###### **9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την έγγραφη ειδοποίηση του 730 ΤΜΧ Γ/Φ, θα πρέπει να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς ένα δωδέκατο (1/12) του ετήσιου μισθώματος, που θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή πέντε (5) έτη και θα αντικατασταθεί από νεώτερη σε περίπτωση τυχόν παράτασης αυτής, ή αύξησης των εκμισθούμενων χώρων και κατ' επέκταση του μισθώματος.

###### **9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)**

Τονίζεται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, καθώς και ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς τον Εκμισθωτή, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων

της συμβάσεως, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Εκμισθωτή και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς τον Εκμισθωτή. Ο Εκμισθωτής, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα:

- (α) Την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) Τον εκδότη,
- (γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ΤΕΘΑ, ως δικαιούχου,
- (δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής,
- (στ) Τον όρο ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (ζ) Τον όρο, ότι το ποσόν της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.
- (η) Τον όρο, ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να αιτηθεί αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως, μεταξύ του ΤΕΘΑ και του υποψηφίου, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Αντίστοιχα, σε περίπτωση έκδοσης Γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, σε αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

- (α) Ο αριθμός του Γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης,
- (β) Η ημερομηνία έκδοσης, του Γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης,
- (γ) Ο εκδότης (Τ.Π. και Δανείων),
- (δ) Η Υπηρεσία, προς την οποία απευθύνεται,
- (ε) Το ποσόν, που καλύπτει η εγγύηση,
- (στ) Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του καταθέτη, ο οποίος συστήνει την παρακαταθήκη ως εγγύηση συμμετοχής/εκτέλεσης σύμβασης,
- (ζ) Ο αριθμός της Διακήρυξης,
- (η) Ο ακριβής τίτλος του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του (εγγύηση συμμετοχής) και ο αριθμός της σύμβασης, όταν πρόκειται για εγγύηση καλής εκτέλεσης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει.
- (θ) Το ποσόν που θα καλύπτει η εγγύηση.

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα II, III της παρούσας Διακήρυξης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Λάρισας. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων της Λάρισας, δεν θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του ΤΕΘΑ, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, σε βάρος του μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας, που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν περάσει η προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί για να την υπογράψει ή προσέλθει, αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, το ΤΕΘΑ δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση (2<sup>η</sup>) του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται, κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

## **9.2 Υπογραφή Σύμβασης**

Μεταξύ του 730 ΤΜΧ Γ/Φ και του πλειοδότη, θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και με το Παράρτημα ΙΧ της

παρούσας, στην οποία και θα περιέχονται οι οριστικοί όροι, για την εκμίσθωση. Το παραπάνω έντυπο θα υπογραφεί σε τέσσερα αντίγραφα.

Η παράδοση - παραλαβή του εκμισθούμενου ακινήτου , θα πραγματοποιηθεί με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από τη Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.), με μέριμνα του 730 ΤΜΧ Γ/Φ. Με ξεχωριστό Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, θα παραδοθούν τα υφιστάμενα εποπτικά μέσα διδασκαλίας και όργανα, ο σχετικός εξοπλισμός, καθώς και η υφιστάμενη επίπλωση, εφόσον επιθυμεί να τα χρησιμοποιήσει ο Μισθωτής.

Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα για μεταγενέστερη υπογραφή του Πρωτοκόλλου, παρέχεται μόνο στον πρώτο αντισυμβαλλόμενο (730 ΤΜΧ Γ/Φ).

### **9.3 Υποχρεώσεις/Δικαιώματα Πλειοδότη/Μισθωτή**

Ο πλειοδότης/μισθωτής, που θα προκύψει μετά τη διενέργεια του Διαγωνισμού, αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφύλακτα τις εξής υποχρεώσεις και έχει τα εξής δικαιώματα:

**9.3.1** Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες, για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη (οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ) στο μίσθιο, που γίνεται από τον μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός από τυχόν εξοπλισμό (ηλεκτρομηχανολογικό) του μισθωτή, παραμένει προς όφελος του μισθίου, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα, για την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν, με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιοσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να τα επαναφέρει στην αρχική κατάσταση.

**9.3.2** Ο μισθωτής αναλαμβάνει την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου και Δήμων και γενικά τρίτων, καθώς και την πληρωμή των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης και δικτύου αποχέτευσης κλπ.

**9.3.3** Καταβάλλει τακτικά και σε χρόνο που ορίζεται δια της παρούσας διακήρυξης, τα όποια οικονομικά ανταλλάγματα, πλέον τέλους χαρτοσήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη.

**9.3.4** Περαιτέρω, ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες αυτού, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο, σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε κίνδυνο.

**9.3.5** Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για τη διατήρηση και ορθή χρήση του χώρου, για τους σκοπούς και τις ενέργειες που προκύπτουν από την παρούσα διακήρυξη, τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης, που θα προκύψει, κατά τη χρήση του.

**9.3.6** Αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί του ακινήτου.

**9.3.7** Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή, των ελαττωμάτων του ακινήτου, που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσης της έκτασης.

**9.3.8** Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

**9.3.9** Ειδικά, για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να μην εναποθέτει στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και μεταξύ άλλων, να φροντίζει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, όλα όσα αφορούν στην πυροπροστασία του ακινήτου.

**9.3.10** Ο μισθωτής απαγορεύεται να παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

**9.3.11** Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, λόγω λήξης του χρόνου αυτής, όπως και σε περίπτωση μονομερούς κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου ή διακοπής της, λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή και συντάσσει το σχετικό Πρωτόκολλο - Παράδοσης Παραλαβής του μισθίου, το οποίο προσυπογράφεται από τον μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να αποκαταστήσει κάθε ζημία ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές, που τυχόν διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από την Επιτροπή Παραλαβής και θα καταχωρηθούν στο Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το Πρωτόκολλο, διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς τη Στρατιωτική Υπηρεσία, τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του, μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών, θα αποφανθεί αμετακλήτως το αρμόδιο όργανο του ΤΕΘΑ. Στην περίπτωση αυτή, η εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιστρέφεται, μέχρι την οριστική ρύθμιση του όλου θέματος. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**9.3.12** Αν για οποιοδήποτε λόγο, ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το Πρωτόκολλο Παράδοσης, η παραλαβή θα γίνει από Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή, η οποία θα υπογράψει το Πρωτόκολλο, χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η Επιτροπή βεβαιώσει επί του Πρωτοκόλλου την άρνησή του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών, από την συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του Πρωτοκόλλου κοινοποιείται στον μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους, η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του Πρωτοκόλλου από τον μισθωτή, συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανόμενων στο πρακτικό διαφορών, οπότε και η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ΤΕΘΑ και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα, στον μισθωτή.

**9.3.13** Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στη Στρατιωτική Υπηρεσία, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του ΤΕΘΑ και εισπράττεται, με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

**9.3.14** Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί εν γένει, τα όσα απορρέουν δια της παρούσας.

**9.3.15** Χρησιμοποίηση του χώρου του μισθίου, αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση που καθορίζεται στην παρούσα. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του.

**9.3.16** Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά του να μειώσει το μίσθωμα, λόγω ελαττωμάτων του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

**9.3.17** Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος, από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.

**9.3.18** Ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που προσλαμβάνει προσωπικό, να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων του και των τρίτων, κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Το προσωπικό, που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής, δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση από την Στρατιωτική Υπηρεσία, παρά μόνο από τον μισθωτή, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις, από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης, υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

**9.3.19** Ο μισθωτής λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου. Αν ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι στην κατάσταση που παρελήφθη, αυτός θα βαρύνεται έναντι του ΤΕΘΑ σε αποζημίωση, για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, με απόδοση αρχικώς των εξόδων αποκατάστασης ή/και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

**9.3.20** Η τοποθέτηση έγγραφης ή άλλης φωτεινής ή μη διαφημιστικής παράστασης απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή. Ο φωτισμός επιτρέπεται μόνο από ηλεκτρικό φως και σύμφωνα προς τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και οδηγίες της Ηλεκτρικής Εταιρίας ή άλλης οιασδήποτε αρμόδιας Αρχής, του μισθωτή ευθυνόμενου προσωπικά, για την τήρηση των διατάξεων και οδηγιών τούτων.

#### **9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης**

**9.4.1** Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά, με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

**9.4.2** Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

**9.4.3** Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του πλειοδότη (και αντίστοιχα, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσης του νομικού προσώπου), κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ΤΕΘΑ και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του πλειοδότη. Το ΤΕΘΑ όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε αυτούς τη συνέχιση εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

**9.4.4** Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης, που κοινοποιείται με απόδειξη στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης, η οποία πρέπει να ταυτίζεται με τη λήξη του σχολικού έτους. Ο μισθωτής ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του εκμισθωτή.

**9.4.5** Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**9.4.6** Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, δίχως να υπάρχει υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

**9.4.7** Ο μισθωτής παραιτείται, από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή, επί του ακινήτου.

**9.4.8** Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστούν ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι σε οποιονδήποτε τρίτο.

**9.4.9** Ο εκμισθωτής δικαιούται, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

**9.4.10** Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση αδειών, που απαιτούνται από αρμόδιες Αρχές, για τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου εν γένει, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

**9.4.11** Ο μισθωτής, εφόσον το επιθυμεί δύναται να χρεωθεί και να χρησιμοποιήσει το σύνολο ή μέρος του υφιστάμενου εντός των κτιρίων κινητού εξοπλισμού των γραφείων και των αιθουσών διδασκαλίας και λοιπών χώρων, εποπτικών μέσων διδασκαλίας, οργάνων κλπ, τα οποία θα του παραδοθούν με ξεχωριστό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, τα οποία υποχρεούται να επιστρέψει στην ίδια κατάσταση με το πέρας της μίσθωσης, άλλως να τα αντικαταστήσει με έτερα όμοια ίσης αξίας.

**9.4.12** Ο μισθωτής, εφόσον επιθυμεί και προβεί σε σχετική μονομερή έγγραφη δήλωσή του, θα έχει δικαίωμα προαίρεσης, να μισθώσει και το δεύτερο κτίριο εκπαιδευσεως (Δημοτικού - Νηπιαγωγείου) δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ., με τροποποίηση της σύμβασης, σε περίπτωση που αυτό εκκενωθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με ύψος πρόσθετου ετήσιου μισθώματος στο 78,34% του τελικώς διαμορφωθέντος από το αποτέλεσμα του διαγωνισμού συνολικού μισθώματος, στο οποίο και θα προστεθεί. Το χρονικό διάστημα μίσθωσης θα είναι το υπολειπόμενο της μίσθωσης των λοιπών χώρων, σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

## **Άρθρο 10**

### **Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**

**10.1** Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν που θα πλειοδοτηθεί πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα, σύμφωνα με το 100% της ετήσιας αναπροσαρμογής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

**10.2** Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, εντός του πρώτου πενθημέρου (5ήμερο) από την αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το ΤΕΘΑ στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR660100024000000000264259, ενημερώνοντας το ΤΕΘΑ άμεσα και αποστέλλοντας, μέσω e-mail:info@ndf.gr, το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

**10.3** Η υποχρέωση καταβολής του ετήσιου μισθώματος ξεκινά, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, των εκμισθούμενων χώρων.



## **Άρθρο 11**

### **Ποινικές Ρήτρες**

**11.1** Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην §11.2. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του εκμισθωτή, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

**11.2** Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας, ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας.

## **Άρθρο 12**

### **Επίλυση διαφορών**

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης μίσθωσης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της Λάρισας.

## **Άρθρο 13**

### **Αποκλεισμός - Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου**

Πλειοδότης, ο οποίος δεν θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος, με συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του ΤΕΘΑ, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 9.3. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντα, που απορρίφθηκε.

## **Άρθρο 14**

### **Εμπιστευτικότητα**

Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες, που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό

άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

## **Άρθρο 15**

### **Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου**

**14.1** Το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, ή το ΤΕΘΑ διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλλει ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να τροποποιήσει τη διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων και τρίτων.

**14.2** Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

**14.3** Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει τη διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του ΤΕΘΑ, καθώς και των απαιτήσεων της διακήρυξης.

**14.4** Τυχόν μη συμμόρφωση, με τους όρους της διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών, δύναται να θεωρηθεί, από το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, ως επαρκής λόγος, για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

**14.5** Το ΤΕΘΑ, ή το 730 ΤΜΧ Γ/Φ ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του διαγωνισμού.

**14.6** Η παρούσα διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το ΤΕΘΑ ή το 730 ΤΜΧ Γ/Φ και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή, από τους τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

**14.7** Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

**14.8** Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, συνιστούν περιουσία του τελευταίου. Οι υποψήφιοι παρέχουν στο 730 ΤΜΧ Γ/Φ το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

**14.9** Το ΤΕΘΑ ή το 730 ΤΜΧ Γ/Φ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

**14.10** Τα Δικαστήρια της πόλης της Λάρισας θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία, σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

**14.11** Για κάθε διένεξη ή διαφορά, που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το 730 ΤΜΧ Γ/Φ προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία.

**14.12** Ο διαγωνισμός θα υλοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζει η παρούσα διακήρυξη.

**14.13** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί από την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού και μέχρι την παραμονή της διενέργειάς του.

## **Άρθρο 15**

### **Τελικές Διατάξεις**

**15.1** Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

**15.2** Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση.

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**15.3** Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

**Αμπελώνας, 20 Μαρ 23**

.....

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
Το 4<sup>ο</sup> Γρ/730 ΤΜΧ Γ/Φ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο ΔΚΤΗΣ ΤΟΥ 730 ΤΜΧ Γ/Φ

**Παπαγεωργίου Δημήτριος**  
Υπλγός (ΜΧ)

**Άγγελος Παππάς**  
Ανχης (ΜΧ)

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό πρωτοκόλλου: **1140** απόφαση.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

- I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- IV. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ  
[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ  
ΚΩΔΙΚΑΣ]**

**ΠΡΟΣ**  
**730 ΤΜΧ Γ/Φ**  
**Τ.Κ.40400, ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ**  
**ΕΛΛΑΔΑ**

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. .... εκδοθείσα για το ποσόν των 8.837,00€ (Οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα επτά ευρώ) ([ίσο με το 1/12 του ποσού εκκίνησης του Διαγωνισμού (Άρθρο 3.1.1)])

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματός του ..... **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, για συμμετοχή στο δημόσιο συνοπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ».

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρων υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν

συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων, που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Λάρισας στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου, που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

**(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ  
(ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)**

**ΠΡΟΣ**  
**730 ΤΜΧ Γ/Φ**  
**Τ.Κ.40400, ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ**  
**ΕΛΛΑΔΑ**

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. .... εκδοθείσα για το ποσόν των .....€  
 (.....ευρώ) [ίσο με το 1/12 του ποσού του εγκεκριμένου -  
 κατακυρωμένου, από τη σύμβαση, ετησίου μισθώματος (άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματός του ..... **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία .....** **(πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, για συμμετοχή στο δημόσιο συνοπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ».

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρων υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για πέντε (5) έτη και έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης, της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος, παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που



προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Λάρισας στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου, που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

**(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	
<b>ΟΝΟΜΑ</b>	
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	
<b>Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.</b>	

Δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από το 730 ΤΜΧ Γ/Φ, με σκοπό την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ».

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια, που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης «.../2023»

Δια του παρόντος υποβάλλουμε, εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας, την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται κατωτέρω:

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

**(Τόπος) (Ημερομηνία)**

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

**(Υπογραφή-ές)**

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων Υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	730 ΤΜΧ Γ/Φ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup> που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» και την υπ' αριθμ. «...../2023» διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω του χώρους, για

.....  
Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. «..../2023» διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση πραγματοποιείται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας,

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,  
 β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,  
 γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,  
 δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,  
 ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,  
 στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,  
 ζ) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,  
 η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,  
 θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο  
 Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα Διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων Υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	730 ΤΜΧ Γ/Φ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» και την υπ' αριθμ. «.../2023» διακήρυξη αυτού, ότι:

A. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν ..... οι ..... χώροι, ..... για .....

B. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ. «.../2023» διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση πραγματοποιείται γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

- γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,
- ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
- στ) Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
- ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,
- η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.
- Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>1</sup> :	730 ΤΜΧ Γ/Φ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση με σκοπό την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» και την υπ' αριθμ. «...../2023» διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για

.....  
 Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ. «...../2023» διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

<sup>1</sup> Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

- α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,
- β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινηθεί διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,
- στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
- ζ) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
- η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,
- θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι ..... και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	730 ΤΜΧ Γ/Φ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση με σκοπό την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» και την υπ' αριθμ. «...../2023» διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για .....

... Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ. «...../2023» διακήρυξης και των στοιχείων, που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
 Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,  
 γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει, είναι φορολογικά ενήμερο,

ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

στ) Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, ,

η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα Διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές- κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII****ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στον Αμπελώνα, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού 10, Τ.Κ.: 10558, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Διοικητή του 730 ΤΜΧ Γ/Φ ....., ως εξουσιοδοτημένου, δυνάμει της ....., για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη, που θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος»

2. Της εταιρείας / του φυσικού προσώπου «.....», ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:....., ΤΚ:....., Τηλ: ....., Email:....., εκπροσωπούμενη από τ ..... κ ..... με Α.Δ.Τ ..... ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος»,

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

3.1. Τις διατάξεις του ν. 4407/29 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει

3.2. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

3.3. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

3.4. Τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

3.5. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31 Μαΐ 07 Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ.» (Β' 999), όπως ισχύει.

3.6 Το υπ' αριθμ.: Φ.914.2/4/28/1/1235/Σ.243/15 Φεβ 23/ΤΕΘΑ/1

3.7. Την υπ' αρ. «1»/13 Ιαν 23/Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) (ΑΔΑ:98ΔΥΟΡΛΦ-ΚΡΔ)

3.8 Το υπ' αριθμ.: Φ.914.2/28/1/1956/Σ.392/09 Μαρ 23/ΤΕΘΑ/1

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος [ενός κτιρίου δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ. και ενός κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 1.001 τ.μ., καθώς και την αποκλειστική χρήση των βοηθητικών εγκαταστάσεων - υποδομών (αποθήκες, γήπεδα, χώροι στάθμευσης, εσωτερικοί δρόμοι κλπ), μετά του περιβάλλοντος αυτά χώρου]], εκ του Στρατοπέδου «ΣΧΟΙΝΑ» (ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ ΤΕΘΑ), για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη, με κοινή συναίνεση των δύο πλευρών), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκπαίδευσης.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί των εκμισθωμένων χώρων, όπως αυτοί αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό διάγραμμα.

β. Εκμισθώνει τους χώρους δίχως να ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα.

2.1.2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει:

α. Την πραγματοποίηση δαπανών οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση επισκευή, αναβάθμιση κλπ. των παραχωρούμενων χώρων. Οι δαπάνες αυτές είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς, θα πραγματοποιούνται, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά δε τη λήξη της σύμβασης, θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του ακινήτου, του δεύτερου συμβαλλομένου παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν, με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

γ. Την καταβολή του ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

δ. Τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και εν γένει του ακινήτου, σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του ακινήτου, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του δευτέρου συμβαλλομένου εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλομένου προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση, στον πρώτο συμβαλλόμενο, των ελαττωμάτων του ακινήτου, που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

η. Τη λήψη όλων των μέτρων πυρασφάλειας, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη μη εναπόθεση στο ακίνητο εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων.

θ. Την κατάθεση χρηματικής εγγύησης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, ύψους ενός δωδεκάτου (1/12) του ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, το ποσόν της εγγύησης θα καταπίπτει στον πρώτο συμβαλλόμενο, ως ποινική ρήτρα.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

3.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στα πέντε (5) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη, με κοινή συναίνεση των δύο πλευρών.

3.2. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

3.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξει της σύμβασης, όπως αποδώσει το ακίνητο σε Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη, με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**ΑΡΘΡΟ 4****ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

4.1. Το ετήσιο αντάλλαγμα (ετήσιο μίσθωμα) που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ (..... €), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος σε ποσοστό 100% βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

4.2. Έναρξη καταβολής ετήσιου ανταλλάγματος, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου.

4.3. Το ανωτέρω αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, εντός του πρώτου πενθημέρου (5θήμερο), από την αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN «GR6601000240000000000264259». Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να αποστέλλει αμέσως στο ΤΕΘΑ, το αποδεικτικό κατάθεσης του ανταλλάγματος, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

**ΑΡΘΡΟ 5****ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**ΑΡΘΡΟ 6****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα δικαστήρια της πόλης της Λάρισας.

**ΑΡΘΡΟ 7****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

7.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που

συμφωνήθηκε για το ακίνητο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

7.2. Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λ.π. στο ακίνητο, είτε κατά τη σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα, στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου, μετά την λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εφόσον είναι μόνιμες και αποτελούν συστατικά του εδάφους. Εάν είναι λυόμενες, ο δεύτερος συμβαλλόμενος δύναται να τις αποσυναρμολογήσει, να τις αφαιρέσει και να τις παραλάβει, αποκαθιστώντας τους χώρους, στην προτεραία καταστασή τους.

7.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του πρώτου συμβαλλομένου επί του ακινήτου.

7.4. Ο πρώτος συμβαλλόμενος απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια χρήσης του ακινήτου και εντός αυτού. Οι ευθύνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

7.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του ανταλλάγματος, από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαίωμα του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

7.6. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος, από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.7. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του δευτέρου συμβαλλομένου στο ακίνητο, ούτε απαλλάσσεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, δίχως υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

7.8. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν ευθύνεται, έναντι του δευτέρου συμβαλλομένου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της συμβάσης.

7.9. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ουδεμία δύναται εκ της λύσης αυτής να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης, από τον πρώτο συμβαλλόμενο, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

7.10. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται κατά τη

διάρκεια της παραχώρησης να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

7.11.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη χρήση. Επίσης, οφείλει να αναλάβει, από τον χώρο που του παραχωρήθηκε, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

7.12.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, εφόσον επιθυμεί και προβεί σε σχετική μονομερή έγγραφη δήλωσή του, θα έχει δικαίωμα προαίρεσης, να μισθώσει και το δεύτερο κτίριο εκπαίδευσης (Δημοτικού - Νηπιαγωγείου) δομημένης επιφάνειας εμβαδού 2.210 τ.μ., με τροποποίηση της σύμβασης, σε περίπτωση που αυτό εκκενωθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με ύψος πρόσθετου ετήσιου μισθώματος στο 78,34% του τελικώς διαμορφωθέντος από το αποτέλεσμα του διαγωνισμού συνολικού μισθώματος, στο οποίο και θα προστεθεί. Το χρονικό διάστημα μίσθωσης θα είναι το υπολειπόμενο της μίσθωσης των λοιπών χώρων, σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

7.13.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, εφόσον το επιθυμεί, δύναται να χρεωθεί και να χρησιμοποιεί το σύνολο ή μέρος του υφιστάμενου εντός των κτιρίων κινητού εξοπλισμού των γραφείων και των αιθουσών διδασκαλίας και λοιπών χώρων, καθώς και των εποπτικών μέσων διδασκαλίας, οργάνων κλπ, τα οποία θα του παραδοθούν ταυτόχρονα με τα κτίρια, με ξεχωριστό Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, τα οποία υποχρεούται να επιστρέψει με το πέρας της μίσθωσης, στην ίδια κατάσταση, άλλως να τα αντικαταστήσει με έτερα όμοια ίσης αξίας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

8.1. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην § 8.2. της παρούσας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του πρώτου συμβαλλόμενου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

8.2. Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας, ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.



**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

10.1. Η διακήρυξη είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο αυτή στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές, που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

10.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλομένου προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

10.3. Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον πρώτο συμβαλλόμενο, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε αποζημίωση.

10.4 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

10.5 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και

730 ΤΜΧ Γ/Φ  
Διακήρυξη υπ' αριθ.:01/2023

υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Πρώτος Συμβαλλόμενος**

**Δεύτερος Συμβαλλόμενος**