



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Η Διεύθυνση Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού, ανακοινώνει τη διεξαγωγή Δημόσιας Διαβούλευσης για το **Σχέδιο Τευχών Δημοπράτησης** του έργου με τίτλο **«Οικονομοτεχνική Μελέτη Διαπίστωσης Βιωσιμότητας Ενός Νέου Ενιαίου Φορέα Διαχείρισης – Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΕΘΑ που θα προκύψει από τη Συγχώνευση των Υφισταμένων Ταμείων Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ), καθώς και από την Κατάργηση της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (ΥΑΜΣ)»**

### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης Στρατηγικής και ενός μακροπρόθεσμου σχεδιασμού, αναφορικά με την αποδοτικότερη παρακολούθηση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, μέσω των αντιστοίχων τριών Ταμείων (ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ) και με βάση τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης αναπτυξιακής πολιτικής απεφάσισε :

1. Την ενοποίηση και μετασχηματισμό των εν λόγω τριών (3) Ταμείων σ' έναν νέο, ευέλικτο και ικανό διακλαδικό Φορέα, διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του.
2. Την κατάργηση-συγχώνευση στα πλαίσια της εν λόγω ενοποίησης της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (ΥΑΜΣ).

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω τα κύρια αντικείμενα του ζητούμενου Έργου είναι:

1. Η καταγραφή του σκοπού και της πραγματικής δραστηριότητας των υπόψη φορέων που διαχειρίζονται την ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων και αυτής της ΥΑΜΣ.
2. Η αποτύπωση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των υπόψη φορέων με στοιχεία που θα δοθούν από τους υπόψη φορείς, κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου, στο μέτρο που απαιτείται η διατήρηση του Απορρήτου.
3. Η εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές της αγοράς ακινήτων, αλλά και των αντίστοιχων αντικειμενικών αξιών, κατά περίπτωση.
4. Η εξέταση του Νομικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των υπόψη φορέων.
5. Ο σχεδιασμός της οργανωτικής δομής, σε συνδυασμό με τον καθορισμό των αναγκών στελέχωσης και την περιγραφή των θέσεων εργασίας του νέου φορέα, προκειμένου να καταστεί ικανός να λειτουργεί για το σκοπό τον οποίο θα δημιουργηθεί.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

6. Η διαμόρφωση κατάλληλου κατά περίπτωση Νομικού πλαισίου του νέου φορέα.

7. Η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και εφικτότητας για τη δημιουργία του νέου φορέα, ο οποίος θα προέλθει από τη συγχώνευση των 3 υφιστάμενων και την ενσωμάτωση της ΥΑΜΣ.

8. Η διαμόρφωση του «οδικού χάρτη» των συγχωνεύσεων, ο οποίος θα περιλαμβάνει οδηγίες και εργαλεία για την υποστήριξη της υλοποίησης των διαδικασιών συγχώνευσης των φορέων.

9. Η πρόταση αξιοποίησης 10 επιλεγμένων ακινήτων σύμφωνα με το Νομικό πλαίσιο λειτουργίας των υπόψη Φορέων, δηλ. με την υφιστάμενη λειτουργία και δομή τους.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>Π/Υ (ΜΕ ΦΠΑ 23%)</b>	:	221.400€ συμπεριλαμβανομένου των νόμιμων κρατήσεων οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο
<b>Π/Υ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)</b>	:	180.000€
<b>Κρατήσεις 4,196%</b>	:	7.552,80€
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ</b>	:	ΤΕΘΑ – ΤΕΣ -ΤΑΑ

### **ΧΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>	:	12 ΜΗΝΕΣ
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ</b>	:	30 Μαί 13
<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ</b>	:	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ</b>	:	14 Ιουν 13
<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ</b>	:	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

**Υπεύθυνος**  
**Επικοινωνίας** : Ανχης (ΜΧ) Ευάγγελος Δημητρίλης  
**Ταχ. Διεύθυνση** : ΓΕΣ/ΔΥΠΟ, Μεσογείων 227 – 231, ΤΚ 154 51, Χολαργός  
**Αριθμός Fax** : 210 6553636  
**Αριθμός**  
**Τηλεφώνου** : 210 6552124 – 210 6553435  
**Διεύθυνση Email** : str-ges-dypo1@army.gr  
**Δικτυακός τόπος** : www. Army.gr

Οι ενδιαφερόμενοι για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση παρακαλούνται όπως αποστέλλουν ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση str-ges-dypo1@army.gr, προκειμένου να τους αποσταλούν τα σχετικά αρχεία και οι οδηγίες υποβολής προτάσεων – σχολίων.

Στο μήνυμα πρέπει να αναφέρονται:

- α. Τίτλος Φορέα/ Οργανισμού / Εταιρείας που αντιπροσωπεύεται.
- β. Ταχ. Διεύθυνση Φορέα/ Οργανισμού / Εταιρείας που αντιπροσωπεύεται.
- γ. Πλήρες Όνομα αποστολέα.
- δ. Ιδιότητα αποστολέα.
- ε. Θέση του αποστολέα στον αντιπροσωπευόμενο Φορέα/ Οργανισμό / Εταιρεία.
- στ. Αριθμός Τηλεφώνου.
- ζ. Αριθμός Φαξ.
- η. Ηλεκτρονική Διεύθυνση (e-mail) επικοινωνίας.

Παρακαλούμε όπως οι προτάσεις – παρατηρήσεις υποβληθούν **ΜΟΝΟ** με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση str-ges-dypo1@army.gr.